

DETERMINAZIONE N° 4528 DEL 22/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: NOMINA Direttore dei Lavori, ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 4: HINTERLAND EST SARRABUS GERREI - CIG B2084EA15F

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001.
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021.
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con D.A.U. n. 1 DEL 31/01/2024.
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, art. 114;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;

DETERMINAZIONE N° 4528 DEL 22/11/2024

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
PREMESSO che

- con determinazione n. 1936 del 23/05/2024 l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per gli affidamenti relativi agli Accordi Quadro con un unico operatore economico per lavori di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- 1. con determinazione n. 3467 del 23/09/2024 si è disposto **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico Sylem s.r.l. con sede legale e domicilio fiscale in Oliena (NU) 08025, Via Porto Torres n°31. Codice Fiscale n. 01631420914, Partita IVA n. 01631420914 dell'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2024 – 2025 – ZONA 4, per l'importo di **€ 147.000,00 di cui € 7.000,00 per costi della sicurezza oltre € 14.700,00 per IVA al 10%** alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;

CONSIDERATO che ai fini dell'avvio dei lavori è necessario nominare il Direttore dei Lavori individuando il tecnico all'interno della struttura aziendale.

VALUTATO che il geom. Giuseppe Ambu, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e possiede i requisiti di professionalità per svolgere le funzioni del Direttore dei Lavori in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente.
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento delle funzioni di Direttore dei Lavori avendo svolto tale funzione per lavori analoghi a quelli oggetto dell'incarico.

VISTA l'allegata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal Geom. Giuseppe Ambu in ordine allo svolgimento della direzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 4: HINTERLAND EST SARRABUS GERREI - CIG B2084EA15F

RITENUTO pertanto di poter nominare il geom. Giuseppe Ambu, Direttore dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 4: HINTERLAND EST SARRABUS GERREI;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 1 del 31.01.2024;

Sentito il Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI NOMINARE il Geom. Giuseppe Ambu, Direttore dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 4: HINTERLAND EST SARRABUS GERREI - CIG B2084EA15F

DETERMINAZIONE N° 4528 DEL 22/11/2024

DI DISPORRE:

che le funzioni del Direttore dei Lavori devono svolgersi con le modalità disciplinate nell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti dell'amministrazione regionale approvato con DGR 43/7 del 29/10/2021.

DI COMUNICARE e trasmettere il presente provvedimento agli interessati, RUP Elisabetta Pani e D.L. Giuseppe Ambu;

DI DEMANDARE a successivi provvedimenti la ripartizione della quota percentuale di attribuzione dell'incentivo per le funzioni tecniche assegnate con il presente provvedimento e previste dall'art. 45 del D.lgs 36/2023

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Lì, 22/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.