

DETERMINAZIONE N° 854 DEL 06/03/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: NOMINA Direttore dei Lavori, ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 3: HINTERLAND OVEST CAMPIDANO BASSO SULCIS- CIG A0296B206F

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001.
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021.
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con DAU n. 1 del 31/01/2024.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 nelle parti ancora applicabili;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per

DETERMINAZIONE N° 854 DEL 06/03/2024

- la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;
- Il D.Lgs 36/2023, art. 114 e art. 225 e Allegati, in particolare l'Allegato II 14: *Direzione lavori e dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

PREMESSO che

- con determinazione n. 1714 del 23/05/2023 l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per gli affidamenti relativi agli Accordi Quadro con un unico operatore economico per lavori di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- con determinazione n. 3991 del 13/11/2023 si è disposto
 - indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c), nel rispetto dei principi del codice, con consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9147, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione ed espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - convertire la Rdl rfi_9147 nella RdO e di invitare alla RdO avente per oggetto “ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 3: HINTERLAND OVEST CAMPIDANO BASSO SULCIS” tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9147 non aggiudicatari delle precedenti procedure di cui alle Zone 4 e 6, contestualmente ad altri inviti alle procedure analoghe di cui alle Zone 5, 1 e 2;
 - approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, lo schema di contratto;
 - prenotare la somma complessiva di la somma complessiva di € 405.000,00 di cui € 315.000,00 per lavori e sicurezza ed € 31.500,00 per IVA al 10%;
- con determinazione n. 568 del 16/02/2024 si è disposto
 - di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 3: HINTERLAND OVEST CAMPIDANO BASSO SULCIS, all'operatore economico A.M.

DETERMINAZIONE N° 854 DEL 06/03/2024

SERVICE SRL, Partita IVA n. 03865640928, con sede legale e domicilio fiscale in Selargius, Via dei Ginepri, n. 30, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 18,25% sull'importo a base di gara pari a € 300.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 15.000,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

- di dare atto che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

CONSIDERATO che ai fini dell'avvio dei lavori è necessario nominare il Direttore dei Lavori individuando il tecnico all'interno della struttura aziendale.

VALUTATO che l'ing. Giovanni Congiu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari possiede i requisiti di professionalità per svolgere le funzioni del Direttore dei Lavori in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente.
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento delle funzioni di Direttore dei Lavori avendo svolto tale funzione per lavori analoghi a quelli oggetto dell'incarico.

VISTA l'allegata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'ing. Giovanni Congiu in ordine allo svolgimento della direzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 3: HINTERLAND OVEST CAMPIDANO BASSO SULCIS - CIG A0296B206F

RITENUTO pertanto di poter nominare l'ing. Giovanni Congiu, Direttore dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - - ZONA 3: HINTERLAND OVEST CAMPIDANO BASSO SULCIS - CIG A0296B206F

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Delibera A.U. di A.R.E.A. n. 1 del 31.01.2024;

Sentito il Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI NOMINARE l'ing. Giovanni Congiu, Direttore dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - - ZONA 3: HINTERLAND OVEST CAMPIDANO BASSO SULCIS - CIG A0296B206F

DI DISPORRE che le funzioni del Direttore dei Lavori devono essere svolte in coerenza alle disposizioni di cui all'All. II 14 del D.lgs 36/2023 e del codice di comportamento dei dipendenti dell'amministrazione regionale approvato con DGR 43/7 del 29/10/2021.

DI COMUNICARE e trasmettere il presente provvedimento agli interessati, RUP Elisabetta Pani e D.L. Giovanni Congiu;

DETERMINAZIONE N° 854 DEL 06/03/2024

DI DEMANDARE a successivi provvedimenti la ripartizione della quota percentuale di attribuzione dell'incentivo per le funzioni tecniche assegnate con il presente provvedimento e previste dall'art. 45 del D.lgs 36/2023

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Lì, 06/03/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.