

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 09/05/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI IN VIA GRAMSCI, VIA PANI E VIA RINASCITA, NEL COMUNE DI ARBUS. NOMINA DEL PROGETTISTA E DEL DIRETTORE dei LAVORI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001.
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. n. 43/7 del 29/10/2021.

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 09/05/2023

- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATA la DGR n. 12/59 del 07/04/2022 avente ad oggetto: *AREA. Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018. legge n. 560/1993, art.1, comma 14*, di approvazione del piano per un importo complessivo di euro 8.620.000, per la realizzazione degli interventi riportati nella tabella tra cui **l'intervento di manutenzione straordinaria degli alloggi in via Gramsci, via Pani e via Rinascita nel comune di Arbus per un importo di euro 528.000,00.**

RILEVATA la necessità, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di procedere alla individuazione e nomina del Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi in via Gramsci, via Pani e via Rinascita nel comune di Arbus per un importo di euro 528.000,00;

RILEVATA la necessità di provvedere anche alla individuazione di una figura di supporto al Responsabile Unico del Procedimento per le attività tecnico - amministrative da individuare internamente alla Stazione Appaltante con la determinazione n. 385 del 03/02/2023 si è provveduto alla nomina del RUP (arch. Elisabetta Pani) e del supporto al RUP (ing. Valentina Mantega).

CONSIDERATO che al fine di dare avvio agli interventi occorre procedere con la progettazione degli interventi da porre a base dell'affidamento e che pertanto è necessario affidare le attività di progettazione ad un tecnico e che per la fase esecutiva occorre nominare il Direttore dei Lavori..

VALUTATO che l'Ing. Valentina Mantega, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari possiede i requisiti di professionalità per lo svolgimento della progettazione e della Direzione dei Lavori in relazione anche all'esperienza che ha maturato in azienda nell'ambito della Direzione Lavori di interventi di manutenzione del Patrimonio.

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Ing. Valentina Mantega;

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 09/05/2023

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025";

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 24, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Valentina Mantega, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari Progettista degli Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi in via Gramsci, via Pani e via Rinascita nel comune di Arbus per un importo di euro 528.000,00"
- **DI NOMINARE** l'ing. Valentina Mantega, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari Direttore dei Lavori degli Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi in via Gramsci, via Pani e via Rinascita nel comune di Arbus per un importo di euro 528.000,00
- **DI COMUNICARE** e trasmettere il presente provvedimento all'interessata ing. Valentina Mantega e per conoscenza al RUP, arch. Elisabetta Pani.
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 09/05/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.