

DETERMINAZIONE N° 348 DEL 01/02/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002 - CIG 9509979AED.

Nomina del Direttore dei Lavori

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*”;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;

DETERMINAZIONE N° 348 DEL 01/02/2023

- il *“Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2022-2024, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 14 del 08.08.2022;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Codice dei contratti pubblici;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Decreto ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 *Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*;

VISTE:

- la delibera della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”*. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la delibera del Commissario straordinario n. 34 del 06.12.2022 *“Richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio 2023. Periodo 1 gennaio – 30 aprile.”*
- il parere favorevole all'esercizio provvisorio per il periodo 1 gennaio – 28 febbraio dell'Assessore alla programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- la delibera della Giunta Regionale n. 40/20 del 28.12.2022 avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 06.12.2022 concernente “Richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023” L.R. n. 14/1995, articoli 3 e 4;*

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

DETERMINAZIONE N° 348 DEL 01/02/2023

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2624 del 02.09.2022, con la quale l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato incaricato di redigere il progetto esecutivo da porre a base di gara per l'affidamento dell'Accordo quadro in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3167 del 19.10.2022 con la quale si è disposto:

- di approvare il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico dell'“**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002**”;
- di effettuare preliminarmente una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse, individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza - di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto, tramite RdO sulla medesima piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 3611 del 24.11.2022 con la quale si è disposto di:

- nominare l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Responsabile Unico del Procedimento di affidamento dell'“**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO**”;
- indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - con consultazione di almeno n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_7808, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, col criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 4108 del 20.12.2022 con la quale si è disposto di:

- approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare - ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 - l'“**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002 - CIG 9509979AED**”, all'operatore economico “Saglimbeni Costruzioni srl”, con sede legale in Piazza Armerina (EN), via Bellia n. 1, CAP 94015, Codice Fiscale e Partita IVA 01097890865, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 17,19% sull'importo a base di gara pari a € 450.000,00 al netto dei costi della sicurezza pari a € 22.500,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

DETERMINAZIONE N° 348 DEL 01/02/2023

- autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, ed impegnare pertanto l'importo contrattuale a favore dell'operatore economico aggiudicatario;

STABILITO che l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, svolgerà il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento anche per la fase di esecuzione dell'Accordo Quadro in oggetto;

CONSIDERATO che, ai fini dell'avvio dei lavori in oggetto, è necessario nominare il Direttore dei Lavori individuando il tecnico all'interno della struttura aziendale;

VALUTATO che l'ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico assegnato al Servizio, possiede i requisiti di professionalità per lo svolgimento delle funzioni di Direttore dei Lavori sulla base dell'esperienza maturata in Azienda e della specifica formazione acquisita;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al Servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza.

VISTE:

- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'Ing. Alessio Sarigu in ordine allo svolgimento di RUP, di cui alla nota prot. n. 41979/2022 del 24.11.2022 e allegata alla propria determinazione n. 3611 del 24.11.2022;
- l'allegata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'Ing. Alessio Sarigu in ordine allo svolgimento della Direzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002 - CIG 9509979AED, di cui alla nota prot. n. 3938/2023 del 30.01.2023;

RITENUTO, pertanto, di poter nominare l'Ing. Alessio Sarigu, Direttore dei LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002 - CIG 9509979AED;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 14 del 08.08.2022;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI NOMINARE** l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico assegnato a questo Servizio, Direttore dei Lavori dell'“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO

DETERMINAZIONE N° 348 DEL 01/02/2023

- CUP J72D22000070002 - CIG 9509979AED", il quale svolgerà inoltre il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento anche per la fase di esecuzione dell'Accordo Quadro in oggetto;

• **DI DISPORRE:**

- che le funzioni del Direttore dei Lavori devono essere svolte nel rispetto delle linee guida di cui al regolamento approvato con Decreto ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 e del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- che il Direttore dei Lavori nominato provvederà, a termini dei commi 3 e 4, dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 2 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

• **DI COMUNICARE E TRASMETTERE** il presente provvedimento all'interessato Alessio Sarigu;

• **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;

• **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Lì, 01/02/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.