

DETERMINAZIONE N° 3809 DEL 07/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accordo quadro per lavori di manutenzione e riparazione delle sedi istituzionali e alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari anni 2022 – 2023 – CIG 94189993DD – Conferimento efficacia aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

PREMESSO che:

per garantire l'efficienza, la funzionalità e il rispetto delle norme in materia di sicurezza della sede istituzionale sita nel Comune di Cagliari e nello specifico, del fabbricato ubicato nella via Cesare Battisti 6, è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e l'esecuzione degli interventi necessari per l'adeguamento alle vigenti norme di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;

RILEVATO che per garantire tale continuità occorre procedere con l'individuazione di un operatore

DETERMINAZIONE N° 3809 DEL 07/12/2022

economico al quale affidare l'esecuzione degli interventi;

che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

DATO ATTO che per far fronte alle esigenze manutentive sempre più pressanti del patrimonio ERP in gestione al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, potranno essere occasionalmente affidati all'impresa aggiudicataria, in via d'urgenza, anche interventi sugli alloggi;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento degli interventi declinati in oggetto mediante una procedura di affidamento, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2974 del 05/10/2022 con la quale si è disposto di:

- nominare l'arch. Elisabetta Pani, Responsabile Unico del Procedimento avente ad oggetto l'"Accordo Quadro per lavori di manutenzione e riparazione delle sedi istituzionali e alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari anni 2022 – 2023".
- approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed il relativo Quadro Tecnico Economico;

ATTESO che, è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 94189993DD;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3427 del 09/11/2022 con la quale si è stabilito di:

procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922, con sede legale e domicilio fiscale in Sestu, via Silesu n. 2, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 2,00% sull'importo lavori di €. 95.000,00 oltre ai costi della sicurezza pari ad €. 4.750,00 non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;

impegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922, con sede legale e domicilio fiscale in Sestu, via Silesu n. 2, per l'importo complessivo di €. 121.695,00 di cui €. 99.750,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 21.945,00 per IVA di legge al 22%, a carico dei cap./art. 08021.03.1050290004, 08021.03.1050200002 e 08021.03.1050290001 del Bilancio pluriennale 2022/2024;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTA la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922, che hanno dato esito positivo;

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per l'accordo quadro in oggetto con l'operatore economico I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 3809 DEL 07/12/2022

- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario .C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 3427 del 09/11/2022 a favore dell'impresa I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per i lavori in argomento per l'importo complessivo di €. 121.695,00 di cui €. 99.750,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 21.945,00 per IVA di legge al 22%;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 07/12/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.