

DETERMINAZIONE N° 4377 DEL 04/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura: progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi dei Comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri Comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. CUP J57I22000010002 - CIG 973847187E

Adeguamento compenso a seguito di approvazione del progetto esecutivo

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici", vigente al

DETERMINAZIONE N° 4377 DEL 04/12/2023

- momento della determinazione a contrarre;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”;
 - la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
 - il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*” c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 29/1 del 12.06.2015, che approva il programma di utilizzo dei proventi delle vendite di cui alla L. 560/93, che include un finanziamento di € 217.000,00 per l'eliminazione delle barriere architettoniche nel comune di Cagliari;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 12/59 del 2022, che approva il secondo programma di utilizzo dei proventi delle vendite di cui alla L. 560/93, che include un finanziamento di € 350.000,00 per l'eliminazione delle barriere architettoniche nei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu S. Elena, Serramanna, Serrenti, Sestu Villacidro;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 383 del 03/02/2023 di nomina dell'Arch. Elisabetta Pani quale Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1072 del 29/03/2023 con la quale si è disposto di:

- procedere all'affidamento diretto dei “Servizi di ingegneria e architettura: progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi dei Comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri Comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari” ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- prenotare la somma complessiva di € 65.890,36 di cui € 51.931,24 per la prestazione professionale in oggetto, € 2.077,25, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 11.881,87 per l'I.V.A. di legge al 22%, sul cap./art. 08022.02.2100490196 del bilancio (386/2023);
- prenotare la somma di € 35,00 quale contributo gara a favore dell'ANAC (387/2023);
- prenotare in entrata la somma complessiva di € 65.925,36 sul cap./art. 50400.06.0000290007 del bilancio (145/2023);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1538 del 08/05/2023 con la quale si è disposto di:

approvare il verbale RfqReport.rfq_410765 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei “Servizi di ingegneria e architettura: progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi dei Comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri Comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. CUP J57I22000010002 - CIG 973847187E”;

procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 47.776,74 (euro quarantasettemilasettecentosettantasei/74) al netto del ribasso dell'8%, degli oneri previdenziali e dell'IVA.

impegnare la somma complessiva di €. 60.619,13 di cui €. 47.776,74 per onorari, €. 1.911,07 per oneri previdenziali ed €. 10.931,32 per IVA di legge al 22%, a favore dell'Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920 a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100490196 del bilancio;

DETERMINAZIONE N° 4377 DEL 04/12/2023

impegnare la somma di € 35,00 quale contributo gara a favore dell'ANAC sul cap./art. 08022.02.2100490196 del bilancio;

accertare la somma complessiva di € 60.654,13 sul cap./art. 50400.06.0000290007 del bilancio;

VISTO il contratto stipulato in data 17.05.2023;

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 4267 del 27/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'“abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari” ed il relativo quadro economico di progetto per l'importo complessivo di € 1.052.000,00 di cui € 700.000,00 per il costo dell'opera ed € 352.000,00 quali somme a disposizione della stazione appaltante, finanziato con risorse di cui alle Delibere di Giunta Regionale sopra richiamate, **alle quali si aggiunge lo stanziamento di € 485.000,00 di fondi AREA da applicazione avanzo nel bilancio 2023/2025;**

che l'importo dei lavori è passato da € 393.750,00 ad € 700.000,00 e che pertanto, ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*” occorre adeguare la parcella del professionista incaricato dei servizi di ingegneria e architettura;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG: 973847187E**;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da calcolo dei corrispettivi e atto aggiuntivo allegati, le ulteriori somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920, per l'importo complessivo di **€ 30.143,33**, a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100490212 del bilancio;

RITENUTO NECESSARIO inoltre effettuare una variazione degli impegni 809/2023 e 810/2023 assunti, per mero errore materiale, sul capitolo 08022.02.2100490196 anzi che sul capitolo 08022.02.2100490212 ed eliminare il relativo accertamento di entrata 340/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel “PTPCT 2023-2025” approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 6 del 31/03/2023, e del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** l'adeguamento del compenso dei “Servizi di ingegneria e architettura: progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi dei Comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri Comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. CUP J57I22000010002 - CIG 973847187E” ed il relativo atto aggiuntivo;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 30.143,33**, a favore dell'Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920 a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100490212 del bilancio, per € 20.766,87 con esigibilità 2023 e per € 9.376,46 con esigibilità 2024, come da tabella sotto riportata;
- **DI EFFETTUARE** una variazione degli impegni nn. 809/2023 e 810/2023 assunti, per mero errore materiale, sul capitolo 08022.02.2100490196 anzi che sul capitolo 08022.02.2100490212, come da

DETERMINAZIONE N° 4377 DEL 04/12/2023

tabella sotto riportata;

- **DI ELIMINARE** l'accertamento di entrata n. 340/2023 come da tabella sotto riportata, sul cap./art. 50400.06.0000290007 del bilancio;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	340	2023	50400.06.0000290 007	973847187E	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	-60.654,13
U	1886	2023	08022.02.2100490 212	973847187E	MURGIA GIOVANNI	60.619,13
U	1888	2023	08022.02.2100490 212	973847187E	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00
U	1889	2023	08022.02.2100490 212	973847187E	MURGIA GIOVANNI	20.766,87
U	1890	2024	08022.02.2100490 212	973847187E	MURGIA GIOVANNI	9.376,46
U	809	2023	08022.02.2100490 196	973847187E	MURGIA GIOVANNI	60.619,13
U	809	2023	08022.02.2100490 196	973847187E	MURGIA GIOVANNI	-60.619,13
U	810	2023	08022.02.2100490 196	973847187E	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	-35,00
U	386	2023	08022.02.2100490 196	973847187E		-5.271,23

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 04/12/2023

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.