

DETERMINAZIONE N° 255 DEL 25/01/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI SINNAI CUP J12D22000180002 - CIG 9474916408 — NOMINA Direttore dei Lavori

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001.
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014.
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2022-2024 approvato con DCS n. 14 del 08/08/2022.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*”;

DETERMINAZIONE N° 255 DEL 25/01/2023

- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la DGR n. 5/9 del 06/02/2015 di approvazione della delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16.12.2014 contenente il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014, che prevede, tra gli altri, un intervento di recupero di fabbricati ERP nel Comune di Sinnai per l'importo complessivo di 180.000,00;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento degli interventi declinati in oggetto mediante una procedura di affidamento, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3425 del 09/11/2022 con la quale l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e Responsabile del Settore Manutenzioni, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento avente ad oggetto l'“Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria e recupero fabbricati ERP nel Comune di Sinnai”, ed è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 9474916408**;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3808 del 07/12/2022 con la quale si è stabilito di:

aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI SINNAI CUP J12D22000180002 - CIG 9474916408, all'operatore economico Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl, Partita IVA n. 01696510922, con sede legale e domicilio fiscale in Elmas, via Carloforte n. 2, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 23,00% sull'importo lavori di €. 132.000,00 oltre ai costi della sicurezza pari ad €. 6.600,00 non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;

impegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl, Partita IVA n. 01696510922, con sede legale e domicilio fiscale in Elmas, via Carloforte n. 2, per l'importo complessivo di €. 152.460,00 di cui €. 138.600,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 13.860,00 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del cap./art. 08022.02.2100490180 del Bilancio pluriennale 2022/2024;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4156 del 22/12/2022 con la quale si è stabilito di

- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl, Partita IVA n. 01696510922, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 3808 del 07/12/2022 a favore dell'operatore economico Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl, Partita IVA n. 01696510922;

- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per i lavori in argomento per l'importo complessivo di €. 152.460,00 di cui €. 138.600,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 13.860,00 per IVA di legge al 10%;

CONSIDERATO che ai fini dell'avvio dei lavori è necessario nominare il Direttore dei Lavori individuando il tecnico all'interno della struttura aziendale.

DETERMINAZIONE N° 255 DEL 25/01/2023

VALUTATO che il geom. Giuseppe Ambu, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari possiede i requisiti di professionalità per svolgere le funzioni del Direttore dei Lavori in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente.
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento delle funzioni di Direttore dei Lavori avendo svolto tale funzione per lavori analoghi a quelli oggetto dell'incarico.
- Non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

VISTA l'allegata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal geom. Giuseppe Ambu in ordine allo svolgimento della direzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI SINNAI.

RITENUTO pertanto di poter nominare il geom. Giuseppe Ambu, Direttore dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI SINNAI;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 14 del 08.08.2022;

Sentito il Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI NOMINARE il geom. Giuseppe Ambu, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Direttore dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI SINNAI di cui all'AQ aggiudicato con determinazione n. 4156 del 22/12/2022.

DI DISPORRE:

che le funzioni del Direttore dei Lavori devono essere svolte nel rispetto delle linee guida di cui al regolamento approvato con D.M.II.TT. n. 49/2018 e del codice di comportamento dei dipendenti dell'amministrazione regionale approvato con DGR 43/7 del 29/10/2021.

che il direttore dei lavori nominato provvederà, a termini dei commi 3 e 4, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 2 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi.

DI COMUNICARE e trasmettere il presente provvedimento agli interessati, arch. Elisabetta Pani e geom. Giuseppe Ambu,

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Lì, 25/01/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.