

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 31/07/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J29B24000080002 - ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR – Nomina del RUP in fase esecutiva e del Direttore dei Lavori

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l'allegato I.7;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

RICHIAMATA la determinazione n. 4192 del 07/11/2024 con la quale l'arch. Elisabetta Pani, Responsabile del settore manutenzioni del Servizio Tecnico di Cagliari è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto e l'ing. Giovanni Congiu veniva altresì nominato Direttore dei Lavori

PRESO ATTO della conclusione del rapporto lavorativo con l'azienda A.R.E.A. dell'arch. E.Pani a partire dalla data del 18/07/2025;

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 31/07/2025

DATO ATTO della necessità di procedere ad altra nomina del RUP in sostituzione dell'arch. Elisabetta Pani per la fase esecutiva dell'appalto in oggetto.

VALUTATO che l'ing. Giovanni Congiu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del RUP in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente.
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell'appalto.
- Non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

VALUTATO inoltre che occorre sostituire la nomina del Direttore dei lavori e che l'Ing. Gian Marco Marras tecnico istruttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, possiede i requisiti di professionalità per lo svolgimento delle funzioni di progettista dell'intervento in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato un'adeguata esperienza nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e importo dell'intervento;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale;

ACQUISITE le dichiarazioni rese sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Ing. Giovanni Congiu e dell'ing. Gian Marco Marras;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'ing. Giovanni Congiu funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, RUP per la fase esecutiva dell'intervento avente ad oggetto: **ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR;**

DI NOMINARE l'ing. Giovanni Congiu, in quanto RUP, responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 lett. c) e art. 90 del D.lgs. 81/2008.

DI DISPORRE:

- che il ruolo di RUP si svolge assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti vigente;
- che le funzioni di RUP devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- che il RUP provvederà, a termini dell'art. 16, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

DI NOMINARE l'Ing. Gian Marco Marras, Direttore dei Lavori dell'**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR;**

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 31/07/2025

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;

DI COMUNICARE e trasmettere il presente provvedimento agli interessati, Ing. Giovanni Congiu e ing. Gian Marco Marras.

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 31/07/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.