

DETERMINAZIONE N° 2773 DEL 30/06/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO DEI FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI VILLASPECIOSA - CUP J32D23000120002 - PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 5/9 DEL 06.02.2015. NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera della Giunta Regionale del 9 gennaio 2025, n. 1/3 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 “Approvazione Bilancio di previsione 2025 - 2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttrice del Servizio Tecnico territoriale di Cagliari;

VISTI:

- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;

DETERMINAZIONE N° 2773 DEL 30/06/2025

- Il D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62/2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- Il "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2025-2027;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06.02.2015 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014" con la quale si approva la delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16.12.2014 che prevede la realizzazione di una serie di interventi, tra i quali l'intervento di recupero nel comune di Villaspeciosa per un importo di € 230.000,00;

RICHIAMATA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 19 del 25.07.2024, con la quale è stato approvato anche l'aggiornamento al Programma triennale 2024-2025-2026 ed Elenco annuale 2024 dei lavori pubblici all'interno del quale è contenuto l'intervento "DGR 5/9 2015 – VILLASPECIOSA";

DATO ATTO che, con riferimento all'intervento in oggetto, è stato acquisito il CUP J32D23000120002;

RICHIAMATA la determinazione n.4593 DEL 17/11/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'AQ in oggetto ed il relativo Quadro Tecnico Economico

RICHIAMATA la determinazione n. 14 dell'8/01/2025 con la quale è stato nominato RUP per la fase esecutiva dell'AQ in parola, l'ing. Giovanni Congiu, tecnico del Servizio territoriale tecnico di Cagliari.

CONSIDERATO che in data 19.05.2025 è stato sottoscritto il contratto per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria e recupero dei fabbricati ERP nel comune di Villaspeciosa - CUP J32D23000120002 con l'IMPRESA SITECO SRL, sede in via Fonseca 27, CAGLIARI-P.I. 01354070920.

RILEVATA la necessità per l'avvio dei lavori di nominare la figura del Direttore dei Lavori, tra i tecnici interni al Servizio territoriale tecnico di Cagliari.

DETERMINAZIONE N° 2773 DEL 30/06/2025

VALUTATO che l'Ing. Valentina Mantega, tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Direttore dei Lavori dell'Accordo Quadro in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato un'adeguata esperienza nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di tipologia, complessità e importo dell'intervento;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale;

VISTA la dichiarazione resa dall'Ing. Valentina Mantega sulla insussistenza del conflitto di interessi;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al Servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

RITENUTO, pertanto, di poter nominare l'Ing. Valentina Mantega Direttore dei Lavori per l'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO DEI FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI VILLASPECIOSA;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Valentina Mantega, tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Direttore dei Lavori dell' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO DEI FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI VILLASPECIOSA;

DI DISPORRE:

- che le funzioni di DL devono essere svolte nel rispetto di quanto previsto nell'All. II14 del D.lgs. 36/2023 e dal "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- che L'ING. MANTEGA provvederà, a termini dell'art. 16, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;

DETERMINAZIONE N° 2773 DEL 30/06/2025

DI DEMANDARE a successivi provvedimenti la ripartizione della quota percentuale di attribuzione dell'incentivo per le funzioni tecniche previsto dalla normativa vigente;

DI INVIARE il presente provvedimento all'interessata, Valentina Mantega e per conoscenza al RUP, ing. Giovanni Congiu e alla Responsabile del Settore Manutenzioni, arch. Elisabetta Pani.

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale;

Lì, 30/06/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.