

DETERMINAZIONE N° 5985 DEL 31/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizio di progettazione esecutiva dell'intervento denominato "PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP, FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL L. 183/87 (ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - REGIONE SARDEGNA - FSC 2021-2027) - QUARTU SANT'ELENA, VIA S'ARRULLONI - SELARGIUS, VIA LUSSU - CUP MASTER J72D24000030006, CUP COLLEGATO J99B25000140001". CIG B9C515E1EE.

Decisione a contrarre, presa d'atto esito Richiesta di Offerta su nuova piattaforma SardegnaCAT (Registro di Sistema Bando PI039800-25, Fascicolo di Sistema FE009582), approvazione verbale, affidamento.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

DETERMINAZIONE N° 5985 DEL 31/12/2025

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/11/2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttrice del Servizio Tecnico territoriale di Cagliari;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- il Titolo I – I principi generali;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto (RUP);
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 24 sul Fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
- l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l'articolo 66 sugli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria;
- l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;

VISTI:

- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il combinato disposto dell'art. 41, comma 15, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dall'Allegato I.13 del suddetto decreto legislativo e del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

VISTI i seguenti atti di programmazione:

- Delibera dell'Amministratore Unico di AREA n. 4 del 13/02/2024, avente ad oggetto "Programmazione delle risorse necessarie al Programma di interventi per la manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP in gestione ad AREA";
- Delib. G.R. n. 4/169 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Programmazione delle risorse necessarie al "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA". Risorse di AREA rinvenienti dagli accantonamenti previsti dalla L.R. n. 7/2000, articolo 1, comma 1, lettera b)";
- Delib. G.R. n. 14/87 del 22.05.2024 avente ad oggetto "Programmazione di fondi rinvenienti da risorse finanziarie di cui all'Accordo di Programma del 19 aprile 2001 tra la Regione Sardegna ed il Ministero dei Lavori Pubblici, per la realizzazione di un "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA";
- la Convenzione di finanziamento stipulata tra l'Assessorato dei LL.PP. e AREA in data 22.11.2024, rep n. 604-51278, avente ad oggetto "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio

DETERMINAZIONE N° 5985 DEL 31/12/2025

ERP di AREA – per un importo complessivo di euro 70.000.000, da attuarsi attraverso Accordi Quadro di cui all'art. 59 del Codice D.LGS. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'attuazione del programma per l'ambito territoriale di Cagliari sono destinate le risorse complessivi euro 20.503.000,00;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore Generale n. 3618 del 08.09.2025 con la quale vengono ripartite ulteriori risorse disponibili per la realizzazione degli interventi di manutenzione sugli immobili ERP di proprietà dell'Azienda, nella somma di euro 14.645.000,00 per l'unità territoriale di Cagliari, a valere sul Fondo di rotazione di cui alla L. 183/87 (Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna - FSC 2021-2027);

RILEVATO che nell'attuazione del programma per le ulteriori somme stanziare, in relazione alle esigenze manutentive del patrimonio in gestione all'unità territoriale di Cagliari, sono individuati interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria nel comune di Quartu Sant'Elena negli edifici di via S'Arrulloni e nel comune di Selargius nel fabbricato di via Lussu per un importo complessivo di euro 1.500.000,00;

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 4520 del 29.10.2025, con la quale l'Ing. Alessio Sarigu è stato nominato, sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico di Progetto per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- la propria determinazione n. 5658 del 16.12.2025, con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal RUP, relativo all'intervento avente ad oggetto "PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP, FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL L. 183/87 (ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - REGIONE SARDEGNA - FSC 2021-2027) - QUARTU SANT'ELENA, VIA S'ARRULLONI - SELARGIUS, VIA LUSSU - CUP MASTER J72D24000030006, CUP COLLEGATO J99B25000140001";

CONSIDERATO che, ai fini dell'attuazione degli interventi in oggetto, occorre affidare con la massima sollecitudine il servizio di progettazione esecutiva;

RILEVATO che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;

VISTE le note prot. n. 31536/2025 e prot. n. 48259/2025, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari ha proceduto alla ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento degli incarichi di Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo in merito entro il termine previsto, pertanto ricorrono le condizioni per affidare l'incarico in oggetto all'esterno della struttura aziendale;

DATO ATTO che:

- trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può - ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che per l'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

DETERMINAZIONE N° 5985 DEL 31/12/2025

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di non suddividere l'affidamento in oggetto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto, per le caratteristiche del servizio da affidare, l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerati l'importo limitato dell'affidamento e le caratteristiche tecniche delle prestazioni da eseguire.

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite Richiesta di Offerta sulla nuova piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del suddetto decreto;

ATTESO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 34.055,50 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 15, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dall'Allegato I.13 del suddetto decreto legislativo;

VISTA la seguente documentazione, predisposta per l'espletamento della procedura di affidamento sulla nuova piattaforma telematica SardegnaCAT, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare della procedura di affidamento;
- Modulistica relativa alla procedura di affidamento (Istanza, Offerta economica, D.G.U.E. a sistema);
- Capitolato tecnico prestazionale;
- Schema di contratto;
- Schema di calcolo del corrispettivo;
- "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Delib.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021;
- "Patto d'integrità", di cui all'articolo 1, comma 17, della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., quale strumento di prevenzione della corruzione, approvato e allegato alla Delib.G.R. n. 2/16 del 15.01.2025;
- Informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

CONSIDERATO che è stato individuato l'operatore economico Ing. Ferruccio Sabiucciu, P.IVA 02381610928 - avente sede legale a Selargius (CA) in Via Trieste 18 CAP 09047 - in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, si è proceduto alla creazione, sulla nuova piattaforma telematica SardegnaCAT, della Richiesta di Offerta – identificata con Registro di Sistema Bando PI039800-25 e Fascicolo di Sistema FE009582 - avente scadenza in data 22.12.2025 alle ore 12:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Ing. Ferruccio Sabiucciu, P.IVA 02381610928 - avente sede legale a Selargius (CA) in Via Trieste 18 CAP 09047;

VISTO l'esito della RdO, di cui al verbale allegato, ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Ing. Ferruccio Sabiucciu, P.IVA 02381610928 - avente sede legale a

DETERMINAZIONE N° 5985 DEL 31/12/2025

Selargius (CA) in Via Trieste 18 CAP 09047 - che si è dichiarato disponibile a eseguire il servizio in oggetto alle condizioni di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale, proponendo un'offerta, nei tempi e modi stabiliti nella RdO, con un ribasso percentuale del 6,70% sull'importo a base dell'affidamento di € 34.055,50 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., che si ritiene congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione ad affidamenti similari;

RICHIAMATO l'articolo 52 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in base al quale:

- al comma 1 si stabilisce che: "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";
- al comma 2 si stabilisce che: "Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento";

RICHIAMATA la propria nota prot. n. 22976/2024 del 17.05.2024 avente ad oggetto "Disposizioni Operative per la verifica dei requisiti degli O.E. negli affidamenti di importo inferiore ai 40.000/00 euro" con la quale si dispone che i RUP nominati per ciascun procedimento si atterranno nello svolgimento degli affidamenti alle disposizioni allegate, che sono da intendersi immediatamente operative, che disciplinano la "Procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) - DISPOSIZIONI APPLICATIVE PER REGOLAMENTARE LE MODALITA' OPERATIVE RELATIVE AI CONTROLLI A CAMPIONE";

DATO ATTO che le suddette regole definiscono le modalità operative relative ai controlli a campione delle suddette dichiarazioni nell'ambito delle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro per il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, nelle more dell'adozione di un provvedimento aziendale;

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato - in sede di offerta sulla nuova piattaforma SardegnaCAT nella RdO identificata con Registro di Sistema Bando PI039800-25 e Fascicolo di Sistema FE009582 - il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti attraverso la compilazione e sottoscrizione del D.G.U.E. allegato alla presente;

DATO ATTO che:

- è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto l'operatore economico individuato non è contraente uscente di servizi analoghi;
- è stato acquisito il CIG B9C515E1EE tramite la nuova piattaforma telematica SardegnaCAT, ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. non sussistono particolari esigenze per richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del suddetto decreto;
- la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, firmata digitalmente, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente € 0,00 per contratti di importo inferiore ad € 40.000,00 come previsto dall'Allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici);

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale della Richiesta di Offerta - identificata con Registro di Sistema Bando PI039800-25 e Fascicolo di Sistema FE009582 - e, per l'effetto, di procedere

DETERMINAZIONE N° 5985 DEL 31/12/2025

all'affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva dell'intervento denominato "PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP, FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL L. 183/87 (ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - REGIONE SARDEGNA - FSC 2021-2027) - QUARTU SANT'ELENA, VIA S'ARRULLONI - SELARGIUS, VIA LUSSU - CUP MASTER J72D24000030006, CUP COLLEGATO J99B25000140001" a favore dell'operatore economico Ing. Ferruccio Sabiucciu, P.IVA 02381610928 - avente sede legale a Selargius (CA) in Via Trieste 18 CAP 09047 - il quale ha offerto un ribasso percentuale del 6,70% sull'importo a base dell'affidamento di € 34.055,50 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;

RICHIAMATO il Codice Identificativo di Gara dell'affidamento, acquisito tramite la nuova piattaforma telematica SardegnaCAT: B9C515E1EE;

DATO ATTO che con propria determinazione n. 5366 del 09.12.2025 sono state accertate in entrata, sul capitolo/articolo 40200.01.4140290003, denominato "PROGETTAZIONE DI INTERVENTI DI MANUT. STRAORD. PATRIMONIO ERP - LEGGE DI ASSESTAMENTO 2025 (L.R. 24/2025) - CAGLIARI", le quote di finanziamento per la progettazione - annualità 2025-2026-2027, del Bilancio di previsione 2025-2027;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2100890004, denominato "PROGETTAZIONE PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - CAGLIARI" del Bilancio di previsione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessio Sarigu

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE:**
 - la Richiesta di Offerta (RdO), il Disciplinare e la modulistica della procedura di affidamento, elencati in premessa, il Capitolato tecnico prestazionale, lo Schema di contratto e lo Schema di calcolo del corrispettivo, necessari per l'espletamento della suddetta procedura sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
 - la spesa complessiva di € 40.314,57 (euro quarantamilatrecentoquattordici/57) di cui € 31.773,78 per la prestazione professionale in oggetto, € 1.270,95 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 7.269,84 per l'I.V.A. di legge al 22%;
 - le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla nuova piattaforma telematica SardegnaCAT tramite Richiesta di Offerta – identificata con Registro di Sistema Bando PI039800-25 e Fascicolo di Sistema FE009582 – e il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – del servizio di progettazione esecutiva dell'intervento denominato "PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP, FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL L. 183/87 (ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - REGIONE SARDEGNA - FSC 2021-2027) - QUARTU SANT'ELENA, VIA S'ARRULLONI - SELARGIUS, VIA LUSSU - CUP MASTER J72D24000030006, CUP COLLEGATO J99B25000140001" a favore dell'operatore economico Ing. Ferruccio Sabiucciu, P.IVA 02381610928 - avente sede legale a Selargius (CA) in Via Trieste 18 CAP 09047 - il quale ha offerto un ribasso percentuale del 6,70% sull'importo a base dell'affidamento di € 34.055,50 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;

DETERMINAZIONE N° 5985 DEL 31/12/2025

- **DA DARE ATTO** di quanto stabilito dall'articolo 52 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e nelle "Disposizioni Operative per la verifica dei requisiti degli O.E. negli affidamenti di importo inferiore ai 40.000/00 euro", di cui al prot. n. 22976/2024 del 17.05.2024, che disciplinano la "Procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) - DISPOSIZIONI APPLICATIVE PER REGOLAMENTARE LE MODALITA' OPERATIVE RELATIVE AI CONTROLLI A CAMPIONE";
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che:
 - l'oggetto dell'affidamento è il servizio di "Progettazione esecutiva dell'intervento denominato "PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP, FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL L. 183/87 (ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - REGIONE SARDEGNA - FSC 2021-2027) - QUARTU SANT'ELENA, VIA S'ARRULLONI - SELARGIUS, VIA LUSSU - CUP MASTER J72D24000030006, CUP COLLEGATO;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico;
 - l'importo dell'affidamento è pari a € 31.773,78 (trentunomilasettecentosettantatre/78) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'Ing. Ferruccio Sabiucciu, P.IVA 02381610928, avente sede legale a Selargius (CA) in Via Trieste 18 CAP 09047;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, firmata digitalmente, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente € 0,00 per contratti di importo inferiore ad € 40.000,00 come previsto dall'Allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici);
 - il contratto che consegnerà al presente provvedimento - ai sensi dell'articolo 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del suddetto decreto;
- **DI DARE ATTO**, altresì, che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B9C515E1EE;
- **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

DETERMINAZIONE N° 5985 DEL 31/12/2025

- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Lì, 31/12/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.