

DETERMINAZIONE N° 773 DEL 26/02/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizio di “DIRETTORE OPERATIVO E CORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EX D.LGS. N.81/2008, PER GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR - CUP J29B24000080002”. CIG B9F2A6B3A7.

Decisione a contrarre, presa d'atto esito Richiesta di Offerta su nuova piattaforma SardegnaCAT (Registro di Sistema Bando PI047545-25, Fascicolo di Sistema FE011572), approvazione verbale, affidamento.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

DETERMINAZIONE N° 773 DEL 26/02/2026

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 35 del 12/12/2025 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2026-2028”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31 dicembre 2025, avente ad oggetto “Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttrice del Servizio Tecnico territoriale di Cagliari;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:

- il Titolo I – I principi generali;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto (RUP);
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 24 sul Fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
- l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l'articolo 66 sugli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria;
- l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;

VISTI:

- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il combinato disposto dell'art. 41, comma 15, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dall'Allegato I.13 del suddetto decreto legislativo e del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

RICHIAMATA la determinazione n. 3253 del 31/07/2025 con la quale l'ing. Giovanni Congiu è stato nominato RUP e l'ing. Gian Marco Marras è stato nominato Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 21418 del 30.05.2023 trasmessa dalla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori con la quale in merito alla procedura “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240” si comunica quanto segue:

- è stato stipulato il contratto di Accordo quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto ed è possibile avviare la seconda fase operativa, ossia l'attivazione degli Appalti Specifici, da parte delle Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento.

DETERMINAZIONE N° 773 DEL 26/02/2026

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4277 del 13/11/2024 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto redatto dall'Ing. Giovanni Congiu dell'appalto specifico relativo all' "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR"

- di dare atto che per l'affidamento dell'intervento si sarebbe proceduto mediante adesione all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione, superiori a Euro 150.000,00, promosso dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS con oggetto "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti –Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";

VISTA la nota prot. 481 del 08/01/2025 con la quale è stata trasmessa la richiesta di adesione suddetta con allegata la relativa documentazione;

VISTA la nota prot. 2333/2025 con la quale la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito dell'esito positivo dell'istruttoria, ha richiesto di procedere con i seguenti adempimenti:

- Acquisizione del CIG derivato;
- Creazione della Rdo sulla piattaforma SardegnaCAT con successiva comunicazione alla Centrale Regionale di Committenza;
- SardegnaCAT;

DATO ATTO che, con riferimento all'appalto specifico in oggetto il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq_458279;

DATO ATTO che con la procedura di gara di cui sopra, in data 17.02.2024 sul portale SardegnaCAT, è stato avviato il confronto competitivo sull'elemento prezzo, invitando a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'Appalto specifico di cui all'oggetto, n. 3 operatori economici aggiudicatari per il "Lotto 2 - Città Metropolitana di Cagliari";

VISTO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) Report.rfq_458279 del 03.12.2021, allegato dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico Manca Angelo Eredi SNC con sede in via Machiavelli 44 a Cagliari, P. IVA 02843760923;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1457 del 08.04.2025 con la quale si e' AGGIUDICATO l'Appalto specifico "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR CUP J29B24000080002 CIG DERIVATO B596032745" all'operatore economico Manca Angelo Eredi SNC con sede in via Machiavelli 44 a Cagliari, P. IVA 02843760923, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 64,58/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 30/30 (ribasso percentuale del 24,85%), per un importo contrattuale pari ad € 457.999,89 di cui € 429.428,89 per lavori, € 28.571,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 45.799,99 per l'I.V.A. (10%);

DETERMINAZIONE N° 773 DEL 26/02/2026

CONSIDERATO che, ai fini dell'attuazione degli interventi in oggetto, occorre affidare con la massima sollecitudine il servizio di Direttore Operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008;

RILEVATO che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;

VISTA la nota prot. n. 36084/2025 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari ha proceduto alla ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento degli incarichi di Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo in merito entro il termine previsto, pertanto ricorrono le condizioni per affidare l'incarico in oggetto all'esterno della struttura aziendale;

DATO ATTO che:

- trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può - ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che per l'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di non suddividere l'affidamento in oggetto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto, per le caratteristiche del servizio da affidare, l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerati l'importo limitato dell'affidamento e le caratteristiche tecniche delle prestazioni da eseguire.

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite Richiesta di Offerta sulla nuova piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del suddetto decreto;

ATTESO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a **€ 29.208,74** al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DETERMINAZIONE N° 773 DEL 26/02/2026

VISTA la seguente documentazione, predisposta per l'espletamento della procedura di affidamento sulla nuova piattaforma telematica SardegnaCAT, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare della procedura di affidamento;
- Modulistica relativa alla procedura di affidamento (Istanza, Offerta economica, D.G.U.E. a sistema);
- Capitolato tecnico prestazionale;
- Schema di contratto;
- Schema di calcolo del corrispettivo;
- "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Delib.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021;
- "Patto d'integrità", di cui all'articolo 1, comma 17, della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., quale strumento di prevenzione della corruzione, approvato e allegato alla Delib.G.R. n. 2/16 del 15.01.2025;
- Informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

CONSIDERATO che è stato individuato l'operatore economico Ing. Stefano Ala, P.IVA LAASFN80C23B354A - avente sede legale a Quartu Sant'Elena (CA) in Via Barletta 33, CAP 09045 - in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, si è proceduto alla creazione, sulla nuova piattaforma telematica SardegnaCAT, della Richiesta di Offerta – identificata con Registro di Sistema Bando PI047545-25 e Fascicolo di Sistema FE011572 - avente scadenza in data 12.01.2026 alle ore 12:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Ing. Stefano Ala, P.IVA LAASFN80C23B354A - avente sede legale a Quartu Sant'Elena (CA) in Via Barletta 33 CAP 09045;

VISTI

- l'esito della RdO, di cui al verbale allegato, ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Ing. Stefano Ala, P.IVA LAASFN80C23B354A - avente sede legale a Quartu Sant'Elena (CA) in Via Barletta 33 CAP 09045- che si è dichiarato disponibile a eseguire il servizio in oggetto alle condizioni di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale, proponendo un'offerta, nei tempi e modi stabiliti nella RdO, con un ribasso percentuale del 10,985% sull'importo a base dell'affidamento di € 29.208,74 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., che si ritiene congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione ad affidamenti simili;

- la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario Ing. Stefano Ala, P.IVA LAASFN80C23B354A, che hanno dato esito positivo, come da verbale allegato;

DATO ATTO che:

- è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto l'operatore economico individuato non è contraente uscente di servizi analoghi;
- è stato acquisito il CIG B9F2A6B3A7 tramite la nuova piattaforma telematica SardegnaCAT, ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. non sussistono particolari esigenze per richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del suddetto decreto;
- la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, firmata digitalmente, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente € 0,00 per contratti di importo inferiore ad € 40.000,00 come previsto dall'Allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici);

DETERMINAZIONE N° 773 DEL 26/02/2026

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale della Richiesta di Offerta - identificata con Registro di Sistema Bando PI047545-25 e Fascicolo di Sistema FE011572 - e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di "DIRETTORE OPERATIVO E CORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EX D.LGS. N. 81/2008, PER GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR - CUP J29B24000080002" a favore dell'operatore economico Ing. Stefano Ala, P.IVA LAASFN80C23B354A - avente sede legale a Quartu Sant'Elena (CA) in Via Barletta 33 CAP 09045- il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,985% sull'importo a base dell'affidamento di € 29.208,74 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2100490192, denominato "MANUTENZIONE RECUPERI STRAORDINARI CAGLIARI" del Bilancio di previsione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025".

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giovanni Congiu

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE:**
 - la Richiesta di Offerta (RdO), il Disciplinare e la modulistica della procedura di affidamento, elencati in premessa, il Capitolato tecnico prestazionale, lo Schema di contratto e lo Schema di calcolo del corrispettivo, necessari per l'espletamento della suddetta procedura sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
 - la spesa complessiva di € 32.989,01 (euro trentadue milanovecentoottantanove/01) di cui € 26.000,16 per la prestazione professionale in oggetto, € 1.040,01 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 5.948,84 per l'I.V.A. di legge al 22%;
 - le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla nuova piattaforma telematica SardegnaCAT tramite Richiesta di Offerta – identificata con Registro di Sistema Bando PI047545-25 e Fascicolo di Sistema FE011572 – e il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – del servizio di "DIRETTORE OPERATIVO E CORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EX D.LGS. N. 81/2008, PER GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR - CUP J29B24000080002" a favore dell'operatore economico Ing. Stefano Ala, P.IVA 03572230922 - avente sede legale a Quartu Sant'Elena (CA) in Via Barletta 33 CAP 09045 - il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,985 % sull'importo a base dell'affidamento di € 29.208,74 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che:
 - l'oggetto dell'affidamento è il servizio di "DIRETTORE OPERATIVO E CORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EX D.LGS. N. 81/2008, PER GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR - CUP

DETERMINAZIONE N° 773 DEL 26/02/2026

J29B24000080002;

- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico;
 - l'importo dell'affidamento è pari a € 26.000,16 (ventiseimila/16) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
 - l'operatore economico aggiudicatario è Ing. Stefano Ala, P.IVA 03572230922, avente sede legale a Quartu Sant'Elena (CA) in Via Barletta 33 CAP 09045;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, firmata digitalmente, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente € 0,00 per contratti di importo inferiore ad € 40.000,00 come previsto dall'Allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici);
 - il contratto che consegnerà al presente provvedimento - ai sensi dell'articolo 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del suddetto decreto;
- **DI DARE ATTO**, altresì, che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B9F2A6B3A7;
 - **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
 - **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - **DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto;
 - **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giovanni Congiu

DETERMINAZIONE N° 773 DEL 26/02/2026

Lì, 26/02/2026

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.