

DETERMINAZIONE N° 4311 DEL 28/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI RISULTA DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2024 - 2025. NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E DEL DIRETTORE DEI LAVORI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";

DETERMINAZIONE N° 4311 DEL 28/11/2023

- Il D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62/2013, *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;
- Il *“Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il *“Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2023 - 2025”* approvato con deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 31/03/2023;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 avente ad oggetto *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”*;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

PREMESSO che nella gestione del patrimonio aziendale ricadente nell'ambito territoriale dell'Unità di Cagliari rientrano - tra tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero, adeguamento e risanamento - quelli di recupero degli alloggi resi liberi a seguito di conclusione del contratto di locazione;

CONSIDERATO che, prima di procedere alla consegna degli alloggi di risulta agli aventi diritto individuati dalle amministrazioni comunali, occorre eseguire tutti gli interventi manutentivi e/o di adeguamento necessari a riportare gli alloggi alle condizioni di sicurezza e vivibilità adeguate, preliminari alla stipula del nuovo contratto di locazione;

RILEVATO che, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari per il recupero degli alloggi di risulta di cui sopra, occorre dunque individuare un operatore economico al quale affidarne l'esecuzione e che l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, dato l'elevato numero di alloggi di risulta in attesa di assegnazione agli aventi diritto, come evidenziato dalle numerose richieste pervenute dalle amministrazioni comunali;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3147 del 15.09.2023, con la quale sono stati approvati il Quadro Tecnico Economico preliminare dell'intervento, il cronoprogramma procedurale e finanziario e la

DETERMINAZIONE N° 4311 DEL 28/11/2023

prenotazione dell'impegno di spesa, per la realizzazione dei lavori di manutenzione degli immobili di risulta dell'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - anni 2023 - 2025;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane n. 3724 del 24.10.2023 con la quale è stata adottata la variazione compensativa n. 56 sull'annualità 2023 del bilancio di previsione 2023-2025, in termini di competenza e cassa, previa richiesta del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con nota prot. n. 39510/2023 del 23.10.2023;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4261 del 27.11.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico;

DATO ATTO che l'intervento trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08021.03.1050290003, denominato "APPALTI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI DI RISULTA CAGLIARI", del Bilancio pluriennale 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità, esercizi 2024 e 2025;

CONSIDERATO che occorre nominare un Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

VALUTATO che l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- è un tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- possiede ed ha maturato un'adeguata esperienza nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e importo dell'intervento;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale;

CONSIDERATO inoltre che - ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 - è necessario nominare il Direttore dei Lavori individuando il tecnico all'interno della struttura aziendale;

VALUTATO che l'ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico assegnato al Servizio, possiede i requisiti di professionalità per lo svolgimento delle funzioni di Direttore dei Lavori sulla base dell'esperienza maturata in Azienda e della specifica formazione acquisita;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al Servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza.

VISTA la dichiarazione resa dall'Ing. Alessio Sarigu sulla insussistenza del conflitto di interessi, trasmessa con nota prot. n. 44821/2023 del 28/11/2023;

VALUTATO che - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'Accordo Quadro in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerati l'importo limitato dell'affidamento e le caratteristiche tecniche dei lavori da eseguire;

DETERMINAZIONE N° 4311 DEL 28/11/2023

RITENUTO, pertanto, che si debba procedere all'affidamento dell'Accordo quadro in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO, inoltre, che la procedura di affidamento non sarà suddivisa in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, in quanto il Servizio ha già valutato a monte la non frazionabilità delle opere;

RITENUTO, pertanto, di poter nominare l'Ing. Alessio Sarigu, Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei lavori dell'“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI RISULTA DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2024 - 2025”;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel “PTPCT 2023-2025” approvato con deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 31/03/2023, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del “*Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna*”, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dei Lavori dell'“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI RISULTA DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2024 - 2025”;
- **DI NOMINARE** l'Ing. Alessio Sarigu, in quanto RUP, responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. c), e dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- **DI DISPORRE:**
 - che l'Ing. Alessio Sarigu, svolgerà il ruolo di Responsabile Unico del Progetto assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto dall'art. 15 e dall'Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 6 della Legge n. 241/1990;
 - che le funzioni del Responsabile Unico del Progetto devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal “*Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna*”, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
 - che il Responsabile Unico del Progetto provvederà, a termini dell'art. 16, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II e dell'art. 49 del suddetto decreto;

DETERMINAZIONE N° 4311 DEL 28/11/2023

- **DI DARE ATTO**, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 6, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- **DI DISPORRE:**
 - che le funzioni del Direttore dei Lavori devono essere svolte nel rispetto dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
 - che il Direttore dei Lavori nominato provvederà, a termini dell'art. 16, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 28/11/2023

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.