

DETERMINAZIONE N° 2278 DEL 30/05/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura: Direttore operativo, Direttore di lavorazioni specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per l'“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. – SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025. - ZONA 2: CAGLIARI SUD CIG A046A4D1C6”.

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025, avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4»;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

DETERMINAZIONE N° 2278 DEL 30/05/2025

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";

RICHIAMATA la determinazione n. 1714 del 23/05/2023 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari è stata nominata RUP dell'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 2: CAGLIARI SUD;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4939 del 22/12/2023 con la quale i lavori relativi all'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 2: CAGLIARI SUD CIG A0296A98FF, sono stati aggiudicati all'operatore economico ICAP SRL, Partita IVA n. 03279800928, con sede legale e domicilio fiscale in CAPOTERRA, Via VITTORIO EMANUELE, n. 24, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 18,48% sull'importo a base di gara pari a € 300.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 15.000,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 947 del 12/03/2024 con la quale l'incarico di Direttore operativo, Direttore di lavorazioni specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per l' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025. - ZONA 2: CAGLIARI SUD CIG A046A4D1C6 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023, all'operatore economico Ing. Alessandro Corona, P. IVA 03148100922, con sede legale in Cagliari Piazza Aldebaran 1, per l'importo di € per l'importo di € 22.557,73 di cui € 17.778,79 per onorari, € 711,15 per oneri contributivi, € 4.067,79 per IVA al 22% alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 di approvazione della delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16.12.2014 contenente il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014, che prevede, tra gli altri, un intervento di recupero di fabbricati ERP nel Comune di Villaspeciosa per l'importo complessivo di 230.000,00;

DATO ATTO che, con propria determinazione n. 1454 del 08/04/2025 è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico SITECO S.R.L." con sede legale e domicilio fiscale in Cagliari, via Fonseca n. 27. P.IVA n. 01354070920 di un ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO DEI FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI VILLASPECIOSA - CUP J32D23000120002 - PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 5/9 DEL 06.02.2015, per l'importo di € 149.100,00 di cui € 7.100,00 per costi della sicurezza oltre € 14.910,00 per IVA al 10%;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'affidamento, per l'accordo quadro di cui sopra, dell'incarico di Direttore Operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008;

VISTO il contratto stipulato in data 17/04/2024 con il professionista Ing. Alessandro Corona, P. IVA 03148100922, con sede legale in Cagliari, Piazza Aldebaran n. 1, per l'importo di € 22.557,73 di cui € 17.778,79 per onorari, € 711,15 per oneri contributivi, € 4.067,79 per IVA al 22%

DETERMINAZIONE N° 2278 DEL 30/05/2025

RITENUTO, per quanto sopra riportato, necessario apportare una modifica al contratto, prevedendo l'affidamento di attività aggiuntive per un importo pari ad € 10.405,38, ottenuto mediante applicazione del medesimo ribasso offerto per il contratto principale, come da calcolo del corrispettivo allegato, oltre € 416,21 per oneri contributivi ed € 2.380,75 per IVA al 22%, per complessivi € 13.202,34;

DATO ATTO che la modifica rientra tra quelle consentite ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del codice: modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali (art. 6 del contratto);

VISTO l'atto aggiuntivo allegato alla presente e sottoscritto dal professionista per accettazione;

RILEVATA la necessità di impegnare la somma complessiva € **13.202,34** di cui € 10.405,38 per onorari, € 416,21 per oneri contributivi, € 2.380,75 per IVA al 22%, con copertura sul capitolo/articolo 08022.02.2100490184 denominato "DGR 5/9 2015- VILLASPECIOSA" del Bilancio pluriennale 2025-2027 che presenta adeguata disponibilità, a favore del professionista Ing. Alessandro Corona, P. IVA 03148100922;

di disporre l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 50400.06.0000290004 denominato "DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014 CAGLIARI" del Bilancio pluriennale 2025-2027, di pari importo;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- di approvare** la modifica al contratto stipulato in data 17/04/2024 con il professionista Ing. Alessandro Corona, P. IVA 03148100922, con sede legale in Cagliari, Piazza Aldebaran n. 1 CIG A046A4D1C6, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e il relativo atto aggiuntivo;
- di impegnare** la somma complessiva € **13.202,34** di cui € 10.405,38 per onorari, € 416,21 per oneri contributivi, € 2.380,75 per IVA al 22%, con copertura sul capitolo/articolo 08022.02.2100490184 denominato "DGR 5/9 2015- VILLASPECIOSA" del Bilancio pluriennale 2025-2027 che presenta adeguata disponibilità a favore del professionista Ing. Alessandro Corona, P. IVA 03148100922, come da tabella sotto riportata;
- di disporre** il relativo accertamento in entrata sul capitolo/articolo 50400.06.0000290004 denominato "DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014 CAGLIARI" del Bilancio pluriennale 2025-2027, come da tabella sotto riportata;
- di inviare** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	901	2025	50400.06.0000290 004	A046A4D1C6	TESORERIA PROV.LE DELLO STATO - CAGLIARI	13.202,34
U	2101	2025	08022.02.2100490 184	A046A4D1C6	CORONA ALESSANDRO	13.202,34

DETERMINAZIONE N° 2278 DEL 30/05/2025

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Cagliari, 30/05/2025

Il Sostituto del Direttore del Servizio

ELISABETTA PANI / ArubaPEC S.p.A.