

**DETERMINAZIONE N° 5402 DEL 10/12/2025**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA ESTINTORI UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA.– 36 MESI – CIG: B95423B60C**

**NOMINA RUP, DEC, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. b) D.LGS. 36/2023 E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;

## DETERMINAZIONE N° 5402 DEL 10/12/2025

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027" divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.";

### VISTI:

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il D. Lgs. 31 Dicembre 2024, n. 209 contenente le disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 3 settembre 2021 – Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio nei luoghi di lavoro (Decreto GSA);
- UNI 9994-1:2024 – Apparecchiature per estinzione incendi - Estintori di incendio - Parte 1: Controllo iniziale e manutenzione;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/2995 del 14/07/2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Carla Sacchitella le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PREMESSO che, nel rispetto del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., al fine di garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro si rende necessario affidare un incarico esterno a ditta specializzata per la verifica dei presidi antincendio presenti nella sede del Servizio Territoriale di Carbonia, da effettuarsi secondo i tempi e i modi disciplinati dalla normativa di settore specifica e in particolar modo dalle norme UNI 9994-1:2024;

CONSIDERATO che nel rispetto del principio di risultato si ritiene dover prevedere una durata contrattuale di mesi 36 con avvio nel 2026;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.lgs.36/2023 *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice"*;

RILEVATA la necessità di nominare un Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 del servizio in oggetto;

VALUTATO che l'Ing. Barbara Mele, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- è un tecnico abilitato all'esercizio della professione;

## DETERMINAZIONE N° 5402 DEL 10/12/2025

- possiede ed ha maturato un'adeguata esperienza nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e importo dell'intervento;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'4 comma 3 dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. il RUP può svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche di Direttore per l'Esecuzione del Contratto;

VISTA la dichiarazione resa dall' Ing. Barbara Mele sulla insussistenza del conflitto di interessi, allegata al presente atto;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al Servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

RITENUTO, pertanto, di poter nominare l'Ing. Barbara Mele Responsabile Unico del Progetto oltre che Direttore per l'Esecuzione del Contratto per *“Servizio di manutenzione periodica estintori unità territoriale di Carbonia”*;

PRESO ATTO che l'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. prevedono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che l'importo posto a base dell'affidamento del servizio, rientra nei limiti di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii. e pertanto è possibile, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato oltre che nel rispetto dell'obbligo di rotazione di cui all'art. 49, procedere mediate «affidamento diretto»;

PRESO ATTO che Dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., per il modesto valore e per le modalità e i tempi di esecuzione;
- per l'importo del presente affidamento (inferiore ad €140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art.37 del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.;

## DETERMINAZIONE N° 5402 DEL 10/12/2025

RICHIAMATO l'art. 49 comma 6 il quale dispone che in relazione al principio di rotazione *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*;

VALUTATO il servizio da eseguire, nel rispetto dei principi di risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e sulla base della qualità della prestazione resa, in deroga al principio di rotazione degli affidamenti, con nota prot. n. 45572/2025 del 29/10/2025, è stata fatta richiesta di preventivo al contraente uscente il quale si è reso prontamente disponibile a svolgere il servizio per il servizio in oggetto per le annualità 2026-2028;

VISTO il preventivo di offerta della ditta "Francesco Contini Eredi s.a.s.", con sede legale in Carbonia Viale Arsia n. 77 CF/P.I.V.A. 03323260921, acquisito al prot. gen. n. 50395/2025 del 26/11/2025, il quale offre l'importo complessivo per 36 mesi di € 1.606,75 (euro milleseicentosei /75) oltre IVA (22%), comprensivo della manodopera e costi sicurezza, come meglio specificato nel dettaglio offerta "Allegato offerta economica" costituisce parte integrante;

RITENUTO il preventivo congruo per la Stazione appaltante e, in ragione di quanto sopra, opportuno affidare direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii, all'operatore economico "Francesco Contini Eredi s.a.s.", con sede legale in Carbonia Viale Arsia n. 77 CF/P.I.V.A. 03323260921, il *"Servizio di manutenzione periodica estintori unità territoriale di Carbonia" per mesi 36* per l'importo complessivo stimato pari a € 1.960,24 (euro millenovecentosessanta/24), di cui € 1.606,75 (euro milleseicentosei/75) per il servizio, ed € 353,49 (euro trecentocinquantaquattro/49) per IVA (22%) comprensivo della manodopera e costi sicurezza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii. nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VISTE le disposizioni interne sulla Procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) ss.mm.ii.;

VISTI i seguenti documenti depositati agli atti d'ufficio:

- Dichiarazioni sostitutive sul possesso dei requisiti di carattere generale artt. 94 e ss. Capo II del D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii.;
- la visura camerale attestante il possesso di idoneità professionale e iscrizione alla camera di commercio n. REA CA - 264178 dal 28/12/2010;
- le dichiarazioni rese dalla ditta circa il possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionali;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. INAIL\_51543845 rilasciato dall'INAIL con scadenza della validità fissata per il 07/03/2026, attestante il regolare versamento degli oneri contributivi agli Enti competenti;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., che:

## DETERMINAZIONE N° 5402 DEL 10/12/2025

- l'oggetto dell'affidamento è *“Servizio di manutenzione periodica estintori unità territoriale di Carbonia”*;
- l'affidatario è la ditta “Francesco Contini Eredi s.a.s.”, con sede legale in Carbonia Viale Arsia n. 77 CF/P.I.V.A. 03323260921;
- l'importo dell'affidamento stimato è pari a complessivi euro 1.960,24, di cui euro 1.606,75 per il servizio, ed euro 353,49 per IVA (22%) comprensivo della manodopera e costi sicurezza;
- durata contratto: 36 mesi;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023 ss.mm.ii., nella forma di lettera commerciale;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.18, comma 3, lett. d), del D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii. non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente CIG: B95423B60C;

DATO ATTO che la spesa del servizio in oggetto trova copertura per le annualità corrispondenti sul cap./art. 08021.03.1050250008 – “DLGS 81 Adeguamento Sicurezza Carbonia” del bilancio di previsione 2025-2027;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel “PTPCT 2025-2027” approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del “Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

### DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., l'Ing. Barbara Mele, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Progetto (RUP) del *“Servizio di manutenzione periodica estintori unità territoriale di Carbonia”* per 36 mesi;

DI NOMINARE l'ing. Barbara Mele Direttore dell'Esecuzione del Contratto per del *“Servizio di manutenzione periodica estintori unità territoriale di Carbonia”* per 36 mesi;

DI DISPORRE:

- che l'Ing. Barbara Mele, svolgerà il ruolo di Responsabile Unico del Progetto assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto dall'art. 15 e dall'Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;
- che le funzioni del Responsabile Unico del Progetto devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal “Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

## DETERMINAZIONE N° 5402 DEL 10/12/2025

- che il Responsabile Unico del Progetto provvederà, a termini dell'art. 16, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;

DI APPROVARE il capitolato prestazionale, lo schema di lettera commerciale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che costituiranno parte integrante del contratto il disciplinare prestazionale del servizio;

DI PRENDERE ATTO del preventivo di offerta come meglio specificato nel dettaglio offerta "Allegato offerta economica" che costituisce parte integrante, presentato dalla ditta "Francesco Contini Eredi s.a.s.", con sede legale in Carbonia Viale Arsia n. 77 CF/P.I.V.A. 03323260921, acquisito al prot. gen. n. 0050395/2025 del 26/11/2025;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., del "*Servizio di manutenzione periodica estintori unità territoriale di Carbonia*", della durata di mesi 36, all'operatore economico "Francesco Contini Eredi s.a.s.", con sede legale in Carbonia Viale Arsia n. 77 CF/P.I.V.A. 03323260921, per l'importo complessivo per 36 mesi € 1.960,24 (euro millenovecentosessanta/24), di cui € 1.606,75 (euro milleseicentosei/75) per il servizio, ed € 353,49 (euro trecentocinquantaquattro/49) per IVA (22%), comprensivo della manodopera e costi sicurezza oltre IVA (22%) così suddiviso:

- I e II semestre € 792,22 inclusa IVA (22%)
- III e IV semestre € 710,25 inclusa IVA (22%)
- V e VI semestre € 457,50 inclusa IVA (22%)

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che:

- l'oggetto dell'affidamento è "*Servizio di manutenzione periodica estintori unità territoriale di Carbonia*";
- l'affidatario è la ditta "Francesco Contini Eredi s.a.s.", con sede legale in Carbonia Viale Arsia n. 77 CF/P.I.V.A. 03323260921;
- l'importo dell'affidamento stimato è pari a complessivi euro 1.960,24, di cui euro 1.606,75 per il servizio, ed euro 353,49 per IVA (22%) comprensivo della manodopera e costi sicurezza;
- durata contratto: 36 mesi;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023 ss.mm.ii., nella forma di lettera commerciale;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.18, comma 3, lett. d), del D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii. non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni;
- il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito acquisito presso il sito dell'Autorità

## DETERMINAZIONE N° 5402 DEL 10/12/2025

nazionale anticorruzione è il seguente CIG: B95423B60C

- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;

DI PRENOTARE l'ammontare contrattuale, pari ad € 1.960,24 (euro millenovecentosessanta/24), di cui € 1.606,75 (euro milleseicentosei/75) per il servizio, ed € 353,49 (euro trecentocinquantequattro/49) per IVA (22%) comprensivo della manodopera e costi sicurezza al cap./art. 08021.03.1050250008 (DLGS 81 Adeguamento Sicurezza Carbonia) del bilancio pluriennale 2025-2027 destinati all'Unità Territoriale di Carbonia a favore dell'affidataria così suddiviso come da tabella prestazioni:

- ☐ **annualità 2026 - € 792,22** cap./art. 08021.03.1050250008 (DLGS 81 Adeguamento Sicurezza Carbonia);
- ☐ **annualità 2027 - € 1.168,02** cap./art. 08021.03.1050250008 (DLGS 81 Adeguamento Sicurezza Carbonia);

DI PROVVEDERE all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt.23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012;

DI INVIARE il presente provvedimento agli interessati, Ing. Barbara Mele;

DI INVIARE la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario                | Importo  |
|---|------|------|-------------------------|------------|-----------------------------|----------|
| U | 3486 | 2026 | 08021.03.1050250<br>008 | B95423B60C | FRANCESCO CONTINI EREDI SAS | 792,22   |
| U | 3486 | 2027 | 08021.03.1050250<br>008 | B95423B60C | FRANCESCO CONTINI EREDI SAS | 1.168,02 |

Il Responsabile del procedimento

Barbara Mele

Carbonia, 10/12/2025

Il Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.