



PROTOCOLLO D'INTESA

per l'adesione in qualità di partner istituzionale

al Centro interdipartimentale dell'Università degli Studi di Cagliari

"CAMI – Centro Ricerche sulla Casa e il Mercato Immobiliare"

TRA

il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari (di seguito "DICAAR"), C.F. 80019600925 e P.IVA 00443370929, con sede in via Marengo n. 2 – 09123 Cagliari, rappresentato dal Direttore pro-tempore Prof. Ivan Blečić, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dei regolamenti e delle delibere interne;

E

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, P.IVA 03077790925, con sede in Cagliari, via Cesare Battisti n.6, rappresentata da Matteo Sestu, in qualità di Amministratore Unico, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art. 9 comma 1 L.R. 23 settembre 2016, n. 22 e Delibera Presidente della Regione n. 145/2024;

PREMESSO CHE

- con Decreto Rettorale Repertorio n. 122/2026 del 02/02/2026 dell'Università degli Studi di Cagliari è stato istituito il Centro interdipartimentale "CAMI – Centro Ricerche sulla Casa e il Mercato Immobiliare" ed è stato emanato il relativo Regolamento di istituzione e funzionamento (di seguito "Regolamento del Centro");
- il Centro svolge attività di ricerca, formazione, consulenza e divulgazione in materia di mercato immobiliare, politiche abitative, edilizia residenziale e innovazione tecnologica per l'abitare, con particolare

	attenzione al diritto alla casa e alla sostenibilità sociale e ambientale,	
	come previsto dall'art. 2 del Regolamento del Centro;	
	– ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera c), comma ii) del Regolamento del	
	Centro, assumono lo status di <i>partner istituzionali</i> , amministrazioni locali,	
	enti pubblici e altri soggetti pubblici e privati che condividono scopi e	
	finalità del Centro tramite la stipula di appositi protocolli d'intesa, accordi	
	o convenzioni con uno o più Dipartimenti che aderiscono al Centro, e	
	successivamente approvati dal Consiglio del Centro;	
	– il DICAAR è tra i dipartimenti aderenti e la sede amministrativa del	
	Centro;	
	– L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, in riferimento agli ambiti in cui	
	opera affini alle finalità del Centro – quali:	
	a) attuazione degli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata a	
	totale finanziamento pubblico, da assegnare in locazione a canone	
	sociale alle categorie sociali a minor reddito, mediante programmi di	
	nuova edificazione, di recupero e di acquisto;	
	b) promozione di interventi di manutenzione e di recupero del	
	patrimonio edilizio esistente nei centri storici dei comuni da destinare	
	a finalità di edilizia residenziale pubblica;	
	c) attuazione degli interventi di edilizia residenziale, anche sostenuti da	
	agevolazioni pubbliche, da destinare alla locazione a canone	
	moderato, ovvero alla locazione ed alla successiva vendita, mediante	
	programmi di nuova edificazione, di recupero e di acquisto e recupero;	
	d) gestione del patrimonio abitativo appartenente allo Stato e agli enti	
	locali e ad essa affidato mediante convenzioni;	

	Art. 2 – Ambiti di collaborazione	
	Fermo restando che le attività operative potranno essere disciplinate da	
	specifici accordi attuativi, le Parti individuano i seguenti ambiti di	
	collaborazione:	
	– raccolta, analisi e condivisione di dati e informazioni (nel rispetto della	
	normativa in materia di protezione dei dati e segreto d’ufficio) su	
	mercato immobiliare, fabbisogni abitativi, patrimonio edilizio e	
	dinamiche territoriali;	
	– studi e ricerche su politiche abitative, housing sociale, rigenerazione	
	urbana, strumenti normativi e fiscali, processi di gentrificazione e affitti	
	brevi;	
	– supporto a programmi e progetti (anche finanziati) relativi a casa,	
	inclusione abitativa, sostenibilità e innovazione tecnologica nel settore	
	edilizio e immobiliare;	
	– attività formative, seminari, workshop e iniziative di divulgazione rivolte	
	ad amministrazioni, professionisti, studenti e cittadini;	
	– sviluppo di strumenti digitali, piattaforme e protocolli per la gestione e	
	l’integrazione delle informazioni utili alla programmazione e valutazione	
	delle politiche per la casa.	
	Art. 3 - Modalità di adesione e approvazioni	
	Il presente Protocollo produce effetti tra le Parti dalla data dell’ultima	
	sottoscrizione digitale.	
	Ciascuna Parte dichiara che il presente Protocollo è stato autorizzato dai	
	rispettivi organi competenti.	
	Art. 4 – Impegni delle Parti	

	Le Parti si impegnano a:	
	– collaborare in buona fede e nel perseguimento del pubblico interesse	
	(ove applicabile), secondo le rispettive competenze e disponibilità;	
	– individuare e mantenere aggiornati i referenti tecnico-scientifici e	
	amministrativi per l’attuazione del presente Protocollo;	
	– favorire la partecipazione del Centro e dell’Azienda Regionale per	
	l’Edilizia Abitativa a iniziative congiunte, bandi e progettualità di interesse	
	comune;	
	– concordare preventivamente comunicazioni esterne, eventi e utilizzo dei	
	segni distintivi, nei limiti del presente Protocollo;	
	– rispettare il Regolamento del Centro e le procedure interne	
	dell’Università e dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa.	
	Art. 5 - Referenti e partecipazione agli organi del Centro	
	Per l’esecuzione del presente Protocollo, le Parti designano i seguenti	
	referenti:	
	– per il DICAAR/Centro CAMI: Prof. Ivan Blečić, ruolo: Direttore del DICAAR,	
	e-mail: ivanblecic@unica.it, PEC: protocollo@pec.unica.it;	
	– per l’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa: Matteo Sestu, ruolo:	
	Amministratore Unico, e-mail matteo.sestu@area.sardegna.it, PEC	
	area@pec.area.sardegna.it	
	Eventuale designazione di un/una rappresentante dell’Azienda Regionale per	
	l’Edilizia Abitativa nel Consiglio del Centro potrà avvenire secondo quanto	
	previsto dall’art. 7 del Regolamento del Centro, su nomina dei membri	
	ordinari e nei limiti ivi indicati.	
	Art. 6 - Risorse finanziarie e oneri	

	legge di volta in volta applicabili.	
	Le Parti si impegnano a condurre le attività di trattamento di dati personali	
	sulla base dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza degli	
	interessati, e solo ed esclusivamente per le finalità di formalizzazione e	
	attuazione del presente Protocollo.	
	Art. 11 – Proprietà intellettuale e risultati	
	Salvo diversa disciplina contenuta negli accordi attuativi, ciascuna Parte	
	mantiene la titolarità delle proprie conoscenze pregresse. La proprietà e le	
	condizioni di utilizzo dei risultati, dei dati elaborati, dei report e di eventuali	
	opere dell'ingegno prodotti in collaborazione saranno disciplinate negli	
	accordi attuativi, nel rispetto della normativa vigente e dei regolamenti.	
	Art. 12 – Utilizzo di segni distintivi	
	I loghi e i segni distintivi delle Parti potranno essere utilizzati esclusivamente	
	per finalità istituzionali connesse alle attività oggetto del presente Protocollo	
	e previa autorizzazione scritta dell'altra Parte, secondo le rispettive regole	
	interne. È escluso qualsiasi utilizzo a fini commerciali o pubblicitari.	
	Il logo di Unica è registrato con domanda all'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi	
	depositata con numero 302016000111197 del 04/11/2016.	
	Le Parti si impegnano a non porre in essere, nell'esecuzione del presente	
	Protocollo e degli eventuali accordi attuativi, comportamenti che possano	
	integrare ipotesi di reato o condotte corruttive, e a segnalare	
	tempestivamente eventuali violazioni rilevanti di cui vengano a conoscenza,	
	secondo i rispettivi canali e procedure.	
	Art. 13 – Controversie e foro competente	
	Le Parti si impegnano a risolvere bonariamente eventuali controversie	

	interpretative o esecutive. In caso di mancata composizione, se entrambe le	
	Parti sono pubbliche amministrazioni, la controversia è devoluta alla	
	giurisdizione competente del foro di Cagliari.	
	Art. 14 - Registrazione, imposta di bollo e sottoscrizione digitale	
	Il presente accordo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi	
	dell'art. 4, Tariffa Parte seconda annessa al DPR 26/4/1986 n. 131. Le spese	
	per l'eventuale registrazione sono a carico della Parte richiedente. Se dovuta,	
	l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale dall'Università degli Studi di	
	Cagliari, ai sensi dell'art. 15 del DPR 642/1972, come da autorizzazione prot.	
	n. 71777 del 11/05/2011, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione	
	Provinciale di Cagliari – Ufficio Territoriale di Cagliari 1.	
	Il presente atto consta di 9 pagine, è redatto in formato elettronico ed è	
	sottoscritto mediante firma digitale o altra firma elettronica qualificata, ai	
	sensi dell'art. 15, comma 2-bis, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e della	
	normativa vigente in materia di documenti informatici.	
	SOTTOSCRIZIONI	
	– Per il DICAAR – Università degli Studi di Cagliari	
	Il Direttore	
	Prof. Ivan Blečić	
	(firma digitale)	
	– Per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa	
	L'Amministratore Unico	
	Matteo Sestu	
	(firma digitale)	