

DETERMINAZIONE N° 2202 DEL 26/05/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI SASSARI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) GESTITI DA AREA. ANNUALITA' 2025 E RESIDUI 2024. COSTITUZIONE FONDO SOCIALE ANNUALITA' 2025. L.R. N. 72000 E SS.MM.II.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

VISTA la L.R. n. 12 del 08 agosto 2006 istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la L.R. n. 22 del 23 settembre 2016, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007, modificato con Decreto del Presidente della regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 8 giugno 2017, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4/07/2007 n. 23/4, modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA il Decreto della Presidente della Regione Sardegna n. 66 del 30/06/2025 con la quale è stato individuato il Dott. Claudio Antonello Castagna come Direttore Generale AREA, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.e ii.;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3659 del 10/09/2025 con la quale è stata conferita alla dott.ssa Amalia Cherchi la funzione temporanea di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 resa esecutiva dalla Giunta Regionale con la Delibera n. 68-30 del 31.12.2025;

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 7/2000 che istituisce "un fondo sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizione

DETERMINAZIONE N° 2202 DEL 26/05/2026

di indigenza, non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, di quello per il rimborso all'ente gestore delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali" e che lo stesso è costituito da contributi regionali determinati annualmente con legge di bilancio e da una quota annuale delle entrate dei canoni di locazione di E.R.P. pari allo 0,50%;

VISTA la Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 5.9.2000 contenente "Norme per il funzionamento e di gestione del Fondo Sociale";

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 648 dell'8.11.2016 avente per oggetto "Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/26 del 1/10/2025, recante "Fondo Sociale. Assegnazione ad AREA dello stanziamento di 500.000,00 – Annualità 2025. Legge regionale 5 luglio 200, n. 7, articolo 5".

VISTA la nota del Direttore Generale, prot. n. 50489 del 26/11/2025, con la quale è stato ripartito fra le diverse Unità Territoriali il suddetto stanziamento regionale, assegnando all'Unità Territoriale di Sassari una quota pari € 137.634,50;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo f.f. di Sassari n. 5531 del 15/12/2025 con la quale si è provveduto ad accertare, sul capitolo 20101.02.0000170004 dell'esercizio 2025 denominato "*QUOTA RAS FONDO SOCIALE SASSARI*", la somma complessiva di € 137.634,50 a titolo di quota annuale R.A.S. da destinare alla costituzione del Fondo Sociale ann. 2025;

VISTO l'importo della quota A.R.E.A., corrispondente all'accantonamento dello 0,50% delle entrate da canoni di locazione degli alloggi di E.R.P. relativi all'anno 2025, pari ad € 33.398,28;

DATO ATTO che per il Servizio Territoriale di Sassari la somma destinata al Fondo Sociale annualità 2025 è complessivamente pari ad € 171.032,78, comprensiva della quota parte assegnata dalla R.A.S. pari ad € 137.634,50 e della quota A.R.E.A pari ad € 33.398,28;

CONSIDERATO che le risorse finanziarie disponibili da destinare alla costituzione del Fondo Sociale Annualità 2025, risultano accantonate in una quota del risultato di amministrazione 2025 e ammontano complessivamente ad € 172.634,50;

DATO ATTO che in sede di approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari del contributo si provvederà alla richiesta di svincolo dell'importo accantonato pari ad € 172.634,50;

TENUTO CONTO che in seguito all'erogazione del Fondo Sociale annualità 2024 si è formato un residuo pari a € 15.866,66 (imp. n. 4349/2024) che viene sommata alla quota accantonata di €

DETERMINAZIONE N° 2202 DEL 26/05/2026

172.634,50 al fine di incrementare il costituendo Fondo Sociale annualità 2025 per un totale complessivo di € 188.501,16;

DATO ATTO che per le motivazioni sopra esposte, si intende procedere alla costituzione del Fondo Sociale annualità 2025 per un importo complessivo di € 188.501,16, la cui copertura finanziaria è garantita mediante la richiesta di svincolo della somma accantonata nel risultato di amministrazione 2025 di € 172.634,50 da effettuarsi in sede di approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari, e dalla aggiunta della somma residua del Fondo Sociale annualità 2024 pari a € 15.866,66 già impegnate con n. imp. 4349/2024;

CONSIDERATO che si intende procedere all'indizione e pubblicazione del "Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2025. L.R. n. 7/2000 e ss.mm.ii.";

VISTO il "Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Costituzione Fondo Sociale annualità 2025. L.R. n. 7/2000 e ss.mm.ii.", il modulo di domanda "Allegato 1 - Domanda di contributo Fondo Sociale 2025", e l'Avviso allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione ed alla pubblicazione del "Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2025. L.R. n. 7/2000 e ss.mm.ii." del modulo "Allegato 1 - Domanda di contributo Fondo Sociale 2025 e dell'Avviso allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

DATO ATTO che con il presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e alla Normativa Anticorruzione di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027, elaborato in applicazione della L. n. 190 del 6/11/2012, e approvato con DAU n. 2 del 31/01/2025;

DATO ATTO che con la presente, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L. 241/1990, si nomina come Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Domenica Canu;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento Dott.ssa Domenica Canu;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto;

RITENUTO di dover procedere in merito.

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DETERMINAZIONE N° 2202 DEL 26/05/2026

2. di costituire il Fondo Sociale annualità 2025 dell'Unità Territoriale di Sassari per un importo complessivo pari a € 188.501,16 determinato dalla somma disponibile accantonata di € 172.634,50 (comprensiva della quota parte assegnata dalla R.A.S. all'Unità Territoriale di Sassari pari ad € 137.634,50 e della quota A.R.E.A corrispondente allo 0,50% dei canoni di locazione accertati nell'anno 2025 pari ad per € 33.398,28) e l'importo di € 15.866,66 quale residuo del Fondo Sociale anno 2024 già impegnato con n. 4349/2024;
3. di dare atto che, in sede di approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari del contributo del Fondo Sociale annualità 2025, il succitato importo di € 172.634,50, risultando accantonata in una quota del risultato di amministrazione del bilancio 2025 a garanzia della copertura finanziaria del costituendo Fondo, sarà reso effettivamente disponibile mediante la richiesta di svincolo;
4. di procedere, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 7/2000, all'indizione del "Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2025. L.R. n. 7/2000 e ss.mm.ii.";
5. di approvare il "Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2025. L.R. n. 7/2000 e ss.mm.ii.", il modulo di domanda "Allegato 1 - Domanda di contributo Fondo Sociale 2025" e l'Avviso, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
6. di attribuire, ai sensi dell'art. 4 e 5 della L. 241/1990, la responsabilità del procedimento alla Dott.ssa Domenica Canu;
7. di trasmettere la presente Determinazione, unitamente agli allegati, al Settore Flussi Informativi e contrattualistica, ai fini della pubblicazione del bando sul sito istituzionale di A.R.E.A. ai sensi dell'art. 26, D.Lgs. 33/2013;
8. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Domenica Canu

Lì, 26/05/2026

Il Direttore del Servizio f.f.

AMALIA CHERCHI / ArubaPEC S.p.A.

