

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI CAGLIARI

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

finalizzato alla valorizzazione, all'utilizzo o all'alienazione del patrimonio immobiliare non abitativo e al sostegno dello sviluppo economico e sociale

1. OGGETTO E FINALITÀ

In attuazione dell'Art. 5 delle "Linee Guida per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non abitativo", approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 1448 del 02/04/2026, il presente Avviso è finalizzato a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati per la **locazione (ordinaria o agevolata), l'affitto di terreni agricoli o l'acquisto** di beni immobili di proprietà di AREA non destinati ad uso abitativo. L'iniziativa mira ad assicurare la migliore fruibilità dei beni, la trasparenza dell'azione amministrativa e il più proficuo utilizzo del patrimonio aziendale.

2. IMMOBILI INTERESSATI E ALLEGATI

L'elenco dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, è riportato nell'**Allegato A**, con indicazione di ubicazione, consistenza ed elementi identificativi.

3. TIPOLOGIE DI VALORIZZAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche, persone giuridiche, Enti del Terzo Settore (ETS), Associazioni e soggetti istituzionali. Le proposte possono riguardare:

- **Locazione a canone ordinario:** secondo le modalità di cui agli artt. 8 e ss. delle Linee guida.
- **Locazione a canone agevolato (riduzione del 40%):** secondo le modalità di cui agli artt. 15 e ss. delle Linee guida;
- **Affitto di terreni agricoli:** secondo le modalità di cui all'art. 22 delle Linee guida.
- **Alienazione:** secondo le modalità di cui agli artt. 23 e ss. delle Linee guida.

4. INIZIATIVA PER L'IMPRENDITORIA GIOVANILE

In conformità all'**Art. 6, comma 4** delle Linee Guida, AREA intende favorire lo sviluppo di attività produttive e commerciali attraverso l'individuazione di immobili ad uso commerciale da destinare specificamente alla locazione a **giovani di età inferiore ai quaranta anni**. I soggetti interessati sono invitati a specificare il possesso del requisito anagrafico nella domanda.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno **10 settembre 2026 alle ore 13.00**.

Le istanze devono essere inviate tramite PEC al seguente indirizzo:
distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it

Solo ed esclusivamente per le manifestazioni di interesse provenienti da soggetti privati è possibile utilizzare come modalità di invio la posta raccomandata A/R al seguente indirizzo: **Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – AREA, Via Cesare Battisti 6, 09123 Cagliari**.

In ogni caso, l'istanza contenente la manifestazione di interesse deve presentare il seguente oggetto:
Manifestazione di interesse per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non abitativo di AREA.

6. CONTENUTO DELL'ISTANZA

La domanda, redatta secondo il modulo allegato, dovrà indicare chiaramente il bene.

Per le richieste di **locazione agevolata o riserva giovani**, è obbligatorio descrivere l'oggetto dell'attività da svolgere e le finalità sociali o produttive perseguite.

Nel caso in cui uno stesso soggetto intenda presentare più manifestazioni di interesse, dovrà presentare un'istanza per ogni manifestazione di interesse.

7. NATURA NON VINCOLANTE

Il presente avviso ha natura partecipativa e **non è vincolante** per AREA, che si riserva la facoltà di decidere altre forme di valorizzazione o di non procedere, sulla base delle caratteristiche dei beni e dell'interesse aziendale.

Le istanze pervenute, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 delle Linee guida, saranno utilizzate per la predisposizione della proposta di **Piano delle valorizzazioni immobiliari di AREA**.

Chiunque abbia interesse può presentare istanza indicando anche un bene di proprietà AREA **non ricompreso** negli elenchi pubblicati.

In fase di presentazione di manifestazione interesse non è prevista alcuna attività di sopralluogo.

Per quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alle Linee Guida per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non abitativo di cui alla DDG. 1448/2026 consultabile al seguente link <https://www.area.sardegna.it/index.php?xsl=2398&s=43&v=9&c=13457&na=1&n=10&tb=13175>

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati verranno trattati conformemente al Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con sede legale in Cagliari - Via Cesare Battisti n.6. Con Determinazione n. 1650/2021 il Direttore Generale ha delegato i compiti e le funzioni del Titolare del trattamento ai Direttori dei Servizi competenti per materia.

Il Responsabile per la Protezione Dati è KARANOVA S.r.l. (Determinazione di affidamento del servizio n. 3839/2023) Referente: Avv. Giacomo Crovetto - Pec: karanova@pec.buffetti.it - email: karanova@email.it.