

Informativa sul trattamento dei dati personali
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

La presente informativa è resa agli interessati che presentano istanze, manifestazioni di interesse, domande di partecipazione, proposte progettuali, offerte, richieste di concessione, locazione, assegnazione, valorizzazione, utilizzo o acquisto relative al patrimonio immobiliare non abitativo dell'Ente, nonché ai soggetti che prendono parte a procedimenti amministrativi finalizzati al sostegno dello sviluppo economico e sociale del territorio. L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa della Regione Sardegna (di seguito AREA) tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Ai sensi del Reg. UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune la informa di quanto segue:

Titolare del trattamento: Titolare del trattamento dei dati, è AREA Sardegna, Via Cesare Battisti 6, Cagliari, pec: area@pec.area.sardegna.it - Tel. 07020071.

Responsabile Protezione Dati DPO): Karanoa srl. - Sassari (ref. Avv. Crovetto) - email: karanoa@email.it

Finalità e Base Giuridica del trattamento dei dati: AREA Sardegna tratta i dati personali per la gestione dell' avviso pubblico manifestazione di interesse per la valorizzazione, all'utilizzo o all'alienazione del patrimonio immobiliare non abitativo e al sostegno dello sviluppo economico e sociale, in particolare per:

- ricezione, protocollazione e istruttoria delle domande, delle offerte e della documentazione allegata;
- verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per l'ammissione alla procedura o per la stipula di atti di concessione, locazione, comodato, assegnazione, cessione o alienazione;
- valutazione di proposte di riuso, rigenerazione, valorizzazione economica o sociale, partenariati, piani di investimento, iniziative imprenditoriali o progettuali;
- gestione delle attività amministrative, tecniche, contabili, patrimoniali e negoziali connesse alla procedura;
- adempimento di obblighi di pubblicità, trasparenza e pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- controlli sulle dichiarazioni rese dagli interessati e prevenzione di abusi, irregolarità o conflitti di interesse;
- eventuale stipula, esecuzione, gestione e monitoraggio del rapporto giuridico instaurato con l'Ente;
- tutela dei diritti dell'Ente in sede amministrativa, contabile o giudiziaria.

Il trattamento è lecito in quanto necessario a:

- per l'adempimento di obblighi legali cui è soggetto il Titolare, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. c), del GDPR; per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e), del GDPR, connessi alla gestione del patrimonio pubblico e ai procedimenti amministrativi destinati a promuovere la valorizzazione del territorio e lo sviluppo economico-sociale; nei casi in cui si pervenga alla stipula di atti o rapporti negoziali su istanza dell'interessato, per l'adozione di misure precontrattuali e contrattuali ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b), del GDPR.

Qualora nell'ambito della procedura siano trattati dati appartenenti a categorie particolari, il relativo trattamento avverrà esclusivamente nei casi consentiti dagli art 9 par. 2 lett. B e G del GDPR e 10 del GDPR e dalla normativa nazionale applicabile, nei limiti di stretta pertinenza e necessità.

Categorie di dati trattati: L'Ente può trattare, a seconda della procedura, le seguenti categorie di dati personali:

- dati anagrafici e identificativi; dati di contatto e recapito, compresi indirizzi PEC; dati fiscali, amministrativi, societari e professionali; dati contenuti in visure, atti camerali, procure, dichiarazioni sostitutive, titoli di disponibilità, planimetrie, relazioni tecniche, proposte economiche e progettuali; dati relativi ai requisiti morali, professionali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dall'avviso o dal bando; dati bancari necessari per gli adempimenti amministrativo-contabili; eventuali dati particolari o giudiziari solo se previsti dalla legge o strettamente necessari alla procedura.]

I dati devono essere pertinenti, adeguati e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità perseguite. Eventuali dati eccedenti o non pertinenti potranno non essere presi in considerazione o essere cancellati, secondo il principio di minimizzazione.

Natura del conferimento: Il conferimento dei dati richiesti dall'avviso, dal bando o dalla modulistica è obbligatorio per la valutazione dell'istanza, della proposta o dell'offerta e per la gestione del procedimento. Il mancato, incompleto o inesatto conferimento dei dati necessari può comportare l'impossibilità di ammettere l'interessato alla procedura, di valutare la proposta o di instaurare il rapporto con l'Ente.

Modalità di trattamento: Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza assicurando la pertinenza e proporzionalità delle informazioni raccolte e utilizzate rispetto alla finalità descritta. Il trattamento dei dati è effettuato, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. I dati saranno trattati da personale dipendente o collaboratori del Titolare allo scopo designato ed autorizzato nonché appositamente formato ovvero da soggetti terzi, fornitori di servizi ad AREA, nominati ex art 28 GDPR.

Destinatari dei dati: I dati personali possono essere comunicati, nei limiti delle finalità sopra indicate, a:

- commissioni tecniche o organismi di valutazione; soggetti pubblici coinvolti nel procedimento o nei controlli, quali altre amministrazioni, autorità competenti, organi di vigilanza e controllo; professionisti, consulenti, gestori di piattaforme telematiche, fornitori di servizi informatici, soggetti che supportano la gestione amministrativa, tecnica, catastale, patrimoniale o legale, nominati se del caso Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR; controinteressati o altri soggetti legittimati all'accesso, nei casi previsti dalla legge.

I dati potranno inoltre essere oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente, nell'albo pretorio online o in altre forme di pubblicità legale, esclusivamente nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Trasferimento verso paesi terzi: I dati personali non sono, di regola, trasferiti verso Paesi terzi o organizzazioni internazionali. Qualora ciò si rendesse necessario per esigenze tecnico-organizzative connesse ai servizi utilizzati dall'Ente, il trasferimento avverrà nel rispetto degli artt. 44 e seguenti del GDPR e in presenza di adeguate garanzie di protezione.

Conservazione dei dati: I dati personali saranno conservati per il tempo necessario alla gestione del procedimento, alla definizione dei relativi rapporti giuridici e all'adempimento degli obblighi di legge in materia amministrativa, contabile, patrimoniale, archivistica e di trasparenza. Successivamente, i dati potranno essere conservati secondo i termini previsti dal piano di conservazione documentale, dal massimario di scarto approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 1668 del 07.05.2024 consultabile al seguente link:

https://www.area.sardegna.it/documenti/43_588_20240517101250.pdf e dalle regole dell'archivio dell'Ente.

Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono di norma raccolti presso l'interessato così come richiesti dall'avviso pubblico. AREA può inoltre acquisire dati da pubbliche amministrazioni, enti pubblici, gestori di pubblici servizi, banche dati pubbliche, registri, archivi e altri soggetti legittimati, quando ciò sia previsto dalla legge, necessario per la verifica delle dichiarazioni rese dagli interessati o indispensabile per l'istruttoria, la gestione e la definizione dei procedimenti di competenza.

In particolare, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, AREA può acquisire dati anagrafici e di stato civile anche attraverso l'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente (ANPR), nei casi e nei limiti consentiti dalla normativa vigente, ivi incluso quanto previsto dall'art. 63, comma 3-bis, del d.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale).

I dati acquisiti da tali fonti sono trattati esclusivamente per finalità istituzionali, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione, pertinenza e non eccedenza, e sono limitati a quelli effettivamente necessari rispetto alle finalità perseguite.

Diritti dell'interessato: In qualità di interessato, Lei può in qualsiasi momento esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 22 del GDPR. In particolare, Lei può: chiedere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati che La riguarda e ottenere l'accesso ai Suoi dati e alle informazioni sul trattamento (diritto di **accesso**);

- chiedere la correzione o l'aggiornamento dei dati personali inesatti o l'integrazione di quelli incompleti (diritto di **rettifica**);

- chiedere, nei casi previsti dalla legge, la cancellazione dei dati personali che La riguardano (diritto alla **cancellazione/oblio**);
- chiedere la limitazione del trattamento quando ricorrono le condizioni di cui all'art. 18 GDPR (ad esempio se contesta l'esattezza dei dati o si è opposto al trattamento in attesa delle verifiche del Titolare);
- ricevere in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali da Lei forniti e, se tecnicamente possibile, chiederne la trasmissione ad altro titolare (diritto alla **portabilità** dei dati);
- opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, al trattamento dei dati effettuato ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) GDPR, fatti salvi i casi in cui il Titolare dimostri motivi legittimi prevalenti o la necessità di tutela in sede giudiziaria (diritto di **opposizione**);

Nell'ambito del presente procedimento non sono effettuati trattamenti che comportano decisioni basate unicamente su un trattamento automatizzato, compresa la profilazione”.

Per esercitare questi diritti, può inviare una richiesta al Titolare del trattamento ai recapiti indicati nella presente informativa o al DPO. Nell'oggetto della richiesta è opportuno indicare il diritto che intende esercitare e la procedura o attività a cui si riferiscono i Suoi dati; se la richiesta non proviene da una casella PEC a Lei intestata, potrà esserLe chiesto di allegare una copia di un documento di identità.

Diritto di reclamo: Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante (www.garanteprivacy.it), o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).