



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI E PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PIANO DELLA PERFORMANCE 2026-2028 – OBIETTIVO GESTIONALE OPERATIVO SAG-STANU-03 - PIANO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO AD USO NON ABITATIVO –FASE 2

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il decreto della Presidente della Regione n. 145 del 29/11/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024, il Dott. Matteo Sestu è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di 3 anni;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 66 del 30.06.2025, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 30/11 del 05.06.2025, è stato nominato il Dott. Claudio Antonello Castagna, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 4184 del 07.11.2024 con la quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro, ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L.R. n. 31/98;

DETERMINAZIONE N° 2890 DEL 10/07/2026

CONSIDERATO che:

- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 23/44 del 13.05.2026, ha proceduto alla definizione degli indirizzi generali e di quelli strategici per la gestione dell'Azienda per il triennio 2026-2028, stabilendo al contempo che gli obiettivi attribuiti *“siano previsti e contemplati in sede di attribuzione da parte dell'organo di indirizzo politico-amministrativo dell'Ente, degli obiettivi programmati e degli indirizzi generali per l'attività della dirigenza”*;
- l'Amministratore Unico dell'Azienda con deliberazione n. 18 del 25.03.2026 ha approvato gli indirizzi generali per l'attività della Dirigenza per il triennio 2026-28;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 51 del 8 giugno 2017 ed in particolare l'art. 13 comma 7 lett. a) secondo cui *“Il direttore generale è responsabile dell'attività gestionale e, in particolare, svolge le seguenti funzioni: dirige, controlla e coordina le attività delle strutture organizzative, anche con potere sostitutivo in caso di inerzia, al fine di conseguire gli obiettivi assegnati e di assicurare l'attuazione dei piani, dei programmi e delle direttive”* e lett d) secondo cui *“sovrintende alla gestione delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie assicurando la funzionalità, l'economicità e la rispondenza dell'azione tecnico amministrativa rispetto alle finalità generali di AREA e provvede, nel rispetto di quanto previsto nei regolamenti, all'organizzazione delle strutture, al controllo e alla verifica dell'attività dei dirigenti”*;

ATTESO che il Direttore Generale, con apposito provvedimento, assegna ai dirigenti gli obiettivi e i progetti da realizzare sulla base degli indirizzi e delle direttive strategiche impartite, e quindi sulla base delle suddette DGR 23/44 e D.A.U. 18/26;

VISTA la determinazione n. 2386 del 09.06.2026 con la quale è stato approvato il documento denominato *“Piano della performance 2026-28 – obiettivi gestionali operativi 2026”*, nel quale sono declinati e sottoscritti gli obiettivi dirigenziali per l'anno 2026, individuati in coerenza con quelli stabiliti dagli organi di indirizzo politico-amministrativo dell'Azienda;

RICHIAMATO l'obiettivo gestionale operativo (OGO) denominato SAG-STAx-03, concernente il programma di valorizzazione del patrimonio ad uso non abitativo, la cui fase 1, assegnata al Servizio Affari Generali, prevedeva, previa condivisione con i Servizi amministrativi territoriali, la redazione di una proposta di schema tipo di avviso di manifestazione di interesse, unitamente alla correlata modulistica, finalizzato alla

DETERMINAZIONE N° 2890 DEL 10/07/2026

predisposizione di un Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare non abitativo aziendale;

CONSIDERATO che il Servizio aziendale titolare della prima fase dell'OGO ha concluso la fase di competenza con l'adozione della Determinazione del Direttore Generale n. 2646 del 25.06.2026 con la quale sono stati approvati:

- lo schema tipo di avviso di manifestazione di interesse;
- lo schema tipo di elenco dei beni immobiliari, denominato "Allegato A"
- lo schema tipo di istanza di manifestazione di interesse, denominato "Allegato B";

CONSIDERATO che occorre dare avvio alla Fase 2, di competenza del Centro di Responsabilità dei singoli Servizi Territoriali Amministrativi, cui è demandata la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse nel sito web aziendale dei beni che si intende valorizzare;

DATO ATTO che il Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro, (STANU-03) in relazione all'obiettivo condiviso con il Servizio Affari Generali ha provveduto ad individuare l'elenco degli immobili da valorizzare, il cui contenuto andrà a costituire l'"Allegato A- Elenco dei beni immobiliari" quale documento allegato all'avviso di manifestazione di interesse da pubblicare;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINA

1) di dare atto che:

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 2890 DEL 10/07/2026

- in coerenza con quanto previsto dall'Obiettivo SAG-STAXX-03 - PIANO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO AD USO NON ABITATIVO il presente provvedimento costituisce l'avvio della Fase 2 dell'OGO dello STANU;
- 2) di approvare il documento "Allegato A – elenco dei beni immobiliari", recante l'elenco degli immobili oggetto della manifestazione di interesse di competenza del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;
- 3) di disporre la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'AREA dell'avviso di manifestazione di interesse, dell'Allegato A – elenco dei beni immobiliari, dell'allegato B – modulo di manifestazione di interesse e dell'Informativa sul trattamento dei dati personali;
- 4) di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del Bando;
- 5) di trasmettere il provvedimento al Direttore Generale.

Lì, 10/07/2026

Il Direttore del Servizio

CATERINA CAPILLUPO / ArubaPEC S.p.A.