

## SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO

### AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

**finalizzato alla valorizzazione, all'utilizzo o all'alienazione del patrimonio immobiliare non abitativo e al sostegno dello sviluppo economico e sociale**

#### 1. OGGETTO E FINALITÀ

In attuazione dell'Art. 5 delle "Linee Guida per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non abitativo", approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 1448 del 02/04/2026, il presente Avviso è finalizzato a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati per la **locazione (ordinaria o agevolata), l'affitto di terreni agricoli o l'acquisto** di beni immobili di proprietà di AREA non destinati ad uso abitativo. L'iniziativa mira ad assicurare la migliore fruibilità dei beni, la trasparenza dell'azione amministrativa e il più proficuo utilizzo del patrimonio aziendale.

#### 2. IMMOBILI INTERESSATI E ALLEGATI

L'elenco dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, è riportato nell'**Allegato A**, con indicazione di ubicazione, consistenza ed elementi identificativi.

#### 3. TIPOLOGIE DI VALORIZZAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche, persone giuridiche, Enti del Terzo Settore (ETS), Associazioni e soggetti istituzionali. Le proposte possono riguardare:

- **Locazione a canone ordinario:** secondo le modalità di cui agli artt. 8 e ss. delle Linee guida.
- **Locazione a canone agevolato (riduzione del 40%):** secondo le modalità di cui agli artt. 15 e ss. delle Linee guida;
- **Affitto di terreni agricoli:** secondo le modalità di cui all'art. 22 delle Linee guida.
- **Alienazione:** secondo le modalità di cui agli artt. 23 e ss. delle Linee guida.

#### 4. INIZIATIVA PER L'IMPRENDITORIA GIOVANILE

In conformità all'**Art. 6, comma 4** delle Linee Guida, AREA intende favorire lo sviluppo di attività produttive e commerciali attraverso l'individuazione di immobili ad uso commerciale da destinare specificamente alla locazione a **giovani di età inferiore ai quaranta anni**. I soggetti interessati sono invitati a specificare il possesso del requisito anagrafico nella domanda.

#### 5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

**Le istanze devono essere inviate tramite PEC al seguente indirizzo: [distretto.nuoro@pec.area.sardegna.it](mailto:distretto.nuoro@pec.area.sardegna.it)**

Solo ed esclusivamente per le manifestazioni di interesse provenienti da soggetti privati è possibile utilizzare come modalità di invio la posta raccomandata A/R.

In ogni caso, l'istanza contenente la manifestazione di interesse deve presentare il seguente oggetto:  
***Manifestazione di interesse per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non abitativo di AREA.***

#### 6. CONTENUTO DELL'ISTANZA

La domanda, redatta secondo il modulo allegato, dovrà indicare chiaramente il bene.

Per le richieste di **locazione agevolata o riserva giovani**, è obbligatorio descrivere l'oggetto dell'attività da svolgere e le finalità sociali o produttive perseguite.

Nel caso in cui uno stesso soggetto intenda presentare più manifestazioni di interesse, dovrà presentare un'istanza per ogni manifestazione di interesse.

#### 7. NATURA NON VINCOLANTE

Il presente avviso ha natura partecipativa e **non è vincolante** per AREA, che si riserva la facoltà di decidere altre forme di valorizzazione o di non procedere, sulla base delle caratteristiche dei beni e dell'interesse aziendale.

Le istanze pervenute, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 delle Linee guida, saranno utilizzate per la predisposizione della proposta di **Piano delle valorizzazioni immobiliari di AREA**.

Chiunque abbia interesse può presentare istanza indicando anche un bene di proprietà AREA **non ricompreso** negli elenchi pubblicati.

**In fase di presentazione di manifestazione interesse non è prevista alcuna attività di sopralluogo.**

Per quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alle Linee Guida per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non abitativo di cui alla DDG. 1448/2026 consultabile al seguente link <https://www.area.sardegna.it/index.php?xsl=2398&s=43&v=9&c=13457&na=1&n=10&tb=13175>

#### 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati verranno trattati conformemente al Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con sede legale in Cagliari - Via Cesare Battisti n.6. Con Determinazione n. 1650/2021 il Direttore Generale ha delegato i compiti e le funzioni del Titolare del trattamento ai Direttori dei Servizi competenti per materia.

Il Responsabile per la Protezione Dati è KARANOVA S.r.l. (Determinazione di affidamento del servizio n. 3839/2023) Referente: Avv. Giacomo Crovetto - Pec: karanova@pec.buffetti.it - email: karanova@email.it.

#### Il Direttore del Servizio

Dr.ssa Caterina Capillupo