



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Allegato A - Elenco dei beni immobiliari

Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE finalizzato alla valorizzazione, all'utilizzo o all'alienazione del patrimonio immobiliare non abitativo e al sostegno dello sviluppo economico e sociale

Numero	Cod Fabbr	Cod. UI	Località	Indirizzo	Foglio	Part.	Sub	Categoria catastale	Rendita catastale o presunta	Consistenza/ mq o vani	Tipologia	Condizioni	Stato	Inserito in stabile ERP	Note e/o scadenza contratto
1	1	9001	Nuoro	Via Veneto n. 82	52	3260	1	A03	142,03	35,36	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare scadenza contratto 05/2029
2	1	9003	Nuoro	Via Veneto n. 80	52	3260	2	A03	170,43	39,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare scadenza contratto 12/2030
3	2	9004	Nuoro	Via Piemonte	52			C06	33,98	13,50	Autorimessa	normale	Locato	no	dati catastali da verificare -scadenza contratto 12/2030
4	2	9007	Nuoro	Piazza Mario Soldati n. 15	52	3271	24	C02	17,04	6,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 01/2030
5	2	9008	Nuoro	Via Piemonte	52			C06	33,98	13,50	Autorimessa	normale	Locato	no	dati catastali da verificare -scadenza contratto 12/2030
6	2	9009	Nuoro	Piazza Mario Soldati n. 14	52	3271	28	C06	51,13	18,00	Autorimessa	normale	Locato	si	scadenza contratto 04/2031
7	2	9011	Nuoro	Via Piemonte	52			C06	33,98	13,50	Autorimessa	normale	Locato	no	dati catastali da verificare -scadenza contratto 12/2029
8	2	9126	Nuoro	Via Piemonte	52			C06	33,98	13,50	Autorimessa	normale	Locato	no	dati catastali da verificare -contratto da cessare
9	5	9012	Nuoro	Via Santa Barbara 41	52	3248	2	C01	583,23	23,00	Locale commerciale	scadente	Locato	no	scadenza contratto 05/2029
10	5	9013	Nuoro	Via Santa Barbara 39	52	3248	1	C01	1176,9	54,00	Locale commerciale	normale	Locato	no	scadenza contratto 10/2026
11	5	9138	Nuoro	Via Santa Barbara 45	52	3246	1	C01	523,07	24,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 12/2031
12	6	9014	Nuoro	Via Campania 4A	52	3250	1	C01	632,04	29,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 03/2032
13	6	9057	Nuoro	Via Campania 2	52	3250	9	C01	632,04	27,00	Locale commerciale	scadente	Libero	si	
14	10	9018	Nuoro	Via Piemonte 94	52	488	32	C02	22,72	8,00	Locale deposito	scadente	Libero	si	
15	10	9019	Nuoro	Via Piemonte 94	52	488	31	C02	22,72	8,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	scadenza contratto 06/2032
16	10	9020	Nuoro	Via Piemonte 94	52	488	29	C02	22,72	8,00	Locale deposito	normale	Libero	si	
17	10	9021	Nuoro	Via Piemonte 94	52	488	28	C02	17,04	6,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	scadenza contratto 04/2031
18	10	9022	Nuoro	Via Piemonte 94	52	488	30	C02	22,72	8,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	scadenza contratto 04/2031
19	10	9023	Nuoro	Via Piemonte 94	52	489					Locale deposito	normale	Libero	si	dati catastali da verificare
20	10	9024	Nuoro	Via Piemonte 94	52	502		C02	28,4	10,00	Locale deposito	normale	Libero	si	dati catastali da verificare
21	13	9025	Nuoro	Viale Sardegna 28	52	502		C02	28,4	10,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 06/2032
22	14	9026	Nuoro	Viale Sardegna 32	52	504	16	C02	22,72	8,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	scadenza contratto 12/2030
23	14	9027	Nuoro	Viale Sardegna 32	52	504	15	C02	22,72	8,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	scadenza contratto 12/2032
24	14	9125	Nuoro	Viale Sardegna 30	52	504	14	C02	39,77	14,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	scadenza contratto 12/2032
25	14	9460	Nuoro	Viale Sardegna s.n.c.	52	504	13	C02	173,27	61,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	scadenza contratto 12/2032
26	15	9028	Nuoro	Viale Sardegna 22	52	504		C02	22,72	8,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 12/2029
27	16	9029	Nuoro	Viale Sardegna 34	52	504		C02	22,72	8,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 12/2031
28	17	9031	Nuoro	Via Aosta	52	499		C02	22,72	8,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 03/2030
29	18	9030	Nuoro	Via Aosta	52	500		C02	56,8	20,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 10/2032
30	18	9032	Nuoro	Via Aosta	52	500	16	C01	501,27	23,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 08/2028

31	18	9033	Nuoro	Via Aosta	52	500	15	C01	305,12	14,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 11/2028
32	18	9034	Nuoro	Via Aosta	52	500		C02	56,8	20,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 12/2029
33	18	9036	Nuoro	Via Aosta	52	500	13	C02	74,47	14,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 04/2032
34	21	9037	Nuoro	Via Aosta	52	2965	26	C02	69,72	18,00	Locale deposito	normale	Libero	si	
35	21	9038	Nuoro	Via Aosta 8	52	2965	21	C06	43,69	18,00	Autorimessa	normale	Locato	si	scadenza contratto 04/2029
36	24	9078	Nuoro	Piazzale Federico Garcia Lorca, 1	52	2968		C02	22,72	8,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 11/2030
37	27	9042	Nuoro	Via Pablo Neruda , 17	52	2910	25	C01	1166,47	46,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	
38	27	9043	Nuoro	Via Pablo Neruda 21-23	52	2910	26	C01	760,74	30,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	Associato a sub 27 verificare informazioni catastali - scadenza contratto 09/2027
39	27	9043	Nuoro	Via Pablo Neruda 21-23	52	2910	27	C01	760,74	30,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	Associato a sub 26 verificare informazioni catastali - scadenza contratto 09/2027
40	28	9044	Nuoro	Via Pablo Neruda 5-7	52	623	26	C01	784,6	36,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 11/2030
41	28	9045	Nuoro	Via Pablo Neruda 9	52	623	27	C01	196,15	9,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 04/2030
42	29	9052	Nuoro	Via Jacques Prevert 14-12	52	619	33	C01	1546,814	61,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	
43	29	9053	Nuoro	Via Jacques Prevert 8	52	619	28	C01	380,37	15,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	dati catastali da verificare 04/2029
44	29	9145	Nuoro	Via Jaques Prevert 4/6	52	619	29	C01	380,37	15,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	Associato a sub 30 verificare informazioni catastali - scadenza contratto 05/2029
45	29	9145	Nuoro	Via Jaques Prevert 4/6	52	619	30	C01	380,37	15,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	Associato a sub 29 verificare informazioni catastali - scadenza contratto 05/2029
46	34	9055	Nuoro	Via Campania 14	52	2058	9	C01	632,04	29,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 04/2030
47	36	9058	Nuoro	Via Campania 22	52	2046	9	C01	784,6	36,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 12/2029
48	36	9133	Nuoro	Via Campania 26	52	2046	1	C01	784,6	36,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 09/2026
49	39	9059	Nuoro	Via Piemonte, 10	52	2327	38	C02	17,04	6,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	scadenza contratto 12/2029
50	39	9060	Nuoro	Via Piemonte 20	52	2327	5	C01	937,16	43,00	Locale commerciale	scadente	Locato	si	scadenza contratto 05/2030
51	39	9061	Nuoro	Via Piemonte 30	52	2327	2	C01	523,07	24,00	Locale commerciale	scadente	Libero	si	
52	39	9062	Nuoro	Via Piemonte 26-28	52	2327	3	C01	762,81	35,00	Locale commerciale	scadente	Libero	si	
53	39	9063	Nuoro	Via Piemonte 12	52	2327	37	C02	28,41	10,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 01/2032
54	39	9064	Nuoro	Via Piemonte 22-24	52	2327	4	C01	937,16	43,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	
55	39	9065	Nuoro	Via Piemonte 12	52	2327	35	C02	17,04	6,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 05/2032
56	39	9066	Nuoro	Via Piemonte 12	52	2327	36	C02	17,04	6,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 06/2027
57	39	9067	Nuoro	Via Piemonte 32	52	2327	1	C01	937,13	30,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 10/2029
58	41	9068	Nuoro	Piazza De Bernardi 35	52	493	1	C01	1091,12	37,00	Locale commerciale	normale	Locato	no	contratto da cessare
59	41	9069	Nuoro	Via Veneto 34 5p	52	493	0	C02	17,04	6,00	Sottotetto uso deposito	normale	Locato	si	ex sede AREA - scadenza contratto 12/2029
60	41	9070	Nuoro	Via Veneto 34 5p	52	493	0	C02	17,04	5,00	Sottotetto uso deposito	normale	Locato	si	ex sede AREA - scadenza contratto 12/2029
61	41	9141	Nuoro	Via Veneto 34 5p	52	493		C02	17,04	5,00	Sottotetto uso deposito	normale	Locato	si	ex sede AREA - scadenza contratto 06/2029
62	41	9144	Nuoro	Via Veneto 34 1p	52	493	18	A10	1270,48	125 = 6 vani	Uffici	normale	Locato	si	ex sede AREA - scadenza contratto 01/2030
63	41	9072	Nuoro	Via Veneto 32	52	493	15	C01	707,75	24,00	Locale commerciale	normale	Libero	no	ex sede AREA Associato a sub 16 verificare informazioni catastali
64	41	9073	Nuoro	Via Veneto 32	52	493	16	C01	737,24	25,00	Locale commerciale	normale	Libero	no	ex sede AREA Associato a sub 15 verificare informazioni catastali
65	41	583	Nuoro	Via Veneto 34	52	493	4	A03	402,84	6 vani	Uffici	normale	Libero	no	ex sede AREA dati catastali da verificare
66	41	9143?	Nuoro	Via Veneto 34	52	493	6	A10	1482,23	7 vani	Uffici	normale	Libero	no	ex sede AREA dati catastali da verificare
67	41	9143?	Nuoro	Via Veneto 34	52	493	20	A10	1376,36	6,5 vani	Uffici	normale	Libero	no	ex sede AREA dati catastali da verificare

68	41	9139?	Nuoro	Via Veneto 34	52	493	5	A10	1270,48	6 vani	Uffici	normale	Libero	no	ex sede AREA dati catastali da verificare
69	41	9139?	Nuoro	Via Veneto 34	52	493	19	A10	1376,36	6.5 vani	Uffici	normale	Libero	no	ex sede AREA dati catastali da verificare
70	42	9074	Nuoro	Viale della Costituzione 2	52	656	31	C01	3702,27	146 o 221 su UI	Locale commerciale	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 09/2032
71	43	9077	Nuoro	Viale della Costituzione 18	52	657		C01	363,59	110,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 09/2032
72	45	9121	Nuoro	Viale Paul Klee 8	51	775	1	C01	1888,94	55,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 09/2030
73	46	9117	Nuoro	Viale Paul Klee 18	51	775	34	C01	912,89	36,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	
74	79	9142	Nuoro	Via Lamarmora 76	45	1474?		C02	17,07	6,00	Locale deposito	normale	Libero	si	dati catastali da verificare
75	80	9080	Nuoro	Via Tavolara/Velio Spano	52	166	92	C02	152,24	46,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 01/2032
76	82	9081	Nuoro	Via Sigismondo Arquer/ Velio Spano	52	166	88	C02	59,5	18,00	Locale deposito	normale	Libero	si	
77	82	9082	Nuoro	Via Sigismondo Arquer/ Velio Spano	52	166	89	C02	66,11	20,00	Locale deposito	normale	Libero	si	
78	82	9083	Nuoro	Via Sigismondo Arquer/ Velio Spano	52	166	90	C02	26,44	8,00	Locale deposito	normale	Libero	si	
79	115	9084	Nuoro	Via Sant'Antioco 11	43	66	3	C02	104,58	27,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 05/2029
80	121	9085	Nuoro	Via Sant'Antioco 5	43	425		C02	56,81	25,00	Locale deposito	normale	Libero	si	dati catastali da verificare
81	124	9512	Nuoro	Via Sant'Antioco 13	43	66				30,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 06/2030
82	124	9146	Nuoro	Via Sant'Antioco 13	43	66				44,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 08/2031
83	166	9549	Bolotana	Località Ziu Zolo 1	32			C01	184,48	38,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 07/2032
84	283	9002	Lanusei	Viale Costa e Cocco 29	7	2932	1	C02	164,85	40,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 04/2032
85	283	9118	Lanusei	Viale Costa e Cocco 31	7	2932	2	C02	134,85	40,00	Locale deposito	normale	Locato	si	contratto da cessare
86	303	9091	Macomer	Via Umbria 1	28	2895		C01	549,15	31,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	dati catastali da verificare
87	307	9092	Macomer	Via Pietro Nenni 4	28	353	14	C06	33,04	16,00	Autorimessa	normale	Locato	si	scadenza contratto 04/2031
88	307	9093	Macomer	Via Pietro Nenni 4	28	353	19	C06	26,86	13,00	Autorimessa	normale	Libero	si	
89	307	9094	Macomer	Via Pietro Nenni 4	28	353	13	C02	49,58	12,00	Locale deposito	normale	Libero	si	
90	307	9095	Macomer	Via Pietro Nenni 4	28	353	16	C02	82,63	20,00	Locale deposito	normale	Libero	si	
91	307	9096	Macomer	Via Pietro Nenni 4	28	353	17	C06	37,18	18,00	Autorimessa	normale	Libero	si	
92	307	9097	Macomer	Via Pietro Nenni 4	28	353	18	C06	33,5	16,00	Autorimessa	normale	Locato	si	scadenza contratto 12/2029
93	341	9099	Macomer	Piazza Repubblica 5	28	938	20	C01	718,91	40,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 12/2029
94	341	9100	Macomer	Piazza Repubblica 4	28	938	19	C01	718,91	40,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 01/2031
95	341	9101	Macomer	Piazza Repubblica 2	28	938	17	C01	718,91	40,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	contratto da cessare
96	341	9102	Macomer	Piazza Repubblica 3	28	938	18	C01	1417,16	80,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	
97	342	9414	Macomer	Via Don Milani	38		24	C06	37,18	18,00	Autorimessa	normale	Libero	si	dati catastali da verificare
98	395	9104	Orgosolo	Via Nuoro						35,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 12/2029
99	404	9079	Orotelli	Via Giuseppe Di Vittorio	12	299				16,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 09/2029
100	404	9105	Orotelli	Via Giuseppe Di Vittorio	12	299				6,00	Locale deposito	normale	Libero	si	dati catastali da verificare
101	404	9106	Orotelli	Via Giuseppe Di Vittorio 29	12	299	1	C01	241,39	38,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 12/2028
102	404	9107	Orotelli	Via Giuseppe Di Vittorio	12	299	2	C01	266,8	42,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	dati catastali da verificare
103	501	9108	Villanova Tulo	Via Santa Maria	12	512				32,00	Locale deposito	normale	Libero	si	SOLO LOCAZIONE dati catastali da verificare
104	514	9415	Macomer	Via Don Milani 36	38			C06	28,56	15,00	Autorimessa	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - scadenza contratto 07/2031
105	521	9110	Nuoro	Via Gioacchino Rossini	41	221	30	C01	1420,05	56,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	dati catastali da verificare - contratto da cessare
106	522	9111	Nuoro	Via Cavaliere Francesco Zuddas,	41	220	56-57	C01	1622,91	64,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	
107	522	9112	Nuoro	Via Cavaliere Francesco Zuddas, 7	41	220	20	C01	1546,84	64,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 08/2028

108	522	9113	Nuoro	Via Cavaliere Francesco Zuddas, 7	41	220	38	C01	1546,84	65,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 08/2028
109	523	9114	Nuoro	Via Cavaliere Francesco Zuddas, 4	41	39	3	C02	263,3	58,00	Locale deposito	scadente	Locato	si	dati catastali da verificare in quanto separata in 2 UI 9114 e 9115 - scadenza contratto 09/2030
110	523	9115	Nuoro	Via Cavaliere Francesco Zuddas, 4	41	39	3	C02	263,3	58,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare in quanto separata in 2 UI 9114 e 9116 - scadenza contratto 08/2030
111	523	9137	Nuoro	Via Cavaliere Francesco Zuddas, 6	41	39	21	C02	681,72	150,00	Locale deposito	normale	Locato	si	dati catastali da verificare in quanto separata in 2 UI 9131 e 9138 - scadenza contratto 12/2028
112	525	9119	Nuoro	Via Vasilij V. Kandiskij 9	51	925	2	C01	2179,45	100,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	
113	525	9132	Nuoro	Viale della Costituzione/Via Kandiskij	51	925				63,00		normale	Libero	si	dati catastali da verificare
114	744	9122	Nuoro	Via Ludwig Van Beethoven	40	412	21	C02	170,43	60,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 05/2028
115	744	9136	Nuoro	Via Ludwig Van Beethoven	40	412	22	C02	170,43	60,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 08/2028
116	745	9128	Nuoro	Via Ludwig Van Beethoven	40	413	21	C02	170,43	60,00	Locale deposito	normale	Locato	si	Associato a sub 22 dati catastali da verificare 05/2032
117	745	9128	Nuoro	Via Ludwig Van Beethoven	40	413	22	C02	170,43	60,00	Locale deposito	normale	Locato	si	Associato a sub 21 dati catastali da verificare 05/2032
118	757	9134	Nuoro	Viale della Costituzione 15	51	2454	8	C01	2615,34	120,00	Locale commerciale	normale	Locato	si	scadenza contratto 09/2029
119	757	9135	Nuoro	Viale della Costituzione	51	2454	10	C02	329,24	85,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 12/2028
120	874	9637	Nuoro	Viale Funtana Buddia 7/ Pasquale Paoli	43	1394	76	C06	36,36	11,00	Autorimessa	normale	Libero	si	
121	955	9481	Nuoro	Viale Funtana Buddia 65	40	1030	20	C02	153,39	54,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 01/2032
122	955	9482	Nuoro	Viale Funtana Buddia 67	40	1030	19	C01	2028,6	80,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	
123	955	9483	Nuoro	Viale Funtana Buddia 63	40	1030	18	C02	153,39	54,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 11/2033
124	955	9484	Nuoro	Viale Funtana Buddia 61	40	1030	17	C01	2028,6	80,00	Locale commerciale	normale	Libero	si	
125	956	9485	Nuoro	Via Johann Sebastian Bach 6	40	1055	19	C02	377,22	83,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 12/2028
126	956	9486	Nuoro	Via Johann Sebastian Bach 4	40	1055	20	C02	377,22	83,00	Locale deposito	normale	Locato	si	scadenza contratto 01/2027
127	961	9547	Nuoro	Via Delitala 1 - Nuoro	43	1394	2	A10	4446,69	mq 909 = 21 vani	Uffici	normale	Libero	no	
128	962	9548	Nuoro	Via Pasquale Paoli 20	43	1393	2	A10	5928,93	mq 1107 = 28 vani	Uffici	normale	Libero	no	
129			Nuoro	Via Martiri della libertà	52	2286		PASCOLO		2422,00	Terreno urbano		Libero	no	da effettuarsi frazionamento per vendita anche parziale