

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la valorizzazione, l'utilizzo o l'alienazione di beni immobili e terreni ad uso non abitativo
(Ai sensi degli Artt. 5, 6, 15, 20 e 22 delle Linee Guida aziendali)

**AL SERVIZIO TERRITORIALE
AMMINISTRATIVO DI NUORO**

VIA PIEMONTE 2

PEC: distretto.nuoro@pec.area.sardegna.it

Oggetto: Manifestazione d'interesse per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non abitativo di AREA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ (Età: _____ anni) C.F. _____
residente in _____ Prov. _____ Via _____ in
qualità di (barrare la voce interessata):

- ☐ Privato cittadino
- ☐ Legale rappresentante della Società/Associazione/Ente: _____
P.IVA/C.F. _____ con sede in _____

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

Identificazione dell'immobile/terreno di interesse:

Indirizzo/Località _____ Comune: _____ Dati
Catastali (se noti): _____¹

Immobile già detenuto in locazione SI ☐ NO ☐

2. TIPOLOGIA DI VALORIZZAZIONE RICHIESTA (selezionare l'opzione d'interesse)

- ☐ **Locazione a canone ordinario.**
- ☐ **Locazione a canone agevolato:** con riduzione del 40%, riservata ai soggetti beneficiari per finalità sociali o di interesse pubblico (Art. 15 e 17).
- ☐ **Affitto di terreno agricolo:** per il godimento di beni immobili produttivi con obbligo di gestione conforme alla destinazione economica (Art. 22).

¹ ai sensi dell'Art. 5, comma 2, l'istanza può riguardare anche beni non ricompresi negli elenchi pubblicati dall'Azienda

- ☐ **Acquisto (Alienazione).**

3. RISERVA IMPRENDITORIA GIOVANILE (Art. 6, comma 4)

- ☐ **Soggetto "Under 40":** Il sottoscritto dichiara di avere un'età inferiore ai quaranta anni e manifesta interesse per la locazione di locali commerciali finalizzata allo sviluppo di attività produttive o commerciali.

4. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ E FINALITÀ DI UTILIZZO

(Sezione obbligatoria per istanze di locazione agevolata o riserva giovani): Descrivere l'attività da svolgere, le finalità di utilizzo e l'eventuale impatto sociale/pubblico **max 4 righe**)

5. DICHIARAZIONI FINALI

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che:

1. La presente manifestazione **non è vincolante** né per il proponente né per AREA, che si riserva di decidere altre forme di valorizzazione.
2. L'istanza sarà finalizzata alla redazione del **Piano delle valorizzazioni immobiliari**.
3. Qualora si intendesse manifestare interesse per più di un bene di cui all'elenco allegato sotto la lettera A, dovrà essere presentata **un'istanza per ognuno di essi**.

6. INFORMATIVA PRIVACY (Regolamento UE 2016/679)

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali fornita da AREA ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità legate alla gestione delle manifestazioni di interesse e alla predisposizione degli atti programmatori aziendali.

☐ **Prendo atto del trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate nell'informativa.**

Si allega copia del documento di identità e (opzionale) breve proposta progettuale.

Luogo e Data _____

Firma _____

N.B.: In conformità con il Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005), il presente documento può essere sottoscritto con firma digitale (in formato CAdS .p7m o PAdES .pdf) valida e rilasciata da un certificatore accreditato. In caso di firma digitale, non è necessario allegare copia del documento di identità.