



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO DI AREA

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in qualità di Titolare del trattamento informa, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR") e della vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali, delle modalità con le quali i dati raccolti nell'ambito della procedura di raccolta delle manifestazioni di interesse per la valorizzazione del patrimonio immobiliare ad uso non abitativo di AREA.

Titolare del trattamento

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con sede legale in Cagliari - Via Cesare Battisti n.6. Con Determinazione n. 1650/2021 il Direttore Generale ha delegato i compiti e le funzioni del Titolare del trattamento ai Direttori dei Servizi competenti per materia.

Responsabile per la protezione dei Dati (RDP)

KARANOVA S.r.l. (Determinazione di affidamento del servizio n. 3839/2023) Referente: Avv. Giacomo Crovetto

Pec: karanova@pec.buffetti.it - email: karanova@email.it

Base giuridica e finalità del trattamento

La base giuridica è rappresentata da:

- Esecuzione di contratto e di misure precontrattuali (art. 6 par. 1 lett. b Reg. UE 2016/679);
- Adempimento di obbligo di legge (art. 6 par. 1 lett. c Reg. UE 2016/679);
- Svolgimento di compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui AREA è investita (art.6 par.1 lett. e).

Inoltre la base giuridica è costituita dalle seguenti fonti normative:

- D.Lgs. 36/2023
- L. 241/1990 e ss.mm.ii.
- D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.
- D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.
- D.P.R. 313/2002 e ss.mm.ii.
- D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Le finalità per le quali i dati personali sono raccolti è rappresentata dall'espletamento della procedura di raccolta delle manifestazioni di interesse per la valorizzazione del patrimonio immobiliare ad uso non abitativo di AREA nonché tutte quelle ad essa connesse, correlate e consequenziali.

In particolare:

- verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate e della sussistenza dei requisiti richiesti per legge ai fini della partecipazione alla procedura;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

- sottoscrizione del Contratto, Convenzione/Accordo, adempimento degli obblighi legali connessi e relativa gestione ed esecuzione economica/amministrativa;
- ottemperanza agli obblighi previsti da leggi, regolamenti o dalla normativa comunitaria, anche in materia di trasparenza (D.Lgs. 33/2013), di contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) e in materia antimafia (D.Lgs. 159/2011), ovvero imposti dalle Autorità competenti;
- prevenzione e repressione di atti illeciti;
- esercizio dei diritti del Titolare in sede giudiziaria e gestione degli eventuali contenziosi;

Dati Trattati

Nell'esercizio delle proprie funzioni, e nell'ambito delle finalità indicate, il Titolare tratta i seguenti dati:

- **Dati identificativi** della persona fisica, dell'Operatore economico persona fisica o dei soggetti riferibili all'Operatore economico ente/persona giuridica quali soci, direttori tecnici, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali, componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, amministratori di fatto, dipendenti della/e società partecipanti (es. identificativi e di contatto quali nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, e-mail, posta elettronica certificata, numero di telefono, codice fiscale, partita IVA, codice Iban).

- **Dati giudiziari** relativi alle condanne penali e ai reati o a connesse misure di sicurezza (art. 10 del Regolamento UE) dei soggetti suddetti e dei familiari conviventi di maggiore età, solo laddove necessario ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) e del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione (D.Lgs. 159/2011).

Non vengono richiesti dati rientranti nelle categorie particolari di dati personali (sensibili) ai sensi dell'art. 9 del Regolamento UE.

I dati personali sono raccolti presso l'interessato ed acquisiti dagli Enti certificanti con le modalità previste dall'art. 71, comma 2, del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente in quanto necessari per instaurare o proseguire con la procedura e l'attivazione di rapporti contrattuali e precontrattuali con l'AREA e, comunque, per il raggiungimento delle finalità istituzionali assegnate dalla legge. Il rifiuto di fornire i dati obbligatori comporta per l'Ente l'impossibilità di eseguire le prestazioni e i compiti per i quali tali dati sono necessari.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali è eseguito con modalità mista, sia informatica che cartacea, per mezzo delle operazioni di Registrazione, Organizzazione, Strutturazione, Conservazione, Estrazione, Consultazione, Uso, Comunicazione mediante trasmissione, Diffusione, Raffronto o interconnessione, Cancellazione o Distruzione.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato ivi inclusa la profilazione (art. 22 Reg. UE 2016/679). Nell'ipotesi in cui il trattamento preveda un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, il Titolare ti informerà in merito alla logica utilizzata e alle conseguenze del trattamento per l'interessato con specifica informativa.

Comunicazione e diffusione dei Dati

L'accesso ai dati personali potrà essere consentito per le finalità di cui sopra esclusivamente a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di autorizzati del trattamento e/o amministratori di sistema;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

- pubbliche amministrazioni e soggetti terzi (liberi professionisti, soggetti che gestiscono piattaforme telematiche di acquisto e negoziazione) cui è stata affidata la fornitura di servizi per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento. In tal caso il Titolare del trattamento si avvale di soggetti che assicurano garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti richiesti dal Regolamento UE 679/2016 e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato.

I dati potranno essere comunicati, senza necessità del consenso, all'Autorità Nazionale Anticorruzione e ad altri organi di controllo, forze dell'ordine o magistratura, Ministero delle finanze, Agenzia delle Entrate, enti ministeriali e Autorità competenti, su loro espressa richiesta, che li tratteranno in qualità di autonomi titolari del trattamento per finalità istituzionali e/o in forza di legge nel corso di indagini e controlli. Potranno inoltre essere comunicati ad eventuali soggetti esterni facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite, ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla vigente normativa. I dati possono essere trattati da organismi di audit e di controllo dell'Unione Europea, nazionali e regionali nei casi previsti dalla normativa vigente.

Alcuni dati personali potranno essere resi pubblici nei casi previsti dalla legge per finalità di trasparenza o di pubblicità legale (D.Lgs. 36/2023; L. 190/2012; D.Lgs. 33/2013).

Conservazione dei dati personali trattati

I dati personali trattati verranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità dianzi manifestate e comunque nel periodo di tempo espressamente indicato nel Manuale di Gestione Documentale e nel Massimario di Scarto rinvenibile nel sito istituzionale di AREA.

Diritti dell'interessato

In qualità di soggetto interessato, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, potrà esercitare i seguenti diritti (artt.15-22 Reg.UE 2016/679):

ottenere la conferma dell'esistenza o meno di Suoi dati personali, anche se non ancora registrati, e che tali dati vengano messi a Sua disposizione in forma intellegibile (art. 15);

ottenere indicazione e, se del caso, copia: a) dell'origine e della categoria dei dati personali; b) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; c) delle finalità e modalità del trattamento; d) degli estremi identificativi del titolare e dei responsabili; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; e) quando possibile, del periodo di conservazione dei dati oppure i criteri utilizzati per determinare tale periodo; f) dell'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, e in tal caso delle logiche utilizzate, dell'importanza e delle conseguenze previste per l'interessato; g) dell'esistenza di garanzie adeguate in caso di trasferimento dei dati a un paese extra-UE o a un'organizzazione internazionale (art. 15);

ottenere, senza ingiustificato ritardo, l'aggiornamento e la rettifica dei dati inesatti ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati incompleti (art. 16);

ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati: a) trattati illecitamente; b) non più necessari in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati; c) in caso di revoca del consenso su cui si basa il trattamento e in caso non sussista altro fondamento giuridico; d) qualora Lei si sia opposto al trattamento e non sussista alcun motivo legittimo prevalente per proseguire il trattamento; e) in caso di adempimento di un obbligo legale; f) nel caso di dati riferiti a minori. Il Titolare può rifiutare la cancellazione solo nel caso di: a) esercizio del diritto alla libertà di espressione e di informazione; b) adempimento di un obbligo legale, esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse o esercizio di pubblici poteri; c) motivi di interesse sanitario pubblico; d) archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici; e) esercizio di un diritto in sede giudiziaria (art. 17);



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

ottenere la limitazione del trattamento nel caso di: a) contestazione dell'esattezza dei dati personali; b) trattamento illecito del Titolare per impedirne la cancellazione; c) esercizio di un Suo diritto in sede giudiziaria; d) verifica dell'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del Titolare rispetto a quelli dell'interessato (limitazione - art. 18);

ricevere, qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatici, senza impedimenti e in un formato strutturato, di uso comune e leggibile i dati personali che La riguardano per trasmetterli ad altro titolare o – se tecnicamente fattibile – di ottenere la trasmissione diretta da parte del Titolare ad altro titolare (art. 20);

opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante email e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea (art. 21);

Nei casi di cui sopra, ove necessario, il Titolare porterà a conoscenza i soggetti terzi ai quali i Suoi dati personali sono comunicati dell'eventuale esercizio dei diritti da parte Sua, ad eccezione di specifici casi (es. quando tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato).

Modalità di esercizio dei diritti

L'interessato potrà esercitare i propri diritti inviando apposita e specifica richiesta di esercizio ai recapiti sopra indicati del Titolare ovvero del responsabile della Protezione dei Dati.

Reclamo

L'interessato potrà inoltrare reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali (www.garanteprivacy.it)