

DETERMINAZIONE N° 85 DEL 11/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DELLE SEDI DI CAGLIARI E CARBONIA. CIG ZC826A384E. PROSECUZIONE SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'AREA;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione vigente;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25 luglio 2018 con la quale vengono conferite le funzioni di Direttore Generale facente funzioni, ai sensi dell'art. 30 della l.r. 31/1998, alla dott.ssa Flavia Adelia Murru;

VISTA la Determinazione n. 3019 del 11 agosto 2017 con la quale sono state assegnate le funzioni temporanee di Direttore del Servizio Gestione Risorse all'Ing. Gian Valerio Sanna ai sensi del co. 4 dell'art. 30 della L.R.31/98;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/38 del 2018 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 61/47 del 18 dicembre 2018 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 105 del 7.12.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1338 del 11.04.2018 si è disposta l'aggiudicazione alla ditta ECO SPRINT SRL con sede legale in Napoli Via F. Verrotti,6 C.F. e P. IVA 07831050633, del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia CIG Z672270B36 - secondo le modalità e le specifiche definite nel capitolato

DETERMINAZIONE N° 85 DEL 11/01/2019

speciale, per un periodo di cinque mesi, per l'importo complessivo di € 26.099,35 oltre € 1.889,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre l'IVA ai sensi di legge;

- con determinazione n. 1483 del 20.04.2018 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione e si è impegnato sul capitolo 01111.03.1040270001 in favore della ditta Eco Sprint srl l'importo di € 27.988,45 e a favore di AREA – Direttore Generale, la somma di € 6.157,49, relativa all'IVA reverse charge, in ottemperanza a quanto disposto con la nota n. 37251 del 10.10.2016 del Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio;
- in data 16.05.2018, con processo verbale, è stata effettuata la consegna del servizio con decorrenza in pari data;
- con determinazione n. 3833 del 17.10.2018 si è disposto di prorogare il servizio di pulizia igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia svolto dalla ditta ECO SPRINT SRL con sede legale in Napoli Via F. Verrotti,6 C.F. e P. IVA 07831050633, agli stessi prezzi, patti e condizioni vigenti per il periodo dal 16.10.2018 al 15.01.2019:

CONSIDERATO che il contratto in argomento scadrà il 15 gennaio 2019;

VISTO il comma 3, dell'art. 9, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, che dispone *“con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze (...) sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche”, nonché “le regioni, gli enti regionali, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure”;*

VISTO il DPCM 24 dicembre 2015 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2016) ad oggetto *“Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi”* che individua i servizi di pulizia degli immobili tra quelli per i quali la Stazione Appaltante deve fare ricorso a Consip S.p.A. o ad altro Soggetto Aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTA la nota prot. n. 20518/2016 con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze, unitamente al Ministero della Salute, ha fornito indicazioni per l'attuazione dell'art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 in assenza di iniziative attive (es. convenzioni, ...) alle quali aderire presso il Soggetto Aggregatore di riferimento o presso Consip;

DATO ATTO l' art.1, comma 421, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 ha inserito all'art. 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, succitato, il comma 3-bis che dispone che *“le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome*

DETERMINAZIONE N° 85 DEL 11/01/2019

procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria. In tale caso l'Autorità nazionale anticorruzione rilascia il codice identificativo di gara (CIG)";

VISTA la Legge Regionale 29 maggio 2007, n. 2, e in particolare l'art. 9, istitutivo del CAT-Centro d'Acquisto Territoriale che, per l'approvvigionamento di beni e servizi ad elevata standardizzabilità, prevede al comma 5, l'obbligo per le amministrazioni ed enti regionali, tra cui AREA, di utilizzare le convenzioni poste in essere nello sviluppo del progetto CAT;

ATTESO che il Servizio della Centrale Regionale di Committenza della RAS ha indetto una gara, con bando rif. GU/S S247 del 28/12/2017, avente ad oggetto "Procedura aperta informatizzata finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna";

CONSIDERATO che :

- alla data attuale sono ancora in corso di svolgimento le attività per l'attivazione della Convenzione quadro CONSIP Facility management 4 per i servizi integrati, gestionali ed operativi, compresi i servizi di pulizia e igiene ambientale, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, la cui fase di attivazione si prevede per il primo trimestre 2019, fatto salvo il caso in cui sopravvengano ricorsi giudiziali che non consentano la stipula della convenzione stessa, come da comunicazione ns prot. n. 41959 del 27.11.2018;
- alla data attuale sono ancora in corso di svolgimento le attività per l'attivazione della convenzione della Regione Sardegna – servizio della Centrale Regionale di Committenza per la pulizia degli immobili, la cui fase di attivazione si prevede entro dicembre 2019, come da comunicazione nel portale "Sardegna CAT – elenco iniziative soggetto aggregatore;

CONSIDERATO che il servizio di pulizia, stante l'assoluta necessità di assicurare l'igiene e la pulizia degli ambienti di lavoro per lo svolgimento delle attività istituzionali, non può essere interrotto e pertanto la prosecuzione del servizio riveste carattere d'urgenza e di indifferibilità;

ATTESO che nelle more dell'attivazione delle iniziative suddette e conseguentemente della relativa adesione ad una delle due convenzioni da parte di AREA, stimato in un tempo di sei mesi, è indispensabile garantire la continuità del servizio e disporre la proroga del contratto in essere, dal 16 gennaio 2019 al 30 giugno 2019, mantenendo le stesse condizioni previste nell'affidamento in essere;

PRESO ATTO della disponibilità della Ditta Eco Sprint srl alla prosecuzione del servizio di pulizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, per un periodo di 6 mesi, decorrenti dal 16 gennaio 2019, nota prot. n.1059 del 10.01.2019;

ATTESO che il costo complessivo del servizio in argomento, viene stimato in € 36.384,99 oltre all'Iva, per il periodo dal 16.01.2019 al 30.06.2019;

DETERMINAZIONE N° 85 DEL 11/01/2019

DATO ATTO che il contratto potrebbe essere anticipatamente interrotto qualora si addivenisse, prima del termine indicato, all'attivazione e conseguente adesione di AREA a una delle suddette convenzioni;

CONSIDERATO che i servizi di pulizia rientrano nell'ambito di applicazione dell'art.17, comma 6, lett. a-ter) del D.P.R. 633/72 per i quali si applica il meccanismo di inversione contabile (reverse charge);

VISTA la nota n. 37251 del 10.10.2016 con la quale il Direttore del servizio Programmazione e Bilancio fornisce indicazioni relativamente agli impegni da assumere per i servizi per i quali si applica ai fini iva il meccanismo del "reverse charge";

RICHIAMATO lo Smart CIG. rilasciato dalla competente Autorità di Vigilanza.: ZC826A384E;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta Eco Sprint srl;

DATO ATTO che sono stati espletati gli adempimenti in materia di trasparenza (ID 00002220180000073067);

RITENUTO, per le motivazioni sopra riportate, di prorogare il servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Cagliari e Carbonia svolto dalla ditta Eco Sprint srl con sede legale in Napoli Via F. Verrotti,6 C.F. e P. IVA 07831050633, agli stessi prezzi, patti e condizioni vigenti per il periodo dal 16 gennaio 2019 al 30 giugno 2019 per un importo complessivo di € 36.384,99 oltre Iva soggetta a meccanismo di inversione contabile (reverse charge);

DATO ATTO che, ai sensi del D.lgs. 118/2011, trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi, a carattere continuativo necessaria per garantire il funzionamento dell'ente e il mantenimento dei servizi esistenti;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

- di prorogare il servizio di pulizia delle sedi di Cagliari e Carbonia svolto dalla ditta Eco Sprint con sede legale in Napoli Via F. Verrotti,6 C.F. e P. IVA 07831050633, agli stessi prezzi, patti e condizioni vigenti per il periodo dal 16 gennaio 2019 al 30 giugno 2019 per un importo complessivo di € 36.384,99 oltre Iva soggetta a meccanismo di inversione contabile (reverse charge);
- di impegnare in favore della ditta Eco Sprint s.r.l. l'importo complessivo di € 36.384,99 al netto di Iva reverse charge sul cap. 01111.03.1040270001 - Servizi pulizia sedi del Bilancio di Previsione 2019 - Esercizio provvisorio - (CIG ZC826A384E);
- di imputare, come indicato nella nota prot. n. 37251 del 10.10.2016, per i riflessi del reverse charge, l'importo di € 8.004,70 relativo all'Iva vigente al 22%, in favore di AREA, sul cap. 01111.03.1040270001 - Servizi pulizia sedi del Bilancio di Previsione 2019 - Esercizio provvisorio - (CIG ZC826A384E);
- di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio, al Direttore

DETERMINAZIONE N° 85 DEL 11/01/2019

Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	8	2019	01111.03.1040270 001	ZC826A384E	AREA- DIRETTORE GENERALE	8.004,70
U	8	2019	01111.03.1040270 001	ZC826Z384E	ECO SPRINT S.R.L.	36.384,99

Il Funzionario istruttore

Alessandra Manca

Lì, 11/01/2019

Il Sostituto del Direttore del Servizio

SANNA GIAN VALERIO / Poste Italiane S.p.A.