



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: CIG 8861613263 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13 - 42 alloggi - POR 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1.1.Linea 2 - Applicazione C.A.M. - Gara su delega - Approvazione manifestazione d'interesse - Conferma nomina responsabile della fase di affidamento e ufficio di supporto

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l' art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

servizi e forniture”;

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del “Decreto Rilancio”, Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** la Legge 29 luglio 2021, n.108, di conversione e modifica del Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 5876 del 31 marzo 2020 con il quale sono state conferite all'ingegnere Gabriella Mariani le funzioni di Direttore del servizio Spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza;
- CONSIDERATO** che, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, la sottoscritta è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza 8



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

luglio 2021, n.314, per l'individuazione del funzionario incaricato a "svolgere le funzioni sostitutive in caso di assenza del Direttore del servizio Lavori ai sensi dell' art.

30, comma 5, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e s.m.i."con la quale è stato nominato il funzionario Roberta Kappler;

PRESO ATTO

dell'assenza per ferie dell'ingegner Gabriella Mariani;

DATO ATTO

che il Sostituto del Direttore di Servizio, Roberta Kappler, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all' oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

PREMESSO

che con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari 17 giugno 2021, n. 1775 è stata conferita delega a questa CRC per l'espletamento della procedura relativa ai "Lavori di efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e degli edifici pubblici di proprietà regionale, siti nel comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi)";

che la responsabilità di tale procedura è stata assegnata al funzionario Romina Marvaldi con provvedimento n. 274/2021 nel quale è stato individuato anche l'ufficio di supporto;

che la procedura è stata indetta dal Servizio scrivente con determinazione del Direttore del Servizio Lavori 24 giugno 2021 n. 285, e pubblicata sulla piattaforma SardegnaCAT (Rfq_374807) con scadenza presentazione delle offerte il 19 luglio 2021;

che con propria determinazione n. 354/2021 si è preso atto che la procedura è andata deserta e che di tale esito si è data notizia alla Stazione appaltante e agli operatori economici tramite pubblicazione sul sito istituzionale e comunicazione tramite la messaggistica della piattaforma SardegnaCAT;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- PRESO ATTO** altresì della necessità di riavviare la procedura di gara in oggetto, secondo quanto comunicato dalla Stazione Appaltante con nota 9 agosto 2021 prot. 6571;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari 6 agosto 2021 n. 2307 con la quale si conferisce nuova delega a questa CRC per la reindizione della gara a seguito della procedura andata deserta;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, 3 aprile 2019, n. 1147, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'ing. Valentina Carboni, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii;
- PRESO ATTO** che non sono state apportate modifiche alla documentazione tecnica da parte della Stazione appaltante, approvata con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale gestione Immobili di Cagliari 6 maggio 2021, n. 1291, come integrata con determinazione 14 giugno 2021, n. 1712;
- che la copertura finanziaria è rimasta la medesima, individuata dall'Ente delegante sul proprio bilancio Pluriennale 2021 /2023, sul Cap. Art. 08022.05.3170500006 – “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO”;
- che nel QTE dell'intervento è individuata la somma di € 5.224,00 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle “Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale”, e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51, corrispondenti all'80% della quota del fondo destinata per la fase di competenza della CRC in quanto, trattasi di fondi vincolati;
- DATO ATTO** che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Lavori 18 giugno 2021, n. 274, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto, che si intende confermata in ogni sua parte;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

PRESO ATTO	della richiesta di rendizione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let.uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, come integrato dalla legge 108/2021, con estrazione di almeno 10 operatori economici iscritti nelle categorie merceologiche indicate dalla Stazione Appaltante, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell' art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
RICHIESTA	agli Operatori economici invitati alla procedura andata deserta la motivazione della mancata partecipazione senza che vi sia stato nessun riscontro che ha evidenziato carenze documentali;
PRESO ATTO	delle difficoltà in cui versa il settore dell'edilizia a causa della situazione emergenziale dovuta alla pandemia da Covid-19 e delle misure messe in atto per la ripresa economica che hanno determinato una notevole variazione dei prezzi delle forniture e difficoltà nel reperimento dei materiali;
VALUTATO	che la situazione descritta possa essere tra i motivi dell'assenza di partecipazione alla precedente procedura, la cui selezione degli operatori economici è avvenuta tramite estrazione casuale dalle categorie merceologiche definite nei documenti di gara nella piattaforma SardegnaCAT;
CONSIDERATO	opportuno procedere alla richiesta preventiva di manifestazione di interesse in modalità telematica, attraverso una RDI nella piattaforma SardegnaCAT, aperta a tutti gli operatori economici, al fine di estendere la partecipazione ai soggetti interessati a eseguire l'intervento in oggetto in possesso dei requisiti indicati nella documentazione allegata al presente atto;
VISTI	i seguenti documenti di per la presentazione della manifestazione di interesse: 1. Manifestazione di interesse; 2. Modulistica; 3. Istruzioni RDI.
PRESO ATTO	dell'invio da parte Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari del nuovo Codice Identificativo di Gara (CIG) in data 9 agosto 2021 prot. 6571, CIG 8861613263;
RITENUTO	pertanto di poter approvare la richiesta preventiva di manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori economici interessati a eseguire l'intervento in oggetto in possesso dei requisiti indicati nella documentazione allegata al presente atto;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- RITENUTO** in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse previsto in data 14 settembre 2021;
- DATO ATTO** che, alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando saranno invitati un numero di operatori economici pari a 10 e che, in caso di presentazione di un numero maggiore di manifestazioni di interesse, gli operatori saranno selezionati attraverso estrazione casuale degli stessi dal sistema nella piattaforma SardegnaCAT;
- DATO ATTO** altresì che, per effettuare tale estrazione è necessaria l'iscrizione degli operatori economici nel mercato elettronico della piattaforma SardegnaCAT, nella categoria merceologica indicata nei documenti allegati al presente provvedimento;
- RITENUTO** inoltre che, al fine di garantire il principio di rotazione degli inviti, non sarà estesa la partecipazione alla presente manifestazione di interesse e alla successiva procedura di gara ai Soggetti a cui è stato rivolto l'invito alla precedente negoziazione andata deserta, indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento;
- RITENUTO** pertanto di dover dare idonea pubblicità alla manifestazione d'interesse secondo le modalità di cui all'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate:

- pubblicazione della manifestazione d'interesse sul portale informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- pubblicazione della manifestazione d'interesse istituzionale della Autonoma della [www. regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e www.sardegnaecat.it.
- pubblicazione della manifestazione d'interesse sull'area pubblica della piattaforma telematica regionale SardegnaCAT;

DETERMINA

- ART.1** l'approvazione dei seguenti documenti per la presentazione della manifestazione di interesse:
1. Manifestazione di interesse;
 2. Modulistica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

3. Istruzioni RDI.

- ART.2** l'approvazione e indizione della manifestazione di interesse per la procedura in oggetto, aperta a tutti gli operatori economici interessati a eseguire il lavoro sopra descritto, in possesso dei requisiti indicati nella documentazione allegata al presente atto, previa registrazione alla piattaforma telematica SardegnaCAT e iscrizione alla categoria merceologica indicata nell'avviso;
- ART.3** che la copertura finanziaria è stata individuata dall'Ente delegante sul proprio bilancio Pluriennale 2021 /2023, sul Cap. Art. 08022.05.3170500006 – “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO”;
- ART.4** la conferma dell'assegnazione della responsabilità del procedimento al funzionario Romina Marvaldi e all'ufficio di supporto individuato con la propria determinazione 18 giugno 2021, n. 274;
- ART.5** la necessità di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;
- ART.6** la trasmissione della presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da:

ROMINA MARVALDI

