

DETERMINAZIONE N° 1149 DEL 21/04/2022



**SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE - APPROVAZIONE GRADUATORIA ED AGGIUDICAZIONE -

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Vista la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

Vista la legge Regionale 23 settembre 2016 n.22;

Visti il Regolamento di Organizzazione e l'Ordinamento degli uffici, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 13/3 e 13/4 del 19/04/2007 e 235/10 del 18/10/2011;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu con decorrenza dal decreto di nomina e fino alla durata dell'attuale legislatura regionale;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 89 del 16.12.2021 con il quale sono conferite le funzioni di direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu;

Vista la determinazione del Direttore Generale n. 2619 del 24.09.2021 con la quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro, ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L.R. n. 31/98;

Premesso che con determinazione n. 594 dell'3/3/2022 veniva approvato il bando di gara mediante pubblico incanto per la locazione di immobili ad uso non residenziale siti in Nuoro;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Visto il verbale di gara e di aggiudicazione, che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante;

Viste, inoltre, le dichiarazioni rese dai componenti la Commissione di gara attestanti l'assenza di condanne penali e di situazioni di conflitto di interesse;

Preso atto che entro la scadenza del 13 Aprile 2022 ore 12.00 sono pervenute 12 offerte conformi a quanto richiesto dal bando di gara mentre 5 offerte vengono escluse per le motivazioni di seguito descritte;

DETERMINAZIONE N° 1149 DEL 21/04/2022

Viste le offerte pervenute suddivise per lotto:

LOTTO 1 BASE D'ASTA € 15,00

N. POSIZ.	PARTECIPANTI	OFFERTA
1	FANCELLO FRANCESCO ANTONIO	€ 25,00

LOTTO 2 BASE D'ASTA € 35,00

N. POSIZ.	PARTECIPANTI	OFFERTA
1	FANCELLO PIERFRANCESCO	€ 85,00

LOTTO 3 BASE D'ASTA € 230,00

N. POSIZ.	PARTECIPANTI	OFFERTA
	NESSUNA OFFERTA	

LOTTO 4 BASE D'ASTA € 252,00

N. POSIZ.	PARTECIPANTI	OFFERTA
	NESSUNA OFFERTA	

LOTTO 5 BASE D'ASTA € 130,00

N. POSIZ.	PARTECIPANTI	OFFERTA
1	FLORIS ELIA GIOVANNI	€ 151,60
2	GODDI PIETRO	€ 145,00
3	GATTU GRAZIELLA	€ 140,00
4	AVIS PROVINCIALE NUORO	€ 132,00

LOTTO 6 BASE D'ASTA € 312,00

DETERMINAZIONE N° 1149 DEL 21/04/2022

N. POSIZ.	PARTECIPANTI	OFFERTA
	NESSUNA OFFERTA	

LOTTO 7 BASE D'ASTA € 114,00

N. POSIZ.	PARTECIPANTI	OFFERTA
1	ONIDA PIETRINA COSTANTINA	€ 170,00
2	BANDINU FRANCESCO	€ 165,00
3	ASSOCIAZIONE CULTURALE FOLKLORISTICA CORO BOBORE NUVOLI	€ 160,00
4	FLORIS ELIA GIOVANNI	€ 151,70
5	AVIS PROVINCIALE NUORO	€ 116,00

LOTTO 8 BASE D'ASTA € 520,00

N. POSIZ.	PARTECIPANTI	OFFERTA
1	FALCHI LAURA JOSE' PATRIZIA	€ 660,00

LOTTO 9 BASE D'ASTA € 520,00

N. POSIZ.	PARTECIPANTI	OFFERTA
	NESSUNA OFFERTA	

ESCLUSI:

N°	NOMINATIVO	MOTIVO DI ESCLUSIONE
1	TENDAGGI PER INTERNI ED ESTERNI DI MARONGIU FRANCESCO	INCERTEZZA SUL CONTENUTO DELL'OFFERTA ART. 2.3 BANDO
2	TENDAGGI PER INTERNI ED ESTERNI DI MARONGIU FRANCESCO	INCERTEZZA SUL CONTENUTO DELL'OFFERTA ART. 2.3 BANDO
3	BOSU ANTONIO PINO	MANCANZA DOCUMENTO DI IDENTITA' NELLA

DETERMINAZIONE N° 1149 DEL 21/04/2022

		DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
4	BOSU ANTONIO PINO	MANCANZA DOCUMENTO DI IDENTITA' NELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
5	FALCHI NICOLA	MANCANZA DOCUMENTO DI IDENTITA' NELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Preso atto che nessuna offerta è pervenuta per i lotti indicati ai nn. 3, 4, 6, e 9.

DETERMINA

di approvare gli atti di gara e la graduatoria di gara mediante pubblico incanto del 14 Aprile 2022 come da tabella seguente:

LOTTO	LOCALITA'	AGGIUDICATARIO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
1	NUORO	FANCELLO FRANCESCO ANTONIO	€ 25,00
2	NUORO	FANCELLO PIERFRANCESCO	€ 85,00
3	NUORO	/////	
4	NUORO	/////	
5	NUORO	FLORIS ELIA GIOVANNI	€ 151,60
6	NUORO	/////	
7	NUORO	ONIDA PIETRINA COSTANTINA	€ 170,00
8	NUORO	FALCHI LAURA JOSE' PATRIZIA	€ 660,00
9	NUORO	/////	

di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Settore Gestione del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro per la stipula dei contratti e la consegna delle unità immobiliari agli aventi titolo;

di inviare la presente determinazione al Direttore Generale ed al competente servizio per la pubblicazione nel sito istituzionale Area.

DETERMINAZIONE N° 1149 DEL 21/04/2022

Il Responsabile del procedimento

Antonio Fancello

Lì, 21/04/2022

Il Direttore del Servizio

CAPILLUPO CATERINA / ArubaPEC S.p.A.