

All'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Direzione Generale¹

OGGETTO:	DENUNCIA DI SINISTRO E CONTESTUALE RICHIESTA DI RISARCIMENTO.
-----------------	--

Il/La sottoscritto/a _____ Codice Fiscale _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____ residente in
_____ prov. _____ via/piazza _____
n. _____ tel. _____ cell. _____
e-mail _____
pec _____

Indirizzo al quale inviare eventuali comunicazioni se diverso dalla residenza

Nominativo _____ Luogo _____
prov. _____ via/piazza _____ n. _____
tel. _____,

DICHIARA

1. Il giorno _____ alle ore _____;
2. In luogo: _____, via/piazza: _____ n. _____
(deve essere indicato con precisione il civico e qualora necessario gli ulteriori chiarimenti riguardo la posizione precisa nella quale è avvenuto il sinistro)

Note: _____

3. Descrivere con estrema cura e precisione la tipologia di sinistro occorso, le cause ed ogni ulteriore informazione utile² _____

¹ Da compilare in modo chiaro e leggibile e inoltrare in uno dei seguenti modi:

- Tramite pec all'indirizzo: area@pec.area.sardegna.it
- A mezzo raccomandata, con Avviso di Ricevimento, al seguente indirizzo: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Direzione Generale – Via C. Battisti n. 6 – 09123 Cagliari
- A mano presso l'Ufficio protocollo a Cagliari in via C. Battisti n. 6 oppure presso l'Ufficio protocollo delle Unità Territoriali di:
 - Carbonia, Corso Angioy n. 2;
 - Nuoro, Via Piemonte n. 2;
 - Oristano, Via Tempio n. 11;
 - Sassari, Via A. Cervi n. 12.

² Indicare con estrema chiarezza se trattasi di danno a persone/cose/animali indicando ogni elemento utile alla fedele ricostruzione della dinamica dell'accaduto.

4. compilare qualora il sinistro riguardi un veicolo: indicare il tipo di mezzo
_____, Marca _____, Modello _____,
Colore _____, Targa _____

5. Autorità intervenute³: _____

6. Danni subiti:

Materiali: _____

Fisici: _____

Consapevole delle responsabilità penali che comportano dichiarazioni false o mendaci rese in atti pubblici (art. 483 c.p.) o di fronte all'autorità giudiziaria (art. 372 c.p.) indica quali (eventuali) testimoni:

a) _____ residente in _____ Via/piazza
_____ n. _____ tel. _____ cellulare _____;

b) _____ residente in _____ Via/piazza
_____ n. _____ tel. _____ cellulare _____;

(Allegare i modelli di dichiarazione da parte dei testimoni, redatta in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art.47 D.P.R. 445/2000)⁴ con unito un documento di identità consapevole che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) provvederà a compiere gli autonomi rilievi e ricerche atti ad accertare la propria effettiva responsabilità nel sinistro appena denunciato).

7. Esistenza di copertura assicurativa del condominio⁵:

☐ Si

☐ No

³ Polizia di stato, Polizia Municipale, Carabinieri, Vigili del Fuoco, altro.

⁴ Compilare il modello allegato denominato "Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà testimoni".

⁵ Qualora il sinistro riguardi un condominio dovrà essere comunicata l'esistenza di una specifica polizza assicurativa con evidenziata la compagnia assicuratrice e gli estremi della polizza.

Allega (elencare la documentazione che si allega alla presente denuncia):

- ☐ Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale.
 - ☐ Verbale del sinistro redatto dall'autorità Pubblica sotto indicata: _____
_____(Polizia municipale, Polizia di stato, Carabinieri);
 - ☐ Verbale dei vigili del fuoco _____;
 - ☐ N. _____ foto del luogo del sinistro da cui si evinca l'esatta localizzazione anche mediante rappresentazione panoramica e dei danni materiali lamentati (eventuale n. di targa del mezzo interessato compreso);
 - ☐ N. _____ eventuale/i preventivo di spesa del danno materiale subito;
 - ☐ N. eventuale fattura/e del danno materiale subito;
 - ☐ N. _____ eventuale/i referto/i medico/i o del pronto soccorso attestante il danno alla persona;
 - ☐ Eventuali documentazioni di spese sostenute (specificare) _____
 - ☐ Copia certificato di proprietà/libretto di circolazione veicolo.
 - ☐ Dichiarazione testimoniale riguardante le circostanze del sinistro, redatta in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art.47 D.P.R. 445/2000) corredata da fotocopia di un documento d'identità
 - ☐ Altro (ad esempio: luogo in cui è possibile visionare il bene danneggiato) _____
-

CHIEDE

All'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il risarcimento dei danni subiti ad essa imputabili.

La presente dichiarazione è sottoscritta nella piena consapevolezza delle conseguenze anche penali che comportano dichiarazioni false o mendaci rese in atti pubblici (art. 483 c.p.) o di fronte all'Autorità Giudiziaria.

Dichiara inoltre di aver preso conoscenza dell'informativa ex art. 13 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 recante il Regolamento generale sulla protezione dei dati, allegata al presente modulo.

Luogo e data _____

Firma leggibile

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 recante il Regolamento generale sulla protezione dei dati personali

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Cagliari,, Via Cesare Battisti n. 6, in qualità di titolare del trattamento (in seguito, "Titolare"), informa, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR") e della vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali, che i dati raccolti saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1. Oggetto del trattamento

Il Titolare tratta i dati personali strettamente necessari all'espletamento del procedimento di denuncia sinistro e contestuale risarcimento danni.

2. Finalità e basi giuridiche del trattamento

I Suoi Dati Personali sono trattati, senza Suo previo consenso, per le seguenti finalità e basi giuridiche:

- l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare, rispondenti a:
 - obbligo legale (art. 6, c. 1, lett. c, Reg. UE 679/2016),
 - esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri (art. 6, c. 1 lett. e ,Reg. UE 679/2016);
- l'adempimento da parte del Titolare di obblighi di legge, quali:
 - art. 53 e ss. DPR 28 dicembre 2000, n. 445,
 - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato – Regio Decreto del 23.05.1924, n. 827,
 - D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (codice dell'amministrazione digitale),
 - L.241/1990 e ss. mm. ii.,
 - Codice delle assicurazioni private (D.Lgs. 209/2005)
- il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare, in particolare:
 - l'esercizio dei diritti del Titolare in sede giudiziaria e la gestione degli eventuali contenziosi;
 - la prevenzione e repressione di atti illeciti.

3. Modalità di trattamento

Il trattamento dei Suoi Dati Personali è realizzato, con modalità elettroniche e cartacee, per mezzo delle operazioni di raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

4. Conservazione dei Dati

Il Titolare tratterà i Dati Personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra, e comunque nel rispetto dei criteri indicati dal massimario di selezione e scarto dell'Azienda (D.D.G n. 3948 del 1011.2017).

5. Conferimento dei Dati

Il conferimento dei Dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali Dati comporta l'impossibilità di dare corso agli adempimenti da effettuarsi nell'ambito del trattamento di interesse.

6. Accesso ai Dati

I Suoi Dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui sopra a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di incaricati del trattamento e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;
- pubbliche amministrazioni e soggetti terzi cui è stata affidata la fornitura di servizi per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento;
- intermediari assicurativi e compagnie assicurative con le quali l'AREA ha stipulato polizze di copertura assicurativa.

I dati personali forniti per la gestione delle richieste di risarcimento danni sono utilizzati al fine di consentire una corretta valutazione qualitativa e quantitativa della richiesta risarcitoria e non sono comunicati a soggetti terzi, salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge o sua strettamente necessaria per l'adempimento delle richieste.

7. Comunicazioni dei Dati

I Suoi Dati possono essere comunicati, anche senza Suo consenso, a organi di controllo, forze dell'ordine o magistratura Ministero delle finanze, Agenzia delle Entrate, enti ministeriali e Autorità competenti, Enti locali (regioni, province, comuni), Commissioni tributarie regionali e provinciali, su loro espressa richiesta che li tratteranno in qualità di autonomi titolari del trattamento per finalità istituzionali e/o in forza di legge nel corso di indagini e controlli. I Suoi Dati possono essere altresì comunicati a soggetti terzi (ad esempio, partner, liberi professionisti, etc.), in qualità di autonomi titolari del trattamento, per lo svolgimento di attività strumentali alle finalità di cui sopra.

I dati potrebbero essere diffusi sui siti istituzionali in adempimento a finalità di trasparenza come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

8. Trasferimento dei Dati

I Dati non sono diffusi né trasferiti in paesi extra UE.

9. Diritti dell'interessato

Il Titolare La informa che, in qualità di soggetto interessato, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, ha il diritto di:

- ottenere la conferma dell'esistenza o meno di Suoi dati personali, anche se non ancora registrati, e che tali dati vengano messi a Sua disposizione in forma intellegibile (accesso – art. 15 GDPR);
- ottenere indicazione e, se del caso, copia: a) dell'origine e della categoria dei dati personali; b) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; c) delle finalità e modalità del trattamento; d) degli estremi identificativi del titolare e dei responsabili; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; e) quando possibile, del periodo di conservazione dei dati oppure i criteri utilizzati per determinare tale periodo; f) dell'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, e in tal caso delle logiche utilizzate, dell'importanza e delle conseguenze previste per l'interessato; g) dell'esistenza di garanzie adeguate in caso di trasferimento dei dati a un paese extra-UE o a un'organizzazione internazionale (accesso – art. 15 GDPR);
- ottenere, senza ingiustificato ritardo, l'aggiornamento e la rettifica dei dati inesatti ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati incompleti (rettifica – art. 16 GDPR);
- revocare in ogni momento i consensi prestati, con facilità, senza impedimenti, utilizzando, se possibile, gli stessi canali usati per fornirli (art. 7 GDPR);
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati: a) trattati illecitamente; b) non più necessari in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati; c) in caso di revoca del consenso su cui si basa il trattamento e in caso non sussista altro fondamento giuridico; d) qualora Lei si sia opposto al trattamento e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per proseguire il trattamento; e) in caso di adempimento di un obbligo legale; f) nel caso di dati riferiti a minori. Il Titolare può rifiutare la cancellazione solo nel caso di: a) esercizio del diritto alla libertà di espressione e di informazione; b) adempimento di un obbligo legale, esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse o esercizio di pubblici poteri; c) motivi di interesse sanitario pubblico; d) archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici; e) esercizio di un diritto in sede giudiziaria (art. 17 GDPR);
- ottenere la limitazione del trattamento nel caso di: a) contestazione dell'esattezza dei dati personali; b) trattamento illecito del Titolare per impedirne la cancellazione; c) esercizio di un Suo diritto in sede giudiziaria; d) verifica dell'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del Titolare rispetto a quelli dell'interessato (limitazione - art- 18 GDPR);
- ricevere, qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatici, senza impedimenti e in un formato strutturato, di uso comune e leggibile i dati personali che La riguardano per trasmetterli ad altro titolare o – se tecnicamente fattibile – di ottenere la trasmissione diretta da parte del Titolare ad altro titolare (portabilità – art. 20 GDPR);
- opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di

chiamata senza l'intervento di un operatore mediante email e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea (opposizione – art. 21 GDPR);

- proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Nei casi di cui sopra, ove necessario, il Titolare porterà a conoscenza i soggetti terzi ai quali i Suoi dati personali sono comunicati dell'eventuale esercizio dei diritti da parte Sua, ad eccezione di specifici casi (es. quando tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato).

10. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare tali diritti:

- inviando una raccomandata A.R. all'indirizzo: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Via Cesare Battisti 6, 09123 Cagliari;
- inviando una mail a: www.area.sardegna.it.
- inviando una PEC a: area@pec.area.sardegna.it;
 - Nei suddetti casi dovrà essere utilizzato l'apposito modulo reperibile sul sito internet aziendale all'indirizzo www.area.sardegna.it.
- telefonando al numero di telefono: +39 07020071.

11. Titolare e Responsabile del trattamento:

Il delegato del Titolare per il trattamento è l'Ing. Cristian Filippo Riu, D.G. dell'Azienda, sulla base della delibera dell'A.U. n. 85 del 24.05.2018, della delibera dell'A.U. n. 116 del 07.02.2016, della determinazione del D.G. n. 1642 del 08.06.2021 e della determinazione del D.G. n. 1650 del 09.06.2021.

- Indirizzo: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Via Cesare Battisti 6, 09123 Cagliari;
- Telefono: +39 07020071
- E-mail: area@area.sardegna.it
- PEC: area@pec.area.sardegna.it

12. Responsabile per la protezione dei Dati (RDP)

Il Responsabile della Protezione dei dati (RDP) nominato è:

- Dott. Alessandro Inghilleri (DPGR n. 47 del 23.05.2018, Delibera A.U. n. 85 del 24.05.2018);
- indirizzo: Cagliari (09123) Viale Trieste 186
- telefono: n.d.
- e-mail: rpd@regione.sardegna.it
- PEC: rpd@pec.regione.sardegna.it