

DETERMINAZIONE N°2996 DEL 06/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FONDO SOCIALE 2021 - ART. 5 LEGGE REGIONALE 7/2000 - CONCORSO PER IL PAGAMENTO DI CONTRIBUTI A FAVORE DI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA IN GESTIONE PRESSO IL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO – APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2021

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale n. 12 del 08.08.2006 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con D.A.U. n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda approvato con delibera del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con delibera del C.S. n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu con decorrenza dal decreto di nomina e fino alla durata dell'attuale legislatura regionale;

DETERMINAZIONE N° 2996 DEL 06/10/2022

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 89 del 16.12.2021 con il quale sono conferite le funzioni di direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 54 del 20/07/2022, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 19/20 del 21/06/2022, si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale Commissario Straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la determinazione n. 2619 del 24/09/2021 adottata dal Direttore Generale f.f., Ing. Stefania Pusceddu, con la quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;

VISTO l' art. 5 della L.R. 7/2000 con il quale è stabilita la costituzione di un Fondo Sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizioni di indigenza, non possono sostenere l'onere di pagamento del canone d'uso, di quello per il rimborso all'ente delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali;

TENUTO CONTO che il citato art. 5 comma 3 L.R. 7/2000 stabilisce che il fondo è alimentato da uno stanziamento annuale proveniente dalla R.A.S. e da una quota annuale A.R.E.A. pari allo 0,5% delle entrate per canoni di locazione di E.R.P.;

VISTE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/20 del 05.09.2000 recante "Norme per il funzionamento e la gestione del Fondo sociale" e la delibera del Commissario Straordinario n. 648 del 08.11.2016 avente per oggetto "Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1669 del 01/06/2022, con la quale veniva approvato il Bando di concorso per il pagamento dei contributi a favore degli assegnatari di alloggi E.R.P. del Servizio Territoriale di Nuoro, pubblicato in data 07/06/2022 con scadenza 29/07/2022;

DETERMINAZIONE N° 2996 DEL 06/10/2022

DATO ATTO che contestualmente si provvedeva alla costituzione del Fondo Sociale Annualità 2021 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 7/2000 per l'importo complessivo di € 62.860,15 di cui € 41.698,17 a titolo di quota annuale erogata dalla R.A.S., € 19.766,00 relativi allo 0,5% delle entrate derivanti dai canoni di locazione degli alloggi E.R.P. di proprietà del medesimo Servizio Territoriale ed € 1.395,98 a titolo di somme residue Fondo sociale Annualità 2020;

PRESO ATTO che alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 78 istanze, di cui n. 69 ammesse e 9 escluse per mancanza della documentazione e/o dei requisiti richiesti;

DATO ATTO che con note protocollo n. 31083/31084/31085 del 07/09/2022, in conformità all'art 6 del Bando, sono stati disposti i controlli a campione sull'autenticità dei documenti prodotti dagli istanti in merito alla verifica delle invalidità/disabilità alle Sedi Inps territorialmente competenti;

CONSIDERATO CHE pur non essendo pervenuti tutti i riscontri richiesti si ritiene di dover comunque procedere alla chiusura del procedimento e all'approvazione della graduatoria provvisoria con riserva di revoca in autotutela della medesima nel caso in cui gli accertamenti richiesti diano esito negativo;

DATO ATTO ancora che, con diverse note agli atti d'ufficio sono state richieste integrazioni in merito alla documentazione presentata da alcuni dei partecipanti al bando e che sono trascorsi i termini di 10 gg. agli stessi assegnati per provvedere in merito;

VISTA la graduatoria provvisoria degli aventi diritto e l'elenco delle istanze escluse, che in allegato formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.37/40 del 09/09/2021 avente ad oggetto "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.*" e in particolare il punto 5 del relativo allegato n. 2 che prevede che "*I contributi di cui alla presente deliberazione non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000. Pertanto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano al soggetto gestore, qualora diverso dallo stesso Comune (solitamente AREA), la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul Fondo Sociale della quota erogata ai sensi della L. n. 431/1998*".

DATO ATTO CHE il medesimo allegato specifica che "*la non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del*

DETERMINAZIONE N° 2996 DEL 06/10/2022

contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento"

VERIFICATO, pertanto, che il contributo di € 169,93 riconosciuto all'assegnatario contratto n. 220, va decurtato dell'importo di € 73,23 allo stesso riconosciuto in forza della L. 431/1998 art. 11 come da comunicazione del Comune di appartenenza acquisita al nostro protocollo in data 01/03/2022 con il n. 7900 e che, pertanto, allo stesso va riconosciuto un contributo pari a € 96,70;

PRESO ATTO della ripartizione, assegnazione e destinazione del contributo ai singoli beneficiari, come risultante dalla graduatoria medesima;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023.

DETERMINA

- 1) di approvare la graduatoria provvisoria contenente gli aventi titolo e gli esclusi dai contributi di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000 allegata alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e di dare atto che la stessa è stata redatta secondo i criteri approvati con la deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05.09.2000 e con la determina del Commissario Straordinario n. 648 dell' 08/11/2016;
- 2) di pubblicare i relativi elenchi al fine di permettere l'eventuale opposizione degli assegnatari entro i 30 gg. successivi alla pubblicazione;
- 3) di trasmettere l'allegata graduatoria e la presente Determinazione al Servizio Sistemi Informativi dell'Azienda per la pubblicazione sul sito aziendale;
- 4) di trasmettere a tutti i Comuni interessati i relativi elenchi per la loro pubblicazione nell'albo pretorio;
- 5) di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale ai sensi del vigente regolamento di organizzazione.

Procedimento :

Termini per la conclusione del procedimento gg. 60

Termine iniziale : data scadenza bando 29/07/2022

Sospensione per integrazioni documentali gg.10

Termine finale : 07/10/2022

Termine impiegato gg. 59

DETERMINAZIONE N° 2996 DEL 06/10/2022

Il Funzionario istruttore

Adriana Mattu

Lì, 06/10/2022

Il Direttore del Servizio

CAPILLUPO CATERINA / ArubaPEC S.p.A.