

DETERMINAZIONE N° 3471 DEL 14/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE DI PROPRIETA' AREA SITI NEI COMUNI DI SASSARI – PORTO TORRES – OLBIA. RETTIFICA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la deliberazione della RAS n. 13/45 del 15/04/2022 avente ad oggetto Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 5 del 18.03.2022 "Approvazione del bilancio di previsione 2022 – 2024". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2223 del 29/07/2021 con la quale sono state conferite al Dott. Alessandro Depperu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari;

VISTO il Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio per la contabilità generale dello Stato;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

RICHIAMATA la determina n. 2872 del 27/09/2022 avente per oggetto "Pubblico incanto per la locazione di immobili ad uso non residenziale di proprietà area siti nei comuni di Sassari – Porto Torres – Olbia – nomina responsabile del procedimento - approvazione bando di gara e modulistica";

DATO ATTO che la legge Regionale n. 7 del 05/07/2000 ed in particolare l'art. 4 che detta norme sulla determinazione dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uso non abitativo, sulla base di valori

DETERMINAZIONE N° 3471 DEL 14/11/2022

correnti di mercato, e la relazione istruttoria agli atti, hanno permesso di individuare le unità immobiliari riassegnabili, inserite nell'elenco degli immobili contenuti nel bando approvato con la succitata determina;

RILEVATO che a seguito di ulteriori controlli non risulta più disponibile l'immobile inserito nell'elenco contenuto nel bando e di seguito meglio identificato:

lotto	località	indirizzo	cod. fabbr.	co. U.I.	destinazione	foglio	particella	sub.	categ.	mq	can. Mensile
7	Sassari	P.zza Perosi n.5	4060	39815	loc. comm.le	71	270	54	C/1	50	€ 175,00

RITENUTO pertanto, opportuno provvedere alla rettifica dell'elenco degli immobili contenuti nel bando, approvato con la determinazione n. 2872 del 27/09/2022, eliminando dall'elenco l'immobile identificato con il lotto n. 7 e meglio descritto nella tabella su riportata;

EVIDENZIATO che le parti rimanenti del bando e i relativi allegati, così come approvati con la succitata determina, non sono oggetto di rettifica;

RICHIAMATO l'art 5 della L. n. 241/1990 in materia di un responsabile del procedimento;

RITENUTO opportuno procedere in merito a quanto espresso in premessa;

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di provvedere per le motivazioni esplicitate in premessa, alla rettifica dell'elenco degli immobili contenuti nel bando approvato con la determinazione n. 2872 del 27/09/2022 e di seguito meglio identificato:

lotto	località	indirizzo	cod. fabbr.	co. U.I.	destinazione	foglio	particella	sub.	categ.	mq	can. Mensile
7	Sassari	P.zza Perosi n.5	4060	39815	loc. comm.le	71	270	54	C/1	50	€ 175,00

3. Di dare atto che le parti rimanenti del bando e i relativi allegati, così come approvati con la succitata determina, non sono oggetto di rettifica;
4. Di inviare la presente determinazione alla direzione Generale e al competente Servizio per la pubblicazione sul sito Area.

Il Responsabile di Settore

Amalia Cherchi

Lì, 14/11/2022

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3471 DEL 14/11/2022

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.