

DETERMINAZIONE N° 4189 DEL 23/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE DI PROPRIETA' AREA SITI NEI COMUNI DI SASSARI – PORTO TORRES – OLBIA. APPROVAZIONE GRADUATORIA E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/4/2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 dell'8/6/2017;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, con la quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) all'Ing. Cristian Filippo Riu con decorrenza dal decreto di nomina e fino alla durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 89 del 16 dicembre 2021 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) all'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione della RAS n. 13/45 del 15/04/2022 avente ad oggetto Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 5 del 18.03.2022 "Approvazione del bilancio di previsione 2022 – 2024". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 4163 del 23/12/2022 con la quale sono state conferite al Dott.ssa Paola Ninniri le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari ad interim;

VISTO il Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio per la contabilità generale dello Stato;

VISTA la Legge n. 241/1990 disciplinante il procedimento amministrativo;

RICHIAMATE le Determinazioni:

DETERMINAZIONE N° 4189 DEL 23/12/2022

- n. 2872 del 27/09/2022 avente per oggetto “Pubblico incanto per la locazione di immobili ad uso non residenziale di proprietà area siti nei comuni di Sassari – Porto Torres – Olbia – nomina responsabile del procedimento - approvazione bando di gara e modulistica”;
- n. 3471 del 14/11/2022 avente ad oggetto “Pubblico incanto per la locazione di immobili ad uso non residenziale di proprietà AREA siti nei Comuni di Sassari – Porto Torres – Olbia. Rettifica.”

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTO il Verbale di gara e di aggiudicazione comprendente la graduatoria provvisoria, che si intende approvare con il presente atto, a cui viene allegato per farne parte integrante e sostanziale;

VISTE, inoltre, le dichiarazioni rese dai componenti il Seggio di Gara attestanti l'assenza di condanne penali e di situazioni di conflitto di interessi, acquisite agli atti;

CONSIDERATO che la scadenza è stata fissata per il giorno 25/11/2022 alle ore 12:00;

PRESO ATTO che entro la scadenza per la presentazione delle domande, stabilita per il giorno 25/11/2022 ore 12:00, sono pervenute n. 21 offerte;

CONSIDERATO che in data 28/11/2022 alle ore 9:42 l'offerta contrassegnata come busta n. 22 della Sig.ra Nuchis Tamara è pervenuta oltre il termine stabilito dal Bando, nonché le buste/offerte n. 11 e 12, entrambe del Sig. Salaris Antonio Elio, per le motivazioni meglio specificate nel Verbale di gara e di aggiudicazione allegato al presente atto, non sono state ammesse alle successive fasi della gara;

DATO ATTO che, pertanto, sono state escluse dalle successive fasi della gara le seguenti buste/offerte come da seguente prospetto:

OFFERTE ESCLUSE		
BUSTA/OFFERTA N.	NOMINATIVO	LOTTO
22	Nuchis Tamara	-
11	Salaris Antonio Elio	Lotto 2
12	Salaris Antonio Elio	Lotto 1

DATO ATTO che sulla base delle risultanze, come da Verbale di gara e di aggiudicazione, è stata redatta, la seguente graduatoria provvisoria di aggiudicazione dei locali commerciali:

GRADUATORIA PROVVISORIA				
LOTTO	IMMOBILE	PREZZO BASE	NOMINATIVO	PREZZO OFFERTO
1	LOTTO 1 VIA CESARACCIO N. 20	€ 266,00	1. BEKEROS SNC DI DI BATISTA GIANPIERO E DI MOLEDDA TAMARA	€ 280,00
			2. Ortu Carmelo	€ 270,00
2	LOTTO 2 VIA SECHI N. 27	€ 119,00	1. Tamara Moleda	€ 125,00
4	LOTTO 4 Via da Verrazzano	€ 36,55	1. Toschi Pilo Paolo Pasquale	€ 70,00
			2. A.S.D. Cosmosassari	€ 51,00
			3. Ortu Carmelo	€ 50,00

DETERMINAZIONE N° 4189 DEL 23/12/2022

			4. Bertolone Silvana	€ 45,00
			5. Delrio Mario	€ 37,00
5	LOTTO 5 PIAZZA PEROSI N. 9	€ 175,00	1. Antonia Elisabetta Dettori	€ 176,00
6	LOTTO 6 P.ZZA PEROSI 2	€ 175,00	1. Filip Cristina Elena	€ 201,00
			2. Montesi Davide M.A.D. FITNESS ASDC	€ 180,00
8	LOTTO 8 VIA LEONCAVALLO 7	€ 315,00	1. Dolce Forno SRL	€ 506,00
			2. Ortu Carmelo	€ 400,00
12	LOTTO 12 P.ZZA PEROSI 1	€ 175,00	1. Montesi Davide M.A.D. FITNESS ASDC	€ 180,00
15	LOTTO 15 VIA NURRA	€ 786,00	1. Ass. Sinistra XXI	€ 1.001,01
			2. Ass. Spazio Solidale	€ 911,10
			3. Lisai Davide	€ 800,00
			3. Dimensione Nuoto Srl	€ 800,00
16	LOTTO 16 VIA PASCOLI	€ 598,00	1. Centro Ascolto Uomini Maltrattanti Nord Sardegna	€ 600,00
17	LOTTO 17 VIA PASCOLI	€ 598,00	1. Centro Ascolto Uomini Maltrattanti Nord Sardegna	€ 600,00
18	LOTTO 18 VIA PASCOLI	€ 598,00	1. Centro Ascolto Uomini Maltrattanti Nord Sardegna	€ 600,00
19	LOTTO 19 VIA PASCOLI	€ 585,00	1. Centro Ascolto Uomini Maltrattanti Nord Sardegna	€ 590,00
25	LOTTO 25 VIA DELLA CULTURA 1	€ 374,34	1. Rais Antonella	€ 379,52
			2. Pirino Angelo	€ 375,00
31	LOTTO 31 VIA PARMA 5	€ 115,20	1. Sassu Valentina	€ 135,00

DATO ATTO che la presente graduatoria provvisoria, passati 10 giorni dalla pubblicazione della stessa nel sito istituzionale di AREA, senza che siano pervenuti reclami, sarà considerata come graduatoria definitiva di aggiudicazione;

DATO ATTO che non sono stati aggiudicati i lotti identificati ai n. 3, 9, 10, 11, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30;

RITENUTO opportuno, procedere con l'approvazione degli atti di gara e del Verbale di gara e di aggiudicazione comprendente la graduatoria provvisoria di aggiudicazione;

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di provvedere, per le motivazioni esplicitate in premessa, all'approvazione degli atti di gara e del Verbale di gara e di aggiudicazione comprendente la seguente graduatoria provvisoria di

DETERMINAZIONE N° 4189 DEL 23/12/2022

aggiudicazione dei locali commerciali, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

GRADUATORIA PROVVISORIA				
LOTTO	IMMOBILE	PREZZO BASE	NOMINATIVO	PREZZO OFFERTO
1	LOTTO 1 VIA CESARACCIO N. 20	€ 266,00	1. BEKEROS SNC DI DI BATISTA GIANPIERO E DI MOLEDDA TAMARA	€ 280,00
			2. Ortu Carmelo	€ 270,00
2	LOTTO 2 VIA SECHI N. 27	€ 119,00	1. Tamara Moledda	€ 125,00
4	LOTTO 4 Via da Verrazzano	€ 36,55	1. Toschi Pilo Paolo Pasquale	€ 70,00
			2. A.S.D. Cosmosassari	€ 51,00
			3. Ortu Carmelo	€ 50,00
			4. Bertolone Silvana	€ 45,00
			5. Delrio Mario	€ 37,00
5	LOTTO 5 PIAZZA PEROSI N. 9	€ 175,00	1. Antonia Elisabetta Dettori	€ 176,00
6	LOTTO 6 P.ZZA PEROSI 2	€ 175,00	1. Filip Cristina Elena	€ 201,00
			2. Montesi Davide M.A.D. FITNESS ASDC	€ 180,00
8	LOTTO 8 VIA LEONCAVALLO 7	€ 315,00	1. Dolce Forno SRL	€ 506,00
			2. Ortu Carmelo	€ 400,00
12	LOTTO 12 P.ZZA PEROSI 1	€ 175,00	1. Montesi Davide M.A.D. FITNESS ASDC	€ 180,00
15	LOTTO 15 VIA NURRA	€ 786,00	1. Ass. Sinistra XXI	€ 1.001,01
			2. Ass. Spazio Solidale	€ 911,10
			3. Lisai Davide	€ 800,00
			3. Dimensione Nuoto Srl	€ 800,00
16	LOTTO 16 VIA PASCOLI	€ 598,00	1. Centro Ascolto Uomini Maltrattanti Nord Sardegna	€ 600,00
17	LOTTO 17 VIA PASCOLI	€ 598,00	1. Centro Ascolto Uomini Maltrattanti Nord Sardegna	€ 600,00
18	LOTTO 18 VIA PASCOLI	€ 598,00	1. Centro Ascolto Uomini Maltrattanti Nord Sardegna	€ 600,00
19	LOTTO 19 VIA PASCOLI	€ 585,00	1. Centro Ascolto Uomini Maltrattanti Nord Sardegna	€ 590,00

DETERMINAZIONE N° 4189 DEL 23/12/2022

25	LOTTO 25 VIA DELLA CULTURA 1	€ 374,34	1. Rais Antonella	€ 379,52
			2. Pirino Angelo	€ 375,00
31	LOTTO 31 VIA PARMA 5	€ 115,20	1. Sassu Valentina	€ 135,00

3. Di dare atto che la presente graduatoria provvisoria, passati 10 giorni dalla pubblicazione della stessa nel sito istituzionale di AREA, senza che siano pervenuti reclami, sarà considerata come graduatoria definitiva di aggiudicazione;
4. Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Settore Gestione del Servizio Territoriale di Sassari per la stipula dei contratti e la consegna delle unità immobiliari;
5. Di inviare la presente Determinazione alla Direzione Generale e al competente Servizio per la pubblicazione sul sito istituzionale di Area.

Il Responsabile del procedimento

Amalia Cherchi

Lì, 23/12/2022

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.