

DETERMINAZIONE N° 2549 DEL 18/07/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: FONDO SOCIALE 2022 - ART. 5 LEGGE REGIONALE 7/2000 - CONCORSO PER IL PAGAMENTO DI CONTRIBUTI A FAVORE DI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA IN GESTIONE PRESSO IL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO – APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ANNUALITA' 2022

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale n. 12 del 08.08.2006 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con D.A.U. n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda approvato con delibera del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con delibera del C.S. n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia

DETERMINAZIONE N° 2549 DEL 18/07/2023

abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu con decorrenza dal decreto di nomina e fino alla durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 89 del 16.12.2021 con il quale sono conferite le funzioni di direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale 3/54 del 27/01/2023, con la quale si proroga, per le motivazioni indicate nella deliberazione n°19/20 del 21 giugno 2022, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

VISTA la determinazione n. 2619 del 24/09/2021 adottata dal Direttore Generale f.f., Ing. Stefania Pusceddu, con la quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro confermato con espressa proroga con determinazione del Direttore Generale n. 1988 del 08.06.2023;

VISTO l' art. 5 della L.R. 7/2000 con il quale è stabilita la costituzione di un Fondo Sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizioni di indigenza, non possono sostenere l'onere di pagamento del canone d'uso, di quello per il rimborso all'ente delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali;

TENUTO CONTO che il citato art. 5 comma 3 L.R. 7/2000 stabilisce che il fondo è alimentato da uno stanziamento annuale proveniente dalla R.A.S. e da una quota annuale A.R.E.A. pari allo 0,5% delle entrate per canoni di locazione di E.R.P.;

VISTE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/20 del 05.09.2000 recante "Norme per il funzionamento e la gestione del Fondo sociale" e la delibera del Commissario Straordinario n. 648 del 08.11.2016 avente per oggetto "Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000;

DETERMINAZIONE N° 2549 DEL 18/07/2023

DATO ATTO che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013)

RICHIAMATA la propria determinazione n. 644 del 27/02/2023, con la quale veniva approvato il Bando di concorso per il pagamento dei contributi a favore degli assegnatari di alloggi E.R.P. del Servizio Territoriale di Nuoro, pubblicato in data 27/02/2023 con scadenza 14/04/2023;

DATO ATTO che contestualmente si provvedeva alla costituzione del Fondo Sociale Annualità 2022 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 7/2000 per l'importo complessivo di € € 60.196,74 di cui € 41.698,17 a titolo di quota annuale erogata dalla R.A.S., € 18.498,57 relativi allo 0,5% delle entrate derivanti dai canoni di locazione degli alloggi E.R.P. di proprietà del medesimo Servizio Territoriale;

PRESO ATTO che alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 141 istanze, di cui n. 104 ammesse e 37 escluse per mancanza della documentazione e/o dei requisiti richiesti;

VISTA la propria Determinazione n. 1914 del 05/06/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria i cui termini di pubblicazione sono scaduti il 06/07/2023;

PRESO ATTO che, prudenzialmente, si è ritenuto di attendere fino a 12 giorni dalla data di scadenza dei termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria per valutare la presentazione di eventuali ricorsi, che ad oggi non sono pervenuti;

VISTA la graduatoria definitiva e l'elenco delle istanze escluse che in allegato formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la ripartizione, assegnazione e destinazione del contributo ai singoli beneficiari, come risultante dalla graduatoria medesima;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 2549 DEL 18/07/2023

- di approvare la graduatoria definitiva, redatta secondo i criteri approvati con la deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 e la determina del Commissario straordinario n. 648 dell' 8.11.2016 e che in allegato forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Sistemi Informativi per la pubblicazione sul sito aziendale ai sensi del D. Lgs 33/2013;
- di trasmettere la graduatoria definitiva a tutti i Comuni interessati per la pubblicazione nell'Albo Pretorio;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione.

Procedimento :

Termini per la pubblicazione della graduatoria definitiva gg. 30

Termine iniziale: data scadenza termini impugnazione graduatoria provvisoria 06/07/2023

Termine finale : 05/08/2023

Termine impiegato gg. 12

Lì, 18/07/2023

Il Direttore del Servizio

CATERINA CAPILLUPO / ArubaPEC S.p.A.