



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 17 DEL 18.7.2023

Oggetto: Approvazione Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024-2025 ed Elenco Annuale 2023

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta degli Uffici di supporto del Direttore Generale:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 9 del 1 febbraio 2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 3/54 del 27 gennaio 2023, è stata disposta la proroga, senza soluzione di continuità, del "[...] commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata confermata la nomina del dott. Antonello Melis, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) per la durata di sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16.12.2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01.01.2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

PREMESSO che con l'entrata in vigore del Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 36 del 31.3.2023 ribadisce l'obbligo da parte delle Amministrazioni aggiudicatrici dell'adozione di un Piano Triennale dei Lavori Pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, da approvarsi nel rispetto dei documenti programmatici ed in coerenza con il bilancio (art. 37). In virtù di tale disposto, questa Azienda ha avviato una procedura atta ad adempiere;

DATO ATTO che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Ai sensi dell'art. 37 del decreto Legislativo n.36/2023, sono definiti i criteri per la formazione dei programmi ed elenchi annuali, le modalità di aggiornamento, nonché gli schemi tipo.

Con Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha approvato il "Regolamento recante procedure schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 17 del 18.07.2023 pag. 2

dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 57 del 09/03/2018.

Considerato quanto sopra il Settore Programmazione e Controllo di questa Azienda, sulla base:

- degli indirizzi politici per gli obiettivi da raggiungere,
- dei fabbisogni segnalati prevalentemente per la manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare di proprietà di questa Azienda,
- delle risorse della UE e statali assegnate per l'Edilizia Residenziale Pubblica, nonché delle risorse economiche nella disponibilità diretta di questa Azienda e da destinare ad investimenti, ha redatto l'allegato programma triennale 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023 sulla base degli schemi tipo di cui al citato Decreto del MIT 16 gennaio 2018 n° 14, a seguito della nota prot. n. 21506/2023 del 31.5.2023, con la quale si è richiesto ai Servizi Territoriali competenti, una esposizione territoriale della programmazione delle OO.PP.

Tutti i lavori compresi nell'elenco annuale si riferiscono ad interventi edilizi per i quali, nel corso dell'annualità 2023, verranno avviate le procedure di affidamento dei lavori e che risultano conformi con gli strumenti urbanistici vigenti o adottati.

Ritenuto opportuno procedere secondo quanto risulta dalla Determinazione del Direttore Generale n.2365 del 4.7.2023 avente ad oggetto "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024-2025 ed Elenco Annuale 2023. Adozione", costituente la premessa del presente atto;

Preso atto che l'allegato alla su detta Determinazione è stato integrato dai lavori in capo al Servizio Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica che nel frattempo ha trasmesso i relativi modelli;

Preso atto che l'allegato, redatto secondo i modelli adottati dal MIT, si compone delle schede : A, B, C, D, E e F;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

di approvare lo schema di programma triennale 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto sulla base degli schemi tipo di cui al citato Decreto del MIT 16 gennaio 2018 n° 14, ed adottato con determina del Direttore Generale n.2365 del 4.7.2023;

- di riservarsi, con successivi atti, di apportare modifiche od integrazioni all'allegato programma qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;
- di pubblicare il suddetto programma triennale 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023 sul profilo dell'Azienda e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;

Cagliari, 18.07.2023

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale
Ing. Cristian Filippo Riu