

DETERMINAZIONE N° 2719 DEL 18/07/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J22F150001100023 - CIG B27D056CF3 Redazione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PAI - "Lavori di Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari"- COMPETENZA INGEGNERE - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO - DOTT. ING. GIANFRANCO CORDA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";
- il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01 marzo 2024 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90,

DETERMINAZIONE N° 2719 DEL 18/07/2024

dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026", divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articoli 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

VISTA la D.G.R. n° 26/11 del 25/07/2023 con cui il finanziamento è stato integrato con l'importo di euro 121.000, integrando l'importo complessivo fino a 571.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato Responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- Con nota prot. 39120 del 17/10/2023 è stato trasmesso il progetto definitivo, comprensivo della modulistica SUAPE, al Servizio Demanio e patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli Enti Locali per gli adempimenti di competenza;

DETERMINAZIONE N° 2719 DEL 18/07/2024

- con nota prot. 42377 del 14/11/2023 il Servizio Demanio e patrimonio ha inoltrato la documentazione sottoscritta dal Dirigente del Servizio;
- con note prott. 43223-46225-46229-46236 del 07/12/2023 è stata trasmessa l'istanza al Comune di Cagliari, Servizio Edilizia privata per la convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90;
- con nota prot. 9049 del 26/02/2024 è stata indetta dal Comune di Cagliari la Conferenza di Servizi, con la quale si stabilisce che *"la normativa di settore art 22 del D.lgs 42/2004 stabilisce che l'autorizzazione prevista dall'art 21 c. 4 è rilasciata entro il termine perentorio di 120 giorni (centoventi giorni) decorrenti dalla data di ricezione della documentazione coincidente con la ricezione della presente indizione, ovvero entro il giorno 26/06/2024 - (termine fase asincrona)";*
- con prot. 28813 del 26/06/2024 è pervenuta una richiesta di integrazione documentale relativa all'elaborazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica, a seguito della pubblicazione sul BURAS n° 9 del 15/04/2024 della proposta di variante al PAI da parte del Comune di Cagliari;
- con nota prot. 29362 del 02/07/2024 il Comune di Cagliari pone come termine per le integrazioni di cui sopra il 01/08/2024, specificando che *"in seguito alla trasmissione dei nuovi documenti da parte dell'interessato, il servizio scrivente provvederà al loro inoltro a tutte le amministrazioni coinvolte, esplicitando il nuovo termine entro cui rendere le determinazioni e comunicando l'eventuale nuova data per la conferenza in modalità sincrona; da tale momento, ovvero dal decorso infruttuoso del termine assegnato al cittadino per provvedere, riprende a decorrere il termine di cui all'art 14 bis c. 2 lettera c."*

RICHIAMATO l'art 1 del D. Lgs. 36/2023, nel quale si stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e che il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e comma 2 "nel caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

ATTESO che, per rispettare la scadenza indicata dal Comune di Cagliari, è necessario dare avvio con la massima urgenza alla procedura di affidamento del servizio di "Redazione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PAI - "Lavori di Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari", sia per la parte di competenza del geologo che per la parte di competenza dell'ingegnere, come stabilito nelle NTA del PAI;

DATO ATTO che lo strumento che si ritiene più efficace ed idoneo è quello dell'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura, affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

DETERMINAZIONE N° 2719 DEL 18/07/2024

DATO ATTO che il RTP Ing. Gianfranco Corda deve ancora eseguire la progettazione esecutiva della fase 2 dell'intervento, che sarà avviata a completamento della fase definitiva, oggetto di integrazione;

CONSIDERATO che all'interno del RTP suddetto, il dott. Ing. Gianfranco Corda possiede le competenze tecniche specifiche per eseguire l'incarico in oggetto, che risulta in stretta correlazione con la fase successiva ancora da attuarsi;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Vanna Madama ha provveduto a mezzo PEC a chiedere un preventivo per la prestazione in oggetto all'ing. Gianfranco Corda – P.IVA 02938620925 con nota prot. 29119 del 28/06/2024, riscontrato con nota prot. 31002 del 11/07/2024 per un importo di euro 1.000,00;

RITENUTA l'offerta dell'operatore economico congrua e conveniente per la stazione appaltante e rispondente alle necessità, anche rispetto a prestazioni similari;

VISTI:

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.

– l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

DATO ATTO che al fine di formalizzare tramite piattaforma telematica l'offerta ricevuta, è stata predisposta la documentazione tecnico amministrativa per l'affidamento del servizio di cui trattasi e predisposta la relativa RdO sul portale Sardegna CAT;

STABILITO ai sensi dell'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'appalto è il servizio di “Redazione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PAI - “Lavori di Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari” – competenza ingegnere;
- l'importo dell'affidamento posto a base dell'affidamento è pari a € 1.000,00 IVA e oneri esclusi;
- la procedura di affidamento avviene senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con uno operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- il contratto verrà stipulato a mezzo sottoscrizione in forma digitale del preventivo presentato dall'operatore, integrato dai documenti caricati dalla Stazione Appaltante (autocertificazione requisiti, codice di comportamento e patti di integrità);

DETERMINAZIONE N° 2719 DEL 18/07/2024

RILEVATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio previsti, e in particolare con il capitolo 10504.00010 del Bilancio di previsione 2024-2026, che presenta disponibilità;

DATO ATTO

- che è stata avviata la RdO n. rfq_441384 il cui termine per la presentazione delle offerte gestito direttamente sul portale è scaduto il giorno 16/07/2027 alle ore 11:45;
- che per l'esecuzione del servizio è stata richiesta offerta al seguente operatore economico:

Dott. Ing. Gianfranco Corda con sede legale in Cagliari, Via Michele Giua snc PI: 02938620925 CF: CRDGFR73M30B354Z;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023, nelle procedure di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a euro 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;

RICHIAMATA la disposizione prot. 22976 del 17/05/2024 in merito ai controlli a campione di cui all'art. 52 del Codice;

DATO ATTO che per i contratti sotto soglia ,secondo quanto disposto dall'articolo 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023 "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione";

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto di disporre l'affidamento del servizio di "Redazione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PAI - "Lavori di Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" – competenza ingegnere" all'operatore economico Dott. Ing. Gianfranco Corda con sede legale in Cagliari, Via Michele Giua snc PI: 02938620925 CF: CRDGFR73M30B354Z per l'importo di euro 1.000,00 oltre IVA e oneri di legge;

RILEVATO che l'operatore economico ha comunicato con nota prot. 31643 del 16/07/2024 che il sistema Sardegna CAT non ha consentito di caricare a sistema l'offerta economica, confermando il preventivo già inviato con nota prot. 31002 del 11/07/2024;

RILEVATO inoltre che, non essendo stato possibile acquisire il CIG attraverso il modulo interno ANAC della piattaforma Sardegna CAT, si è proceduto esternamente attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP), è stato rilasciato dall'ANAC il seguente CIG: [B27D056CF3](#) ed è stata pubblicata la procedura;

RICHIAMATA:

- la Determinazione del Direttore Generale n° 683 dell'8/07/2016 con cui si è disposto l'accertamento in entrata di euro 30.000,00 sul capitolo 61903.00008 quale acconto dell'intervento c.3, incassati in data 16/12/2015;
- la Determinazione del direttore Generale n°1415 del 07/12/2016 con cui si è proceduto alla rettifica della determinazione n° DG/683 dell'8/07/2016 e all'annullamento della relativa reversale di incasso, disponendo l'accertamento in entrata sul cap.0000100003 - Utilizzo fondi l. 560/93 a carico Area Direzione generale, con reversale n. 1913 del 31/12/2015;

DETERMINAZIONE N° 2719 DEL 18/07/2024

- la Determinazione n° 4156 del 13/11/2018 con cui si è disposto l'accertamento in entrata n. 449/2018 di euro 220.000,00 sul capitolo 41401.00010 quale secondo acconto dell'intervento c.3;
- la Determinazione n° 433 del 08/02/2023 con cui si è disposto l'accertamento n. 33/2023 delle risorse di cui alla terza tranche, pari a euro 200.000,00 sul capitolo in entrata 00001.00013 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare Via Vittorio Veneto - Cagliari;
- la Determinazione n° 4685 del 14/12/2023 con cui si è disposto l'accertamento n. 976/2023 di euro 121.000,00 sul capitolo in entrata 00001.00013 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare Via Vittorio Veneto - Cagliari;

RITENUTO DUNQUE necessario, in considerazione della consegna anticipata del contratto, impegnare l'importo di euro 1.000,00 oltre IVA e oneri di legge, per un totale di euro 1.268,80 sul capitolo 10504 art. 00010 del Bilancio preventivo 2024-2026, annualità 2024, che presenta disponibilità;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

DETERMINA

di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

di stabilire che:

- l'oggetto dell'appalto è il servizio di "Redazione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PAI - "Lavori di Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" – competenza ingegnere;
- l'importo dell'affidamento posto a base dell'affidamento è pari a € 1.000,00 IVA e oneri esclusi;
- la procedura di affidamento avviene senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con uno operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- il contratto verrà stipulato a mezzo sottoscrizione del preventivo e degli allegati caricati dalla Stazione Appaltante;

DI DISPORRE l'affidamento relativo alla procedura indetta ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante RdO rfq_441268 per il servizio di "Redazione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PAI - "Lavori di Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" – competenza ingegnere", per un importo contrattuale di 1.000,00 oltre IVA e oneri al Dott. Ing. Gianfranco Corda con sede legale in Cagliari, Via Michele Giua snc PI: 02938620925 CF: CRDGFR73M30B354Z;

DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36-2023 e ss.mm.ii., i requisiti sono stati autocertificati dall'operatore;

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, l'esecuzione anticipata del

DETERMINAZIONE N° 2719 DEL 18/07/2024

contratto per al fine di garantire la consegna del servizio nei tempi richiesti dal Comune di Cagliari;

DI IMPEGNARE sul capitolo 10504.00010 l'importo di euro 1.000,00 oltre IVA e oneri di legge, per un totale di euro 1.268,80;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012,

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale f.f.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1569	2024	08021.03.1050400 010	B27D056CF3	CORDA GIANFRANCO	1.268,80

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 18/07/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.