

DETERMINAZIONE N° 1181 DEL 25/03/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: BANDO FONDO SOCIALE ANNUALITA' 2023. ART. 5, L.R. 7/2000 MODIFICATA DALL'ART. 2 COMMA 18, L.R. 18/2024. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 12 del 08 agosto 2006 istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la L.R. n. 22 del 23 settembre 2016, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 resa esecutiva dalla Giunta Regionale con la Delibera n. 1/3 del 09.01.2025;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024 con la quale è stata individuata la Dott.ssa Flavia Adelia Murru come Direttore Generale AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.e ii., nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, per la nomina del Direttore Generale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1062 del 17/03/2025 con la quale sono state conferite all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari;

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 7/2000 che istituisce "con fondo sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizione di indigenza, non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, di quello per il rimborso all'ente gestore delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri

DETERMINAZIONE N° 1181 DEL 25/03/2025

dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali” e che lo stesso è costituito da contributi regionali determinati annualmente con legge di bilancio e da una quota annuale delle entrate dei canoni di locazione di E.R.P. pari allo 0,50%;

VISTA la Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 recante “Norme per il funzionamento e la gestione del fondo sociale”;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 648 dell’8.11.2016 avente per oggetto “Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all’art. 5 della L.R. 7/2000;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n. 2290 del 18/06/2024 del Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari relativa alla approvazione e pubblicazione del Bando del Fondo Sociale annualità 2023 per l’erogazione di contributi a favore degli assegnatari degli alloggi E.R.P.;
- n. 2559 del 08/07/2024 recante “Integrazione e rettifica bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2023 –Residui 2022. L.R. n. 7 /2000.”;
- n. 2806 del 29/07/2024 recante “Proroga termine di scadenza del Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2023 – Residui 2022. L.R. n. 7 /2000.”;
- n. 3571 del 30/09/2024 recante “Seconda proroga termine di scadenza del Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2023 – Residui 2022. L.R. n. 7/2000.”;
- n. 4065 del 29/10/2024 recante “Terza proroga termine di scadenza del bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da area. fondo sociale annualità 2023 – residui 2022. L.R. n. 7/2000.”;

PRESO ATTO che l’art. 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 con il quale si stabiliva che “La gestione del fondo è affidata agli enti gestori dell’edilizia residenziale pubblica. La concessione dei benefici del fondo è, in ogni caso, subordinata all’accertamento, da parte dei competenti servizi comunali, delle condizioni di effettivo disagio” è stato sostituito dall’art. 2, comma 18, della L.R. n. 18 del 21.11.2024 stabilendo che “La gestione del fondo è affidata all’ente gestore dell’edilizia residenziale pubblica. La concessione dei benefici del fondo è subordinata all’accertamento, da parte dello stesso ente, delle condizioni di effettivo disagio”;

CONSIDERATO che la modifica dell’art. 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000, ad opera dell’art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024, ha comportato che l’accertamento delle condizioni di effettivo disagio non sia più effettuato da parte dei Servizi Sociali del Comune di riferimento, ma dall’Ente Gestore;

VERIFICATO che gli ammessi al contributo del Fondo Sociale annualità 2023 si trovano in uno stato di effettivo disagio socio-economico;

VISTA la propria Determinazione n. 518 del 14/02/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa alla concessione del contributo del Fondo Sociale annualità 2023;

DETERMINAZIONE N° 1181 DEL 25/03/2025

DATO ATTO che la succitata graduatoria provvisoria è stata trasmessa ai Comuni interessati per garantirne la massima diffusione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio;

PRESO ATTO che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione non è pervenuto nessun reclamo;

DATO ATTO che in seguito al decesso dell'assegnatario identificato con codice contratto n. 40391, sono venuti a mancare i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio in capo ai componenti del nucleo familiare, comportando l'esclusione della domanda;

VISTA la graduatoria definitiva relativa al Fondo Sociale annualità 2023, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione ed alla pubblicazione della succitata graduatoria definitiva degli aventi titolo al contributo economico di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000, relativa all'annualità 2023;

DATO ATTO che la graduatoria definitiva – Fondo Sociale relative alle annualità 2023, allegata a al presente atto, sarà pubblicata sul sito istituzionale di AREA;

DATO ATTO che con il presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e alla Normativa Anticorruzione di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027, elaborato in applicazione della L. n. 190 del 6/11/2012, e approvato con DAU n. 2 del 31/01/2025;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, previa istruttoria del funzionario Dott.ssa Domenica Canu;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di provvedere all'approvazione ed alla pubblicazione della graduatoria definitiva relativa al Fondo Sociale annualità 2023, allegata la presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 5 L.R. 7/2000, così come modificata dall'art. 2 comma 18 L.R. 18/2024, formulate secondo i criteri definiti dalla Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 e dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 648/2016;
3. di dare atto che in seguito al decesso dell'assegnatario identificato con codice contratto n. 40391, sono venuti a mancare i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio in capo ai componenti del nucleo familiare, comportando l'esclusione della domanda;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva relativa al Fondo Sociale annualità 2023, sarà pubblicata sul sito istituzionale di AREA;

DETERMINAZIONE N° 1181 DEL 25/03/2025

5. di trasmettere la graduatoria definitiva relativa al Fondo Sociale annualità 2023, a tutti i Comuni interessati per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
6. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Flussi Informativi e contrattualistica, ai fini della pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito istituzionale di A.R.E.A. ai sensi dell'art. 26, D.lgs. 33/2013;
7. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Amalia Cherchi

Lì, 25/03/2025

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.