

DETERMINAZIONE N° 4964 DEL 21/11/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI CONSULENZA TECNICA, AFFIANCAMENTO E FORMAZIONE ALL'UTENTE DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE DEL PATRIMONIO ERP DELLE UNITÀ TERRITORIALI DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - APPROVAZIONE PROGETTO EX ART. 41 COMMA 12 D.LGS. N. 36/2023.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";
- il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale DG n. 1780/2025 con la quale sono state assegnate con decorrenza 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Giulio Barca;

DETERMINAZIONE N° 4964 DEL 21/11/2025

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;

l'articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto;

l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;

l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

l'articolo 16 sul conflitto di interesse;

l'articolo 158 sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;

l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

PREMESSO che il software di gestione del patrimonio facente capo alle U.T. di Nuoro, Oristano e Sassari è privo di qualsiasi forma di assistenza tecnica a causa del protrarsi del contenzioso con il fornitore;

RITENUTO necessario, per quanto sopra, garantire supporto e formazione agli utenti per le funzionalità operative offerte dal software stesso ed all'amministratore di sistema per le relative funzionalità di gestione e configurazione;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 4802 del 14.11.2025 con la quale si è disposto di nominare ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, il dott. Paolo Usala, istruttore direttivo del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione;

CONSIDERATO che

- è necessario predisporre apposito progetto per l'affidamento dei servizi di cui trattasi;

DETERMINAZIONE N° 4964 DEL 21/11/2025

- ai sensi dell'art. 41 c. 12 del Codice dei Contratti la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante i propri dipendenti in servizio;

- i contenuti minimi del progetto, definiti dall'allegato I.7 art. 4 – bis, sono costituiti almeno da una relazione generale illustrativa, da un capitolato tecnico e da un documento di stima economica;

RILEVATO che il Progetto predisposto dal RUP, dott. Paolo Usala, per l'affidamento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023, è costituito dall'elaborato unico "Capitolato e stima dei costi del servizio";

VISTO il seguente Quadro Economico:

A- IMPORTO DEL SERVIZIO	
A.1 Importo Servizio	€ 75.000,00
di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 24.765,60
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 0,00
TOTALE A1+A2	€ 75.000,00
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 Contributo ANAC	€ 35,00
B.2 IVA (22% di A)	€ 16.500,00
B.3 Accantonamento art. 60 (Rev. Prezzi)	€ 7.500,00
TOTALE B1+B2+B3	€ 24.035,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 99.035,00

RITENUTO opportuno demandare al Responsabile di procedimento la predisposizione degli atti di gara e la gestione della procedura di affidamento dell'appalto in oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 2/2025;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

DETERMINAZIONE N° 4964 DEL 21/11/2025

DI APPROVARE il progetto, di cui all'elaborato unico "Capitolato e stima dei costi del servizio", predisposto dal RUP, dott. Paolo Usala, per l'affidamento dell'appalto del "SERVIZIO DI CONSULENZA TECNICA, AFFIANCAMENTO E FORMAZIONE ALL'UTENTE DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE DEL PATRIMONIO ERP DELLE UNITÀ TERRITORIALI DI NUORO, ORISTANO E SASSARI", che contiene le norme, termini, modalità e condizioni di esecuzione della fornitura;

DI DEMANDARE al Responsabile di procedimento la predisposizione degli atti di gara e la gestione della procedura di affidamento dell'appalto in oggetto;

DI INVIARE per conoscenza la presente determinazione, al Direttore Generale;

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Cagliari, 21/11/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.