

DETERMINAZIONE N°4841 DEL 14/11/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SISTEMA INFORMATIVO AZIENDALE – CANONE ASSISTENZA B.POINT - ANNO 2026 - NOMINA RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO (RUP)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;

la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;

il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate a decorrere dal 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l’Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all’Ing. Giulio Barca;

DETERMINAZIONE N° 4841 DEL 14/11/2025

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto e l’allegato I.2;

CONSIDERATO che non è stato ancora possibile individuare a livello regionale un software sostitutivo della piattaforma BPoint e che lo stesso costituisce strumento indispensabile per la gestione economico patrimoniale dell’Azienda;

RILEVATO che per le ragioni suesposte permane l’esigenza di utilizzare il software BPoint fino a quando non sarà individuato un sistema alternativo adeguato che possa garantire la gestione economico patrimoniale in modo efficiente e sicuro. È pertanto fondamentale garantire la continuità delle attività istituzionali e la regolarità delle operazioni finanziarie, evitando interruzioni che potrebbero compromettere i servizi offerti;

VISTO l’articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Responsabile unico del progetto (RUP)”, il quale dispone che nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

VISTO l’Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato “Attività del RUP”, nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

RITENUTO di dovere provvedere, ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/1990 e dell’art. 15, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alla nomina del Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

VALUTATO che il dott. Paolo Usala, funzionario del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto:

è dipendente dell’Azienda Committente.

possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell’appalto.

Non sussistono gli impedimenti di cui all’art. 35-bis del d.lgs. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal dott. Paolo Usala, nota prot. N. 0048367 del 14/11/2025;

RICHIAMATO l’art. 114 c. 8 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce: *“L’allegato II.14 individua i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, per cui il direttore dell’esecuzione deve essere diverso dal RUP”*;

DETERMINAZIONE N° 4841 DEL 14/11/2025

CONSIDERATO che l'allegato II.14 D.Lgs 36/2023 all'art. 32 stabilisce i casi in cui il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal RUP;

DATO ATTO che il servizio rientra fra quelli indicati nel comma 2 dell'art 32 Allegato II.14 D.Lgs 36/2023 "Servizi informatici e affini";

STABILITO pertanto che con successivo provvedimento verrà nominato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e eventualmente la struttura di supporto al RUP;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

STABILITO di demandare a successivo provvedimento l'avvio della procedura di gara e l'approvazione della documentazione tecnica e amministrativa per l'espletamento della procedura di adesione alla Convenzione,

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, il dott. Paolo Usala funzionario del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

DI DISPORRE che:

- il dott. Paolo Usala, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e all'art.6 della Legge 241/1990;
- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;
- il Responsabile del Procedimento provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., dichiari in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine del procedimento;

DETERMINAZIONE N° 4841 DEL 14/11/2025

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;

DI STABILIRE che con successivo provvedimento verrà nominato il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) e eventualmente la struttura di supporto al RUP;

DI COMUNICARE e trasmettere il presente provvedimento al dott. Paolo Usala;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Paolo Usala

Cagliari, 14/11/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.