

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 22/04/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2 LETT A) DELLA LEGGE N.120/2020, MEDIANTE RDO SU SARDEGNACAT, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DEFINITIVA-ESECUTIVA, COMPRESO IL PIANO DELLA SICUREZZA, FINALIZZATO AI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE RETI IDRICO-FOGNARIE NELL'AMBITO DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI, COMPLESSO PDZ ERP - CIG 9125410E8B – AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ING.UGO CORDA. Determinazione a contrarre e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di AREA;
- la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017 ai sensi dell’art.7, comma 2 della Legge Regionale n.22 del 23 settembre 2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2017 e modificato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.51 dell’8 giugno 2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28 aprile 2016;
- il Decreto Presidenziale della Regione Sardegna n. 89 del 16 dicembre 2021 (prot. n. 28485) con il quale le funzioni di Direttore generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) sono conferite all’ing. Cristian Filippo Riu, con decorrenza dalla data del decreto di nomina e per la durata dell’attuale legislatura regionale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con la quale viene dato all’ Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n.14/1995 articoli 3 e 4.

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 22/04/2022

- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture»;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

PREMESSO che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 15 giugno 2021 è stato istituito un Ufficio speciale temporaneo per l’esecuzione delle attività pubblicistiche legate alla contrattualistica di competenza aziendale e ulteriori attività;
- con determinazione del Direttore Generale n. 2056 del 14 luglio 2021 sono state emanate disposizioni organizzative in attuazione della delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 15 giugno 2021;
- con determinazione del Direttore Generale n. 2581 del 21 settembre 2021 sono state emanate ulteriori disposizioni organizzative a seguito della determinazione n. 2056 del 14 luglio 2021, individuando le attività ed il personale assegnato all’Ufficio speciale temporaneo;
- con la citata determinazione n. 2581 del 21 settembre 2021, tra le attività di competenza dell’Ufficio speciale temporaneo viene individuato l’ “Espletamento delle procedure di affidamento di servizi generali a rilevanza aziendale”, nonché viene stabilito che le attuazioni dei procedimenti e delle attività sono sotto il diretto coordinamento del Direttore Generale;
- che tra le procedure di affidamento di servizi generali a rilevanza aziendale, considerata l’urgenza legata al rispetto dei cronoprogrammi approvati con la RAS, rientra “l’ affidamento diretto, ai sensi dell’art.1, comma 2 lett a) della legge n.120/2020 e smi, del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, compreso il Piano della sicurezza, finalizzato ai lavori di rifacimento delle reti idrico-fognarie nell’ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari”.

CONSIDERATO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/11 del 20 gennaio 2022 avente ad oggetto: “Definizione degli obiettivi generali ed indirizzi strategici per la gestione dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA). Piano indicatori 2022 - 2024. Funzioni di indirizzo e controllo ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14.” è stato individuato quale obiettivo strategico nell’ambito

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 22/04/2022

dell'attuazione degli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari - Fase I, il rifacimento delle condotte idriche e fognarie a servizio degli edifici del quartiere, dell'importo di finanziamento pari ad euro 3.500.000 - Finanziamento Mutuo Infrastrutture. A.d.P. Regione Sardegna - AREA - Comune di Cagliari del 23 ottobre 2014;

- l'Area ha convenuto con l'Amministrazione Regionale ed il Comune di Cagliari un cronoprogramma di attuazione del su detto obiettivo e notificato in allegato alla nota del DG n.46548 del 16 dicembre 2021;
- al fine di dar corso a quanto stabilito nel suddetto cronoprogramma è necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo al servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, compreso il Piano della sicurezza, finalizzato ai lavori di rifacimento delle reti idrico-fognarie nell'ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PdZ ERP;
- la procedura sopra menzionata permetterà all'Azienda la stipula di un contratto che consenta l'acquisizione degli elementi di progettazione ritenuti indispensabili per avviare l'opera di rifacimento delle reti pubbliche idrico-fognarie al servizio del complesso edilizio del Quartiere S. Elia a Cagliari.

DATO ATTO che con determinazione del Direttore Generale n. 428 del 18 febbraio 2022:

- è stato approvato il progetto relativo al "Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, compreso il piano della sicurezza, finalizzato ai lavori di rifacimento delle reti idrico-fognarie nell'ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PDZ ERP" secondo il seguente quadro economico di spesa:

PROGETTO DEL SERVIZIO	
A – IMPORTO DEL SERVIZIO	
Importo Servizio	€ 82.741,46
Oneri per la sicurezza	€ 0,00
Spese Generali di Studio	€ 20.064,80
Importo del Servizio al netto di IVA e Cassa Prev.	€ 102.806,26
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1.Spese generali	€ 0,00
2.Fondo incentivante ex art. 113 d.lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 2.056,13

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 22/04/2022

3.I.V.A. (22% di A)	€ 22.617, 38
Cassa previdenziale (4% di A)	€ 4.112,25
TOTALE (B1+B2+B3)	€ 28.785,76
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)	€ 131.592,01

- è stata avviata la procedura di affidamento secondo l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020;
- è stata nominata l'Ing. Alessia Pintor, funzionario del Servizio Controllo di Gestione, Programmazione e attività di segreteria, in forza all'Ufficio speciale Temporaneo presso la DG, RUP e direttore per l'esecuzione del contratto.

VISTI:

- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 il quale prevede che per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000, le stazioni appaltanti possano procedere tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 il quale dispone che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

CONSIDERATO che l'art. 37, comma 1 e 2, del d.lgs. 50/2016 prevede che per effettuare procedure di gara di importo superiore ai € 40.000,00 e inferiori alla soglia comunitaria, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente.

RITENUTO procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante RDO (Richiesta di Offerta) attraverso la piattaforma “SardegnaCAT” con consultazione e valutazione comparativa dei preventivi presentati dai professionisti individuati tra gli idonei iscritti contemporaneamente nelle seguenti categorie merceologiche:

- AP22AB23 – edilizia –progettazione;

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 22/04/2022

- AP30AF23 – servizi speciali – servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

DATO ATTO

che, secondo quanto stabilito dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di scelta dell'operatore economico sono i seguenti:

- l'oggetto dell'appalto consiste nell' "affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett a) della legge n.120/2020, mediante RDO su SardegnaCAT, del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, compreso il piano della sicurezza, finalizzato ai lavori di rifacimento delle reti idrico-fognarie nell'ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PDZ ERP;
- l'incarico ha durata di 120 giorni decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 si precisa che il valore stimato dell'appalto è pari ad € 102.806,26;
- il servizio oggetto d'affidamento si configura come servizio di natura intellettuale pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs n. 81/2008, non occorre la redazione del DUVRI;
- le modalità di determinazione del corrispettivo sono stabilite dal Disciplinare tecnico prestazionale approvato con la determinazione del Direttore Generale n. 428 del 18 febbraio 2022;
- il finanziamento del servizio è assicurato con fondi propri del bilancio di AREA;
- il criterio di selezione degli offerenti e dei preventivi avviene tramite la procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante RDO (Richiesta di Offerta) attraverso la piattaforma della Centrale Regionale di Committenza "SardegnaCAT" con consultazione e valutazione comparativa di preventivi presentati da due operatori economici individuati tra gli idonei iscritti contemporaneamente nelle seguenti categorie merceologiche:
- AP22AB23 – edilizia –progettazione;
- AP30AF23 – servizi speciali – servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di affidamento.
- ai sensi dell'art.1, comma 4 della Legge 120/2020 la stazione appaltante non richiede, per la procedura in argomento, le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della legge n. 120/2020 si provvederà all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti dell'art. 80 del medesimo decreto legislativo nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 22/04/2022

CONSIDERATO CHE:

- in data 8 febbraio 2022 è stata pubblicata sul portale Sardegna CAT la RDO rfq_386973 con invito a due operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT (www.sardegnaCAT.it) per le categorie “AP22AB23 –edilizia –progettazione e AP30AF23 – servizi speciali – servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione”, a proporre il proprio preventivo per l’esecuzione del servizio in argomento nonché a presentare le dichiarazioni di possesso dei requisiti morali e tecnici necessari all’espletamento del servizio oggetto di affidamento.
- il preventivo e la presentazione dei documenti richiesti dovevano essere presentati dall’operatore economico entro le ore 11.00 del 23 marzo 2022.

ATTESO che nel termine sopra indicato, in risposta alla RdO, sono pervenuti i preventivi dei professionisti Ing. Marcello Angius e Ing. Ugo Corda.

VISTO il verbale di procedura, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, redatto dal RUP in data 24 marzo 2022, relativo all’analisi della documentazione amministrativa e alla valutazione dei preventivi presentati dai professionisti invitati, dal quale risulta:

- la regolarità della documentazione amministrativa prodotta;
- i seguenti preventivi proposti:

Operatore economico	Preventivo
Ing. Marcello Angius	€ 100.000,00 (euro centomila/00)
Ing. Ugo Corda	€82.142,20 (euro ottantaduemilacentoquarantadue/20)

VISTI altresì i report RfqReport.rfq_386973 e Summary.rfq_386973 prodotti dalla piattaforma SardegnaCAT.

DATO ATTO il miglior preventivo è quello proposto dall’Ing. Ugo Corda, con sede legale in Monserrato (CA), Via Villacidro n. 1, 09042, P. i.v.a./C.F. 02206870921.

CONSIDERATO che le dichiarazioni presentate dall’operatore economico Ing. Ugo Corda sono complete e regolari, che lo stesso è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e che il prezzo offerto è ritenuto conveniente per l’Azienda.

DATO ATTO che è stato acquisito dall’ANAC il seguente codice CIG 9125410E8B.

RITENUTO pertanto affidare all’operatore economico “Ing. Ugo Corda” titolare libero professionista, con sede legale in Monserrato (CA), Via Villacidro n. 1, 09042, P. i.v.a./C.F. 02206870921 il

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 22/04/2022

“Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, compreso il piano della sicurezza, finalizzato ai lavori di rifacimento delle reti idrico-fognarie nell’ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PDZ ERP” - CIG 9125410E8B secondo le seguenti motivazioni:

- a) L’importo del servizio è inferiore alla soglia di € 139.000,00 e come tale, ai sensi dell’art. 2, comma 2, lett. a) della Legge n. 120.2020, la normativa ne ammette l’affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, la procedura scelta consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nella salvaguardia dei cronoprogrammi sottoscritti con la RAS;
- c) L’operatore economico è in possesso di specifica esperienza nella progettazione oggetto d’appalto.

RAVVISATA la propria competenza all’adozione del seguente atto ed attestata l’insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 bis, L. n. 241/90 e dell’analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023.

DETERMINA

per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa che si intendono ripetuti e trascritti quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - l’oggetto del contratto consiste nell’acquisizione del seguente servizio: “Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, compreso il piano della sicurezza, finalizzato ai lavori di rifacimento delle reti idrico-fognarie nell’ambito del quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PDZ ERP”, CIG 9125410E8B;
 - che la stipula del contratto avverrà secondo le regole dell’e-procurement della piattaforma “SardegnaCAT.it”;
2. di prendere atto dell’esito della Richiesta Di Offerta (RDO) svolta sulla piattaforma “SardegnaCAT.it” e di affidare all’operatore economico “Ing. Ugo Corda” titolare libero professionista, con sede legale in Monserrato (CA), Via Villacidro n. 1, 09042, P. i.v.a./C.F. 02206870921 il “Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, compreso il piano della sicurezza, finalizzato ai lavori di rifacimento delle reti idrico-fognarie nell’ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PDZ ERP” - CIG 9125410E8B per un importo complessivo di € 82.142,20 (al netto di IVA e Cassa previdenziale);

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 22/04/2022

3. di approvare il seguente nuovo quadro economico del servizio:

PROGETTO DEL SERVIZIO	
A – IMPORTO DEL SERVIZIO	
1. Importo del Servizio	€ 82.142,20
2. Oneri per la sicurezza	€ 0,00
Importo complessivo	€ 82.142,20
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1. Spese generali - ribasso	€ 25.313,86
2. Fondo incentivante ex art. 113 d.lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 2.056,13
3. I.V.A. (22% di (A.1 + B.4))	18.794,14
4. Cassa previdenziale (4% di A.1)	€ € 3.285,69
TOTALE (B1+B2+B3 +B4)	€ 49.449,82
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)	€ 131.592,02

4. di approvare il verbale del RUP in data 24 marzo 2022 e i report RfqReport.rfq_386973 e Summary.rfq_386973 prodotti dal sistema SardegnaCAT, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
6. di dare atto che l'operatore economico, in sede di DGUE, non ha dichiarato di ricorrere all'istituto del subappalto;
7. di impegnare l'importo complessivo di € 104.222,03 (€ 82.142,20 + 3.285,69 di imponibile più € 18.794,14 di i.va al 22%) per l'anno 2022 sul capitolo/articolo 08022.02.210040003 denominato "Accordo di Programma risanamento e recupero quartiere S.Elia" con fondi propri di bilancio 2022/2024;
8. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. di inviare la presente Determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, all'affidatario del servizio e all'Ufficio Temporaneo.

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 22/04/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2386	2022	08022.02.2100400 003	9125410E8B	CORDA UGO	104.222,03

Il Responsabile del procedimento

Alessia Pintor

Lì, 22/04/2022

Il Direttore Generale

RIU CRISTIAN FILIPPO / ArubaPEC S.p.A.