

DETERMINAZIONE N° 2499 DEL 10/08/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO AFFARI GENERALI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI REVISIONE CONTABILE CONDOMINIALE. PROCEDURA SOTTO SOGLIA DI VALORE INFERIORE A 40.000 € EX ART. 36, CO. 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016. CIG Z8236B1A11.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579 del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 16.12.2021 con il quale sono conferite le funzioni di Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21 febbraio 2019, con la quale sono state conferite alla dott.ssa Paola Ninniri le funzioni di Direttore del Servizio Affari Generali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 – 2024";

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;

PREMESSO che:

- sono in corso due contenziosi dell'Azienda contro un medesimo Condominio a seguito di impugnativa di due decreti ingiuntivi e del verbale assembleare di approvazione dei bilanci 2017-2020 e che è necessaria la verifica dei bilanci del condominio e della corretta tenuta della contabilità da parte dell'amministratore pro tempore nonché per la quantificazione delle quote da addebitare agli assegnatari di AREA

- con la determinazione n. 1700 del 07.06.2022 è stata indetta, per l'affidamento dei servizi di revisione contabile condominiale, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente a operatore economico iscritto nell'elenco iscritti nell'elenco AREA per amministratori di condominio costituito con la determinazione n. 2600/2020 e aggiornato, da ultimo, con la determinazione n. 2950/2021, e nominato quale Responsabile unico del procedimento la Dott.ssa Vittoria Melis assegnata al Servizio Affari generali;

- che la procedura avviata sul portale Sardegna CAT con la RDO RFQ_393112 è stata revocata con la Determinazione n. 2471 del 05.08.2022 per le motivazioni ivi riportate;

DATO ATTO del rinvio concesso dall'organismo di mediazione nella procedura n. 835/2020 e dal giudice nella causa R.G. N. 5321/2021 e valutato sussistente l'interesse all'affidamento del servizio di cui alla

DETERMINAZIONE N° 2499 DEL 10/08/2022

Determinazione n. 1700/2022 secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 a operatore in possesso qualificato in possesso di idonei titoli di studio con riguardo alla competenza richiesta e che abbia maturato un'adeguata e documentata esperienza in materia contabile con particolare riferimento all'incarico da assumere;

ATTESO che ai fini dell'accertamento dei presupposti per l'affidamento all'esterno dei servizi di revisione contabile condominiale, non essendo prevista in dotazione organica tale figura specialistica, si è proceduto, con le note prot. n. 15221 del 27/04/2022 e n.17208 del 10/05/2022, alla ricognizione sulle dotazioni di personale interno per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti di ruolo ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto e che dette richieste sono rimaste prive di riscontro;

RICHIAMATI:

- l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone, tra l'altro, che "l'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare" e che nel caso di servizi e forniture se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni effettuate su ordine del direttore dell'esecuzione;
- l'art. 8 della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021 per cui è autorizzata, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- la Deliberazione n. 38/12 del 30.09.2014 che prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo stimato per l'affidamento in oggetto è di € 10.000 al netto degli oneri previdenziali e assistenziali ed IVA e che pertanto viene utilizzata la procedura di cui all'art. 36 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 individuando i seguenti elementi dell'affidamento:

CIG: Z8236B1A11

OGGETTO: Servizio di revisione contabile dei bilanci dal 2017 al 2021 di un condominio di Cagliari, costituito da ventotto (28) alloggi di cui sedici (16) di proprietà dell'ente;

FINALITA': Accertare il debito/credito dell'Azienda nei confronti del Condominio, verificare i bilanci condominiali nel senso di accertare la corretta imputazione dei versamenti effettuati da AREA e dai propri

DETERMINAZIONE N° 2499 DEL 10/08/2022

inquinili nel periodo di riferimento, la corretta contabilizzazione delle spese, il riparto effettuato e la documentazione delle spese effettuate;

TERMINI: **30** giorni dall'affidamento salvo eventuale proroga;

IMPORTO: € 10.000,00 al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA. L'importo è comprensivo di ogni tipo di spese e compensi accessori. Il corrispettivo è da considerarsi a corpo;

PAGAMENTI: 30 giorni dall'emissione della fattura, previa verifica della regolare esecuzione del servizio, della regolarità del DURC e secondo le modalità previste dall'art. 3 legge 136/2010

DUVRI: sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei rischi viene riconosciuta all'operatore economico, ne è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

REQUISITI DELL'OPERATORE:

- a. insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento;
- b. non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in materia di impedimenti a stipulare con la Pubblica Amministrazione;
- c. iscrizione all'albo Professionale dei Dottori Commercialisti o al Registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Registro delle Commissioni Provinciali delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle del presente affidamento;
- d. possesso di pregresse esperienze in materia contabile con particolare riferimento all'incarico da assumere;

VISTO il curriculum del Dott. Luigi Zucca, C.F. ZCCLGU66L01B354T, iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti ed esperti contabili, al Registro dei Revisori Legali, all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Cagliari e sul portale Sardegna Cat alla categoria AL32AN e acquisita la disponibilità ad effettuare il servizio richiesto nei termini indicati;

RITENUTO di avviare la procedura di affidamento al Dott. Luigi Zucca del servizio di revisione contabile condominiale suesposto attraverso una RDO sul portale Sardegna Cat;

RITENUTO di procedere alla prenotazione dell'impegno di € 10.000,00 oltre l'Iva pari a 2.200,00 sul capitolo 01111.03.10501.00001 – PROCEDIMENTI LEGALI RELATIVI AGLI UTENTI, del bilancio di previsione 2022-2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di avviare la procedura per l'affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di revisione contabile condominiale, tramite RDO su piattaforma Sardegna Cat;
2. di prenotare, come da tabella sotto riportata, l'impegno di € 10.000,00 oltre l'Iva pari a 2.200,00 sul capitolo 01111.03.10501.00001 – PROCEDIMENTI LEGALI RELATIVI AGLI UTENTI, del bilancio di previsione 2022-2024;
3. di confermare quale Responsabile unico del procedimento la Dott.ssa Vittoria Melis assegnata al Servizio Affari generali;
4. Di inviare la presente al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2499 DEL 10/08/2022

Il Responsabile del procedimento

Vittoria Melis

Lì, 10/08/2022

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.