

DETERMINAZIONE N° 3328 DEL 29/09/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGETTO ARCHIVI DI CAGLIARI. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACCHINAGGIO, TRASPORTO E MOVIMENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE D'ARCHIVIO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023. CIG ZD03C9F4CA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579 del 28 aprile 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 16 dicembre 2021 con il quale sono conferite le funzioni di Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21 febbraio 2019, con la quale sono state conferite alla dott.ssa Paola Ninniri le funzioni di Direttore del Servizio Affari Generali;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28 marzo 2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 4 maggio 2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28 marzo 2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

DETERMINAZIONE N° 3328 DEL 29/09/2023

PREMESSO che in data 05/09/2023 è stata stipulata la Convenzione con l'Archivio di Stato di Cagliari, a seguito dell'autorizzazione della Soprintendenza Archivistica della Sardegna acquisita al prot. n. 27785/2023, per il deposito della documentazione d'archivio di AREA ex art. 44 del D.Lgs. 42/2004 attualmente custodita presso i locali della società Sisar in liquidazione;

RICHIAMATA la relazione del RUP del "Progetto di riordino degli archivi di Cagliari", nominato con la Determinazione n. 1632/2023, acquisita al prot. n. 35983/2023;

RILEVATA la necessità di provvedere al trasferimento della documentazione d'archivio nonché alla sistemazione della documentazione d'archivio presso i locali dell'Archivio di Stato attraverso l'acquisizione dei servizi di facchinaggio e trasporto;

VALUTATO che il corrispettivo stimato dell'affidamento è di importo inferiore ai 40.000,00 €;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000,00€ al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

ATTESO che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore e per le modalità e i tempi di esecuzione;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti per il suo modesto valore e perché ciò comporterebbe l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici con il rischio di pregiudicare la corretta e tempestiva esecuzione del servizio;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale. In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 per cui sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questa Azienda è tenuta a procedere mediante utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione;

ATTESO che con prot. 34787/2023 del 20/09/2023, integrato con il prot. 35298/2023, è stato richiesto alla ditta Il Villaggio 88 soc. coop. un preventivo di spesa per le attività di facchinaggio interno ed esterno, di trasporto della documentazione dal deposito ex Sisar all'Archivio di Stato, risistemazione a scaffale della

DETERMINAZIONE N° 3328 DEL 29/09/2023

documentazione e di pulizia precedenti e successivi al trasferimento della documentazione come riportati nel dettaglio nel capitolato tecnico e suddivise in 3 fasi:

1. facchinaggio e movimentazione interni all'Archivio di Stato;
2. presa in carico, prelievo e trasferimento di circa n. 2300 scatole contenenti documentazione d'archivio della dimensione di 33x31x50 dal deposito ex Sisar di Assemini, sito in via Piscina Matzeu, all'Archivio di Stato di Cagliari, sito in via Gallura, 2;
3. apertura delle scatole, collocazione a ripiano della documentazione sugli scaffali e predisposizione dell'elenco di versamento;

VISTO il preventivo acquisito al prot. n. 35638/2023 presentato dalla ditta Il Villaggio 88 soc. coop. e allegato al presente provvedimento, per un prezzo complessivo di Euro 39.800,00 oltre IVA;

RITENUTO opportuno affidare il servizio di cui sopra alla ditta Il Villaggio 88 soc. coop., che ha presentato un preventivo con un prezzo congruo tenuto conto dei prezzi di mercato per servizi analoghi;

PRESO ATTO che la ditta Il Villaggio 88 soc. coop. è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono:

- Oggetto: Servizi di facchinaggio, trasporto e movimentazione di documentazione di archivio;
- Importo: 39.800,00 €;
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- Contraente: "Il Villaggio 88 Soc. Coop." Z.I. Macchiareddu Strada IV Est, Assemini, C.F. 01847960927, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. n. 01847960927, con precedenti esperienze in materia di facchinaggio, trasporto e movimentazione di documentazione d'archivio;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, la ditta ha dichiarato di applicare il CCNL pulizia-multiservizi;

PRESO ATTO che l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

RILEVATO che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva, allegata alla presente;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto del servizio di cui sopra sulla piattaforma SardegnaCat;

DETERMINAZIONE N° 3328 DEL 29/09/2023

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 e che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

Acquisita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del Responsabile unico del progetto prot. n. 35988/2023;

Ritenuto di confermare alla Dott.ssa Vittoria Melis, l'incarico di responsabile unico del progetto anche per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG n. ZD03C9F4CA e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva INPS_37093744, allegato alla presente;

Su proposta del RUP;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta "Il Villaggio 88 Soc. Coop." Z.I. Macchiareddu Strada IV Est, Assemini, C.F. 01847960927, sulla piattaforma SardegnaCat, dei servizi di facchinaggio, trasporto e movimentazione di documentazione di archivio, per un importo di Euro 39.800,00, con la riserva che qualora in conseguenza della verifica dei requisiti non sia confermato il possesso dei requisiti dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- 3) di confermare la Dott.ssa Vittoria Melis come Responsabile Unico del Progetto;
- 4) di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione compresi quelli in materia di comunicazioni e trasparenza;
- 5) di prenotare, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 39.800,00 oltre l'Iva sul capitolo 01111.03.104020011 "COMPLETAMENTO DEL CENSIMENTO GENERALE DELL'ARCHIVIO STORICO E DI DEPOSITO del bilancio di previsione 2023-2025;
- 6) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1485	2023	01111.03.1040200 011	ZD03C9F4CA		48.556,00

DETERMINAZIONE N° 3328 DEL 29/09/2023

Il Responsabile del procedimento

Vittoria Melis

Lì, 29/09/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.