

## **DETERMINAZIONE N° 2642 DEL 20/06/2025**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO AFFARI GENERALI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO DI INTERVENTO SALVAGUARDIA, INTERVENTI CONSERVATIVI E DI RESTAURO E TRASFERIMENTO DELL'ARCHIVIO STORICO DI CARBONIA. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEL RESTAURO DOCUMENTALE E DEI SERVIZI DI DISINFESTAZIONE LOCALI E ARCHIVIO. DECISIONE A CONTRARRE, NOMINA DEL RUP E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la Legge regionale del 08/08/2006 n. 12 – Sardegna, Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto vigente di AREA approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di organizzazione, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/4/2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 dell'8/6/2017;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18 dicembre 2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027

VISTA la determinazione n. 766 del 29/02/2024, con la quale sono state conferite alla Dott.ssa Paola Ninniri le funzioni di dirigente per il Servizio Affari generali.

VISTA la determinazione n. 860 del 06/03/2025, con la quale è stato attribuito l'incarico di coordinamento del settore affari generali alla Dott.ssa Vittoria Melis.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO il D.lgs. n. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio ed in particolare l'articolo 21, "Interventi soggetti ad autorizzazione";

RICHIAMATE le Delibere del Commissario Straordinario di AREA n. 2/2022 e n. 12/2023, di individuazione tra gli obiettivi strategici dell'Azienda del Progetto archivi di Cagliari;

PREMESSO che:

## DETERMINAZIONE N° 2642 DEL 20/06/2025

- nell'ambito del Progetto archivi dello IACP di Cagliari e d'intesa con la Soprintendenza Archivistica della Sardegna il Servizio Affari Generali con il supporto di un archivista ha predisposto lo specifico progetto esecutivo di intervento "Salvaguardia, interventi conservativi e di restauro e trasferimento dell'archivio storico dell'I.A.C.P. di Carbonia";

- il Progetto è stato approvato dalla Soprintendenza Archivistica della Sardegna (prot. n. 23641 del 26/05/2025);

- la supervisione dell'esecuzione dell'intervento è stata affidata, con la Determinazione n. 2550/2025, al dott. Davide Maringìo, archivista di I fascia iscritto negli elenchi del MIBACT istituiti ai sensi della Legge 22 luglio 2014, n. 110 – "Modifica al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, in materia di professionisti dei beni culturali, e l'istituzione di elenchi nazionali dei suddetti professionisti" e il suo successivo recepimento nel Codice, all'art. 9-bis;

CONSIDERATO che a seguito di diversi sopralluoghi effettuati presso la sede di Carbonia è emersa la necessità di un urgente intervento in loco di restauro documentale, disinfezione dei locali e della documentazione d'archivio presente e che, a tal fine, il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia sta predisponendo un locale al piano terra per l'esecuzione degli interventi;

ATTESO che per l'esecuzione dei suddetti interventi è necessario richiedere l'autorizzazione della Soprintendenza Archivistica della Sardegna sulla base di un progetto predisposto e firmato da un restauratore iscritto all'Elenco dei Restauratori di beni culturali del Ministero della cultura, per i settori 9 o 10 (<https://professionisti.beniculturali.it/restauratori>);

DATO ATTO che a seguito di indagine di mercato è stata individuata la ditta ECO-3R SRL, CF/P. IVA 01613860913, in possesso di documentata esperienza in materia iscritta al MEPA, bando Servizi per le categorie di interesse Servizi professionali al patrimonio culturale, Servizi di disinfestazione e Servizi di facchinaggio interno;

DATO ATTO che la ditta si avvale di un restauratore iscritto all'Elenco dei Restauratori di beni culturali del Ministero della cultura, per i settori 9 o 10 e che per le attività suindicate utilizzerà il Sistema Veloxly (disinfestazione anossica con azoto), cappe e tavoli aspiranti, aspiratori elettrico manuali con filtro ad acqua e/o filtri Epa, pennellesse a setole morbide, ecc.;

ATTESO che la ditta a seguito di sopralluogo ha offerto per i servizi di Progettazione del restauro documentale, disinfestazione di circa 200 ml di documentazione, spolveratura di circa 300 ml di documentazione e disinfestazione del locale deposito nel quale è stata accertata la presenza di insetti infestanti, l'importo complessivo di € 49.000,00 oltre l'IVA;

CONSIDERATO che l'importo esatto dell'affidamento potrà essere determinato solo a seguito dell'approvazione del Progetto da parte della Soprintendenza Archivistica della Sardegna che potrà richiedere integrazioni;

CONSIDERATO, altresì, che il quantitativo esatto di documentazione da trattare potrà subire variazioni in sede di esecuzione così come la tipologia di trattamento da utilizzare;

RITENUTO necessario procedere ad affidare i servizi di progettazione del restauro documentale e di disinfestazione locali ed archivi per evitare ulteriori danni alla documentazione per l'importo complessivo di € 56.000,00 oltre IVA;

DATO ATTO che trattandosi di affidamento di servizi privi di interesse transfrontaliero e di importo inferiore a € 140.000,00 si procederà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023 "Responsabile unico del progetto (RUP)", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

## DETERMINAZIONE N° 2642 DEL 20/06/2025

VISTO l'Allegato I.2 del medesimo D. Lgs. 36/2023, rubricato "Attività del RUP", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

RITENUTO di dovere provvedere, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alla nomina del Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

VALUTATO che la dott.ssa Vittoria Melis, funzionaria del Servizio Affari Generali, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell'affidamento;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dalla dott.ssa Vittoria Melis di cui al protocollo n. 27140/2025;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 e in particolare:

- l'art. 17, comma 2, per il quale in caso di affidamento diretto, l'atto individua oggetto, importo e contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 50, comma 1, lett. b), per il quale in caso di affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro è possibile procedere anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando il possesso di documentate esperienze pregresse;

- l'art. 25, commi 2 e 3, in materia di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, di individuare per l'affidamento in oggetto gli elementi essenziali:

- Oggetto dell'appalto: Servizio di progettazione del restauro documentale e dei servizi di disinfestazione del locale e della documentazione d'archivio;
- Importo complessivo previsto: € 56.000,00 oltre IVA;
- Procedura di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 tramite Trattativa diretta sul MEPA;
- Contraente: ECO-3R SRL, sede legale via Pietrino Pilo Guiso 52 Nuoro, CF/P. IVA 01613860913;
- Ragioni della scelta: precedenti esperienze specifiche, iscrizione al bando MEPA Servizi per le categorie Servizi professionali al patrimonio culturale, Servizi di disinfestazione e Servizi di facchinaggio interno;

STABILITO che il contratto è costituito, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dal documento di stipula generato dalla piattaforma Mepa e dagli allegati alla procedura;

CONSIDERATO che l'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 dispone che ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria;

DATO ATTO che è necessario registrare la prenotazione dell'impegno contabile per la spesa necessaria all'esecuzione del servizio;

DATO ATTO che con provvedimento successivo, a seguito della stipula del contratto, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;

## DETERMINAZIONE N° 2642 DEL 20/06/2025

RITENUTO per quanto sopra di procedere, altresì, alla prenotazione di impegno di € 68.320,00 sul cap. 01111.03.1040200011 - COMPLETAMENTO DEL CENSIMENTO GENERALE DELL'ARCHIVIO STORICO E DI DEPOSITO – CAGLIARI;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

### DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di stabilire ai sensi dell'art.17 comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che:
  - l'oggetto dell'appalto è l'affidamento del Servizio di progettazione del restauro documentale e dei servizi di disinfestazione del locale e della documentazione d'archivio;
  - l'importo complessivo previsto è di € 56.000,00 oltre IVA;
  - la procedura di affidamento è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 tramite Trattativa diretta sul MEPA;
2. di disporre l'avvio della Trattativa Diretta sulla piattaforma AcquistiInRetePA con l'operatore ECO-3R, sede legale via Pietrino Pilo Guiso 52 Nuoro, CF/P. IVA 01613860913;
3. di nominare ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, la dott.ssa Vittoria Melis funzionario del Servizio Affari Generali, Responsabile Unico del Progetto del servizio in oggetto;
4. di disporre che:
  - la dott.ssa Vittoria Melis, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 e all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;
  - le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;
  - il Responsabile del Procedimento provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'espletamento della procedura di affidamento dei servizi in oggetto sul MEPA;
6. di prenotare l'impegno di spesa pari complessivamente a € 68.320,00 sul cap. 01111.03.1040200011 - COMPLETAMENTO DEL CENSIMENTO GENERALE DELL'ARCHIVIO STORICO E DI DEPOSITO – CAGLIARI, in competenza dell'esercizio 2025;
7. di dare atto che con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
8. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane e al Direttore Generale.

## DETERMINAZIONE N° 2642 DEL 20/06/2025

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG | Beneficiario | Importo   |
|---|------|------|-------------------------|-----|--------------|-----------|
| U | 2318 | 2025 | 01111.03.1040200<br>011 |     |              | 68.320,00 |

Il Responsabile del procedimento

Vittoria Melis

Lì, 20/06/2025

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.