



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.532 DEL 25/01/2016

Oggetto: RECUPERO CREDITI DA ASSEGNATARI ED OCCUPANTI ABUSIVI DI ALLOGGI E.R.P. SITI IN SASSARI E PROVINCIA – “CESSATI” DALLA DETENZIONE – AVVIO AZIONE LEGALE.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera s) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali;

PREMESSO che con note n. 1934 del 21/01/2013, n. 2008 del 21/01/2013, n. 2014 del 21/01/2013 e n. 15507 del 10/05/2013, l'ex Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale (ora Servizio Affari Legali), al fine di avviare l'azione legale per il recupero del credito, a titolo di canoni di locazione non corrisposti e imposta di registro, nonché a titolo di indennità di occupazione, relativamente ad alloggi siti in Sassari e Provincia, nei confronti dei seguenti soggetti, cessati dalla detenzione:

1) **xxxxxx xxxxxx** – ex assegnatario

Debito: € 905,95 – per canoni d'uso e imposta di registro

Alloggio e.r.p. sito in xxxx, Viale xxxx n. xx;

2) **xxxxxx xxxxxx** – ex occupante senza titolo

Debito: € 1.018,42 – per indennità di occupazione

Alloggio e.r.p. sito in Sassari, Via xxxx n. xx;

3) **xxxxxx xxxxxx** e **xxxxxx xxxxxx** – ex conduttori di alloggio assegnato a xxxxxx xxxxxx

Debito: € 1.240,82 – di cui € 1.234,98 per canoni residui e € 5,84 per imposta di registro

Alloggio e.r.p. sito in cccc, Via xxxx n. xx;

4) **xxxxxx xxxxxx** e **xxxxxx xxxxxx** – ex occupanti senza titolo

Debito: € 8.459,98 – per indennità di occupazione

Alloggio e.r.p. sito in xxxx, via xxxx n. xx.

VISTE le relazioni predisposte dall'ex Distretto di Sassari, di cui alle note prot. n. 1934 del 21/01/2013, n. 2008 del 21/01/2013, n. 2014 del 21/01/2013 e n. 15507 del 10/05/2013;

VISTE le note di diffida di pagamento predisposte dal Servizio Affari Legali e inviate ai suddetti soggetti, di seguito indicate:

- a xxxxx xxxxx, prot. n. 47775 del 26/11/2015, ricevuta all'indirizzo del destinatario in data 02/12/2015 e rimasta senza riscontro,
- a xxxxx xxxxx, prot. n. 47774 del 26/11/2015, ricevuta all'indirizzo del destinatario in data 02/12/2015 e rimasta senza riscontro,
- a xxxxx xxxxx e a xxxxx xxxxx, prot. n. 47768 del 26/11/2015, entrambe restituite al mittente per compiuta giacenza in data 04/01/2016,
- a xxxxx xxxxx e a xxxxx xxxxx, prot. n. 47780 del 26/11/2015, entrambe restituite al mittente per compiuta giacenza in data 04/01/2016;

CONSIDERATO che risulta necessario avviare l'azione legale per il recupero del credito nei confronti dei soggetti suindicati;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del credito nei confronti dei soggetti suindicati;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 25/01/2016

IL COMMISSARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murroni)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)