



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 543 DEL 15/02/2016

**Oggetto: RECUPERO CREDITI DA EX ASSEGNATARI ED EX OCCUPANTI ABUSIVI DI
ALLOGGI E LOCALI E.R.P. - EX DISTRETTO DI SASSARI - AVVIO AZIONE
LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali;

PREMESSO che con note n. 10290 del 26/03/2013, n. 11636 del 08/04/2013, n. 11640 del 08/04/2013, n. 11643 del 08/04/2013, n. 12113 dell'11/04/2013, n. 14671 del 07/05/2013, n. 14875 del 07/05/2013, n. 16502 del 16/05/2013, n. 23374 dell'11/07/2013, n. 25398 del 30/07/2013, n. 41368 del 12/12/2013, n. 41391 del 12/12/2013, n. 42202 del 18/12/2013 e n. 42213 del 18/12/2013, l'ex Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale (ora Servizio Affari Legali), al fine di avviare l'azione legale per il recupero dei crediti, relativamente ad alloggi e locali e.r.p., nei confronti dei seguenti soggetti, "cessati" dalla detenzione:

1) **xxxxx xxxxx:** erede di xxxxx xxxxx (quest'ultima ex detentrica dell'alloggio e.r.p., assegnato a xxxxx xxxxx)

Debito: € 1.934,38 – a titolo di canoni residui dal 12/2010 al 10/2012

Alloggio e.r.p. sito in Sassari, Via xxxx n. xx;

2) **xxxxxx xxxxx**: ex assegnataria di tre locali non residenziali

Debito complessivo in relazione ai tre locali non residenziali: € 10.370,48. Nello specifico:

- € 7.520,52 (di cui € 5.624,01 a titolo di canoni residui e IVA da 04/2002 a 01/2005 e € 1.896,51 per spese legali) con riferimento al locale non residenziale sito in Sassari, via xxxx n. xx,
- € 1.908,95 (a titolo di canoni residui da 02/2011 a 09/2011) con riferimento al locale non residenziale sito in Sassari, Via xxxx n. xx,
- € 941,01 (a titolo di spese legali) con riferimento al locale non residenziale sito in Sassari, Via xxxx n. xx;

3) **xxxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx**: ex assegnatario xxxxx xxxxx

Debito: € 10.282,93 – xxxxx debitore per l'intera somma per canoni residui dal 07/2002 al 31/10/2012; xxxxx xxxxx debitore solidale per l'importo di € 7.634,14 per canoni residui dal 10/2004 al 08/2011

Alloggio e.r.p. sito in xxxx, Piazza xxxx n.xx;

4) **xxxxxx s.a.s.** – locale non residenziale (legale rappresentante xxxxx xxxxx) - “cessato” per cessione attività

Debito: € 14.095,08 – a titolo di canoni residui relativi al periodo 08/2008 - 03/2012

Locale non residenziale sito in Sassari, via xxxx n. xx;

5) **xxxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx**: ex occupanti senza titolo

Debito: € 3.959,88 – di cui € 3.855,88 per indennità di occupazione e € 104,00 per spese di rilascio e sgombero

Alloggio e.r.p. sito in xxxx, via xxxx n. xx;

6) **xxxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx**: ex assegnatari xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx

Debito: € 4.201,13 – a titolo di canoni d'uso relativi ai periodi 11/2008 - 12/2009, 02/2010, 04/2010 – 10/2010

Alloggio e.r.p. sito in xxxx, via xxxxi n. xx;

7) **xxxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx**: ex occupanti senza titolo

Debito: € 4.823,16 – di cui € 3.659,08 per indennità di occupazione e € 1.164,08 per spese legali

Alloggio e.r.p. sito in xxxx, xxxx xxxxx n. x;

8) **xxxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx**: ex occupanti senza titolo

Debito: € 3.249,20 – a titolo di indennità di occupazione dal 01/12/2007 al 31/03/2009

Alloggio e.r.p. sito in xxxx, via xxxx n. xx;

9) **xxxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx**: xxxxx xxxxx figlio dell'ex assegnataria xxxxx xxxxx

Debito: € 1.083,73 – a titolo di canoni residui dal 05/2008 al 03/2009

Alloggio e.r.p. sito in Sassari, via xxxx n. xx;

10) **xxxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx**: ex assegnatari

Debito: € 2.043,91 – a titolo di canoni residui dal 05/2002 al 02/2009

Alloggio e.r.p. sito in xxxx, Corso xxxx n. xx;

11) **xxxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx**: ex assegnatari

Debito: € 744,88 – a titolo di imposta di registro per l'anno 2008 e di canoni residui dal 03/2008 al 06/2008 e dall'11/2008 al 03/2009

Alloggio e.r.p. sito in xxxx, via xxxx n. xx;

12) **xxxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx**: ex occupanti senza titolo

Debito: € 8.589,63 – di cui € 8.393,66 per indennità di occupazione e € 195,97 per spese di rilascio e sgombero

Alloggio e.r.p. sito in xxxx, via xxxx n. xx.

VISTE le relazioni predisposte dall'ex Distretto di Sassari, di cui alle note prot. n. 10290 del 26/03/2013, n. 11636 del 08/04/2013, n. 11640 del 08/04/2013, n. 11643 del 08/04/2013, n. 12113 dell'11/04/2013, n. 14875 del 07/05/2013, n. 16502 del 16/05/2013, n. 23374 dell'11/07/2013, n. 25398 del 30/07/2013, n. 41368 del 12/12/2013, n. 41391 del 12/12/2013, n. 42202 del 18/12/2013 e n. 42213 del 18/12/2013;

CONSIDERATO che risulta necessario avviare l'azione legale per il recupero dei crediti nei confronti dei soggetti suindicati;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero dei crediti nei confronti dei soggetti suindicati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 15/02/2016

IL COMMISSARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)