



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 549 DEL 08/03/2016

Oggetto: AREA C/ xxxxx xxxxx – OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DI ALLOGGIO E.R.P.
SITO IN xxxxx, VIA xxxxx N. xx – ADESIONE ALL'INCONTRO DI
MEDIAZIONE FISSATO PER IL GIORNO xx/xx/2016 - UDIENZA DI
COMPARIZIONE DEL xx/xx/2016 NEL PROCEDIMENTO CAUTELARE -
UDIENZA DI DISCUSSIONE DEL xx/xx/2016 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'AREA, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 88 del 04/08/2015;

VISTO l'art. 30 comma II della L.R. n. 31/98, come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 24/2014, che prevede che *"In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale"*;

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte *ope legis* dalla Dott.ssa Viviana Pittalis, in qualità di dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO che con nota n. 6387 del xx xxxx 2016, il Servizio Territoriale Gestione Utenze di Oristano, Settore Contenzioso, trasmetteva al Servizio Affari Legali il fascicolo contenente la documentazione relativa all'occupazione senza titolo da parte di xxxxx xxxxx;

PREMESSO che:

- l'AREA è proprietaria di un alloggio e.r.p., sito in xxxxx, via xxxxx n. xx, concesso in locazione al Sig. xxxxx xxxxx e successivamente - in seguito al decesso del Sig. xxxxx e successiva voltura dell'assegnazione effettuata con Determinazione del Direttore del Distretto f.f. di Oristano n. xx del xx/xx/2010 - alla Signora xxxxx xxxxx, in quanto coniuge convivente;
- a seguito del decesso della Signora xxxxx xxxxx, con nota prot. n. 31229 del xx/xx/2015, veniva inoltrata richiesta di voltura contrattuale da parte del figlio, Sig. xxxxx xxxxx;
- detta istanza veniva rigettata con determinazione n. OR/349 del 09/09/2015 in quanto *"la signora xxxxx xxxxx, ex assegnataria deceduta, intestataria dell'atto di concessione amministrativa e madre del Sig. xxxxx xxxxx che, sebbene figlio della Signora xxxxx xxxxx aveva costituito diverso e separato nucleo familiare, non è stata autorizzata da questo ente all'ampliamento del nucleo familiare per l'ingresso del figlio, in quanto la richiesta di ampliamento non è mai stata inoltrata, condizione senza la quale non si può procedere alla voltura dell'atto di concessione amministrativa ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 13/1989"*;
- in data xx/xx/2016 veniva notificato al Sig. xxxxx xxxxx provvedimento di rilascio del suddetto alloggio occupato senza titolo;
- in data xx/xx/2016 veniva depositato, presso il Tribunale di Oristano, ricorso in opposizione avverso il summenzionato provvedimento di rilascio da parte del Sig. xxxxx xxxxx, rappresentato dall'Avv. Marcello Vargiu, come da comunicazione effettuata con nota n. 5565 del xx/xx/2016;
- in data xx/xx/2016 veniva notificato, presso la sede AREA di Oristano, copia del suddetto ricorso in opposizione al decreto di rilascio con istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo e pedissequo Decreto di fissazione udienza cautelare, con il quale il Tribunale Ordinario di Oristano sospendeva l'efficacia esecutiva del provvedimento di rilascio, fissando l'udienza dell'xx/xx/2016 per la comparizione delle parti, nell'ambito del procedimento cautelare, assegnando

all'opponente termine di quindici giorni decorrente dalla comunicazione del Decreto di cui sopra per l'introduzione del procedimento di mediazione e fissando la data del xx/xx/2016 per l'udienza di discussione;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 6623 del xx xxxx 2016, il Servizio Territoriale Gestione Utenze di Oristano, Settore Contenzioso trasmetteva, ad integrazione del fascicolo di cui sopra, copia della comunicazione dell'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Oristano;

PRESO ATTO che il primo incontro di mediazione, con l'obiettivo di verificare le possibilità di proseguire con il tentativo di conciliazione è fissato per il giorno xx/xx/2016 e che, entro il xx/xx/2016, è opportuno aderire a tale procedimento;

RITENUTO opportuno, inoltre, costituirsi nel giudizio in parola al fine di comparire all'udienza dell'xx/xx/2016 nell'ambito del procedimento cautelare ed in vista dell'udienza di discussione fissata per il xx/xx/2016;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

UDITO il sostituto Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di aderire alla procedura di mediazione instaurata dal Sig. xxxxx xxxxx, rappresentato dall'Avv. Marcello Vargiu, per le motivazioni riportate in premessa, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di costituirsi nel giudizio di opposizione al decreto di rilascio, con istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo ex art. 615 comma I c.p.c., promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, al fine di comparire all'udienza dell'xx/xx/2016 nell'ambito del procedimento cautelare ed in vista dell'udienza di discussione fissata per il xx/xx/2016, per le motivazioni riportate in premessa, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 08/03/2016

IL COMMISSARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)