



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 550 DEL 22/03/2016

Oggetto: xxxxx xxxxx E PIU' – citazione per accertamento di intervenuta usucapione di terreno in Sassari – sentenza n. xxx/2016 Tribunale Civile di Sassari – proposizione appello

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO l'art.13, comma 6 dello Statuto dell'Azienda, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/14 del 10 novembre 2015, con la quale la dott.ssa Simona Murrone è stata nominata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s) della L.R. n. 1/1977, quale Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13 novembre 2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti, Dirigente dell'AREA, è stato nominato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 12/2006 e dell'art. 13, comma 1 del vigente Statuto, Direttore Generale dell'AREA per la durata del mandato commissariale;

DATO ATTO della temporanea assenza del Direttore Generale Ing. Marco Crucitti;

VISTO l'art. 30 comma 2 della L.R. 13/11/1998 n. 31, come modificato dall'art. 12 della L.R. 25 novembre 2014 n.24, che stabilisce: *"In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di Direttore di Servizio della medesima Direzione Generale"*;

PRESO ATTO che le funzioni di Sostituto sono svolte *ope legis* dalla sottoscritta quale Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Responsabile di Settore del Servizio Affari Legali Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che:

- con sentenza n. xxx del xx/xx/2016, il Tribunale di Sassari, in accoglimento della domanda degli attori, ha dichiarato i medesimi proprietari esclusivi del terreno sito in Sassari di cui al F.

xx mapp. xx per intervenuta usucapione, ed ha condannato l'AREA alla rifusione in favore degli attori delle spese di lite, liquidate in complessivi € 3.000,00, oltre accessori di legge.

VISTA la nota del 15/03/2016 dell'Avv. Giuliana Cherchi, incaricata di rappresentare e difendere l'Azienda nel giudizio di primo grado, in forza di D.D.G n. 205 del 05/06/2012, nella quale il legale rappresenta l'opportunità di proporre appello avverso la richiamata sentenza, *“non avendo il Giudice di primo grado preso in considerazione aspetti rilevanti della vertenza”*;

CONSIDERATO che, da un'attenta lettura della sentenza e della documentazione processuale, condividendo il parere dell'Avv. Cherchi, sussistono i presupposti per impugnare la sentenza del Tribunale di Sassari;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Sostituto Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di proporre appello avverso la sentenza n. xxx/2016 del Tribunale di Sassari, nei confronti di xxxxx xxxxx e più, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 22/03/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)