



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 551 DEL 22/03/2016

Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI NUORO - IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO – SIG. xxxxx xxxxx - AVVIO AZIONE LEGALE PER LA RIACQUISIZIONE E/O IL RILASCIO FORZOSO DEL LOCALE E PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ PER CANONI D'USO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'AREA, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 88 del 04/08/2015;

DATO ATTO della temporanea assenza del Direttore Generale Ing. Crucitti;

VISTO l'art. 30 comma II della L.R. n. 31/98, come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 24/2014, che prevede che *"In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale"*;

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte *ope legis* dalla Dott.ssa Viviana Pittalis, in qualità di dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 48585 del 02/12/2015, il Servizio Gestione Utenze di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la pratica, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, nei confronti del conduttore dell'immobile ad uso non abitativo di seguito riportato:

xxxxxx xxxxxx

Immobile sito in Nuoro xxx xxxxx n. xx;

Morosità al dicembre 2015: € 14.332,76;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, nonché alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso del locale in parola ancora condotto in locazione dal sopra indicato soggetto, onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Sostituto Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso dell'immobile ad uso non abitativo sito in Nuoro xxx xxxxx n. xx, nonché al recupero della morosità per canoni d'uso nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 22/03/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)