



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 554 DEL 22/03/2016

**Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - RECUPERO MOROSITÀ
PER CANONI D'USO DA ASSEGNATARIO IL CUI CONTRATTO E' CESSATO
- SIG. xxxxx xxxxx - PROMOZIONE AZIONE LEGALE**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'AREA, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 88 del 04/08/2015;

DATO ATTO della temporanea assenza del Direttore Generale Ing. Crucitti;

VISTO l'art. 30 comma II della L.R. n. 31/98, come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 24/2014, che prevede che *"In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale"*;

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte *ope legis* dalla Dott.ssa Viviana Pittalis, in qualità di dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 6126 del 23/02/2016, il Servizio Gestione Utenze di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa ad un assegnatario di alloggio erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

PREMESSO che:

-l'ex IACP della Provincia di Sassari stipulava in data xx/xx/2001 il contratto di locazione l'alloggio sito in xxxxx xxxx xxxxx n. xx con il Sig. xxxxx xxxxx e la Sig.ra xxxxx xxxxx;

- in data xx/xx/2014 il Tribunale Civile di Tempio Pausania si pronunciava a seguito della richiesta di separazione consensuale promossa dalla xxxxx xxxxx;

- i coniugi xxxxx-xxxxx, dato atto che non avevano corrisposto ad AREA parte dei canoni del 2013 e tutti i canoni del 2014, inserivano nelle condizioni di separazione consensuale l'impegno di sanare ciascuno la morosità rilevata mediante il pagamento del 50% del debito maturato fino al xxxx 2014, che ammontava ad € 2.412,94;

- sulla base di quanto sopra, ciascun coniuge avrebbe dovuto versare all'Ente la somma di € 1.206,47;

- in data xx/xx/2014 la Sig.ra xxxxx sottoscriveva il riconoscimento del debito pari ad € 1.206,47, impegnandosi ad estinguerlo ratealmente;

- il Sig. xxxxx, invece, non dava riscontro alcuno alla diffida prot. n. 46740 del 16/12/2014;

- solo nel febbraio 2015 il Sig. xxxxx si presentava presso gli Uffici del Distretto di Sassari e, adducendo difficoltà economiche, non provvedeva neppure alla sottoscrizione del riconoscimento di debito;

- alla data del 26/01/2016 residua un debito per canoni insoluti relativi all'alloggio erp in questione, al 7/2014, pari ad € 1.609,63, di cui € 1.206,47 a carico del Sig. xxxxx ed € 403,16 a carico della Sig.ra xxxxx, la quale di contro sta provvedendo ad estinguere il debito maturato con A.R.E.A.;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta

necessario procedere al recupero della morosità nei confronti del Sig. xxxxx in quanto percettore di redditi significativi;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Sostituto Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa per canoni d'uso nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 22/03/2016

IL COMMISSARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)