



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 556 DEL 24/03/2016

Oggetto: CONDOMINIO VIA xxxxxx xx CAGLIARI – Opposizione al decreto ingiuntivo n. xxx/2016 – Giudice di Pace di Cagliari – atto di precetto – Costituzione in giudizio

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/14 del 10/11/2015 con la qual è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015 con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

DATO ATTO della temporanea assenza del Direttore Generale Ing. Marco Crucitti;

VISTO l'articolo 30 comma 2 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della L.R. 25 novembre 2014 n. 24, che stabilisce che *“In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale”*;

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte *“ope legis”* dalla dott.ssa Viviana Pittalis, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Funzionario del Servizio Affari legali Dott. Luca Palmas;

PREMESSO CHE:

- con ricorso per decreto ingiuntivo n°xxx/16 del xx/xx/2016, il Condominio "Via xxxxx xx – Cagliari", in persona dell'Amministratore p.t. Geom. Angelo Cardia, rappresentato e difeso dall'Avvocato Marco Cogoni, chiedeva al Giudice di Pace di Cagliari l'emissione di decreto ingiuntivo per il pagamento della somma complessiva di € 1.499,46 - di cui € 620,00 a titolo di capitale, € 678,10 a titolo di spese e onorari, € 4,38 a titolo di interessi maturati al 09/02/2016, € 196,98 a titolo di spese di precetto, "*(...) a titolo di sanzione per violazione regolamento condominiale -art.28- e pratica legale per la proprietà dell'immobile posto nel maggior complesso condominiale in locazione a tale xxxxx xxxxx(...)*";
- con atto di precetto del xx/xx/2016, notificato unitamente al ricorso ed al decreto ingiuntivo, il Condominio intimava all'AREA, in forza del richiamato decreto ingiuntivo, il pagamento della somma complessiva di € 1.499,46.

CONSIDERATO che, dalle informazioni rese dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, in attesa della documentazione fornita dal servizio medesimo, sussistono i presupposti per proporre opposizione all'esecuzione avverso il citato decreto ingiuntivo ed atto di precetto;

PRESO ATTO che i termini per la costituzione in giudizio scadono il 30 marzo 2016;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Sostituto Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di proporre opposizione all'esecuzione avverso il decreto ingiuntivo n. xxx/2016 del xx/xx/16 del Giudice di Pace di Cagliari, e l'atto di precetto del xx/xx/2016, nei confronti del Condominio "Via xxxxx xx – Cagliari", per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 24/03/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)