



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 557 DEL 24/03/2016

Oggetto: AREA C/ xxxxx xxxxx (EX xxxxx xxxxx) - OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DI ALLOGGIO E.R.P. SITO IN xxxxx, VIA xxxxx N. xx - ATTO DI CITAZIONE IN OPPOSIZIONE AD INTIMAZIONE DI RILASCIO IMMOBILE ERP CON ISTANZA DI SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE - TRIBUNALE DI ORISTANO - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

DATO ATTO della temporanea assenza del Direttore Generale Ing. Marco Crucitti;

VISTO l'articolo 30 comma 2 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della L.R. 25 novembre 2014 n. 24, che stabilisce che *"In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale"*;

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte *"ope legis"* dalla dott.ssa Viviana Pittalis, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali;

PREMESSO che:

- con atto del Servizio Territoriale Gestione Utenze di Oristano, Settore gestione alloggi, del 9 febbraio 2016, si disponeva il rilascio dell'alloggio E.R.P. sito nel Comune di xxxxx, via xxxxx n. xx, occupato senza titolo da parte della Signora xxxxx xxxxx, con intimazione *“alla signora xxxxx xxxxx ed a chiunque altro occupi il suddetto alloggio, di rilasciarlo libero e vuoto di cose e persone anche interposte, entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio, senza dar luogo a graduazioni o proroghe”*;
- con atto di citazione in opposizione ad intimazione di rilascio immobile ERP con istanza di sospensione dell'esecuzione del 9 marzo 2016, la Signora xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Giancarlo Frongia, chiedeva al Tribunale di Oristano *“I. In via preliminare e inaudita altera parte, sospendere l'esecuzione del provvedimento opposto; II. Nel merito, previa dichiarazione di nullità e/o infondatezza dell'atto di rilascio emesso da A.R.E.A. azienda regionale per l'edilizia abitativa ex art. 24 L.R. 13/89, dichiarare che xxxxx xxxxx, siccome titolare del diritto soggettivo quale assegnataria, ha il diritto di mantenere l'alloggio residenziale ubicato in abitato del Comune di xxxxx, alla xxxxx n. xx, fabbricato n. xx, scala x, piano x, interno x, meglio distinto al NCU al foglio xxx, particella xxx. III. Con vittoria di spese ed onorari.”*;

VISTA la nota prot. n. 9704 del 16 marzo 2016, trasmessa al Servizio Affari Legali dal Servizio Territoriale gestione utenze di Oristano, Settore contenzioso, di trasmissione del fascicolo relativo all'occupazione senza titolo della Signora xxxxx xxxxx (ex xxxxx xxxxx), dell'alloggio sito in xxxxx, via xxxxx n. xx;

VISTA la nota prot. n. 10795 del 22 marzo 2016, trasmessa al Servizio Affari Legali dal Servizio Territoriale Gestione Utenze di Oristano, Settore Contenzioso, di aggiornamento del suddetto fascicolo;

RILEVATA la necessità di costituirsi nel giudizio di cui sopra;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Signora xxxxx xxxxx con atto di citazione in opposizione ad intimazione di rilascio immobile ERP

con istanza di sospensione dell'esecuzione, nanti il Tribunale di Oristano, adottando i conseguenti atti di competenza;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 24/03/2016

IL COMMISSARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murroni)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)