



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.558 DEL 24/03/2016

Oggetto: Legge 24/12/1993, n.560 – Secondo programma aziendale per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite degli anni 2011, 2012, 2013, 2014 Rimodulazione – Modifica della delibera del Commissario per la Gestione Provvisoria n. 421 del 16.12.2014 - proposta alla Regione Sardegna

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO l'art.13, comma 6 dello Statuto dell'Azienda, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/14 del 10 novembre 2015, con la quale la dott.ssa Simona Murrone è stata nominata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s) della L.R. n. 1/1977, quale Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13 novembre 2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti, Dirigente dell'AREA, è stato nominato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 12/2006 e dell'art. 13, comma 1 del vigente Statuto, Direttore Generale dell'AREA per la durata del mandato commissariale;

DATO ATTO della temporanea assenza del Direttore Generale Ing. Marco Crucitti;

VISTO l'art. 30 comma 2 della L.R. 13/11/1998 n. 31, come modificato dall'art. 12 della L.R. 25 novembre 2014 n.24, che stabilisce: *"In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di Direttore di Servizio della medesima Direzione Generale"*;

PRESO ATTO che le funzioni di Sostituto sono svolte *ope legis* dalla sottoscritta quale Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

PREMESSO CHE:

- la Legge 24/12/1993 n. 560 ha dettato norme in materia di alienazione degli alloggi d'edilizia residenziale pubblica;
- l'art.1 comma 5 della Legge 24/12/1993 n. 560 prevede che l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore;

- l'art.1 comma 13 della Legge 24/12/1993 n. 560 stabilisce che i proventi delle alienazioni degli alloggi d'edilizia residenziale pubblica, nonché delle alienazioni di unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica di cui al comma 15 dello stesso articolo, rimangono nelle disponibilità degli enti proprietari;
- l'art.1 comma 14 della Legge 24/12/1993 n. 560 prevede che la Regione, su proposta dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, determini annualmente la quota dei proventi (non inferiore all'80%) di cui al comma 13 da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- la legge regionale 23/08/1995, n. 22, come modificata dalla Legge Regionale 5/7/2000 n. 7, ha dettato disposizioni eccezionali concernenti il programma di cessione del patrimonio ex S.M.C.S. del Comune di Carbonia, imponendo, all'articolo 5, il reimpiego dei proventi derivanti dalle suddette vendite nell'ambito dello stesso Comune di Carbonia, previo accordo di programma tra la Regione, AREA e il Comune, che definisca le priorità del reimpiego;

VERIFICATO che, sulla base dei dati forniti dai Distretti Territoriali, per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014, risultano disponibili **€ 21.493.628,96** derivanti dall'alienazione del patrimonio di AREA ai sensi della legge n. 560/1993, di cui € 2.105.419,00 relativi alla città di Carbonia;

PRESO ATTO CHE

- con successive note prot. n. 32247 del 10.09.2014 e prot. n. 34356 del 25.09.2014 il Presidente ed il Commissario dell'Azienda hanno chiesto ai Sindaci dei Comuni della Sardegna di manifestare il proprio interesse all'effettuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del territorio di propria competenza;
- con nota prot. n. 37677 del 16.10.2014 il Direttore Generale ha invitato i Distretti a produrre un elenco delle manifestazioni d'interesse pervenute dai Comuni, compilando contestualmente una scheda sulla fattibilità degli interventi proposti;
- con la precedente proposta si è inteso distribuire l'importo assegnato agli interventi nel Comune di Carbonia fra 220.000 euro per il recupero e 1.885.419 euro per nuove costruzioni e che l'ingente patrimonio di ERP situato nel Comune Sulcitano necessita maggiori risorse sul fronte delle attività di recupero e manutenzione;

RILEVATO CHE si ritiene opportuno destinare l'intero importo pari a 2.105.419 euro al Comune di Carbonia perché si provveda ad interventi di recupero sul patrimonio esistente;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

UDITO il Sostituto Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

- di proporre alla Regione Autonoma della Sardegna, la seguente ripartizione, modificata come da premessa, per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n. 560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014 pari ad **€ 21.493.628,96**:

	ATTO PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO/ NUOVO INTERVENTO	DISTRETTO	COMUNE	INTERVENTO	IIMPORTO
1	DGR 38/17 2013	NU	BELVI'	Costruzione	€ 350.000,00
2	DGR 38/17 2013	OR	ABBASANTA	Costruzione	€ 200.000,00
3	Nuovo intervento	CA	PROGETTO PILOTA DISABILI	Costruzione	€ 728.804,44
4	Nuovo intervento	CI	CARBONIA	Recupero	€ 2.105.419,00
5	Nuovo intervento	SS	ALGHERO 25 alloggi	Costruzione	€ 3.600.000,00
6	DGR 22/54 2004	CA	GUSPINI	Costruzione (completamento)	€ 1.120.012,00
7	DGR 22/54 2004	CA	LUNAMATRONA	Costruzione (completamento)	€ 584.337,00
8	DGR 22/54 2004	CA	SARROCH	Costruzione (completamento)	€ 1.068.447,00
9	DGR 22/54 2004	CA	SUELLI	Costruzione (completamento)	€ 1.435.388,00
10	DGR 39/97 2002	CI	SANTADI	Costruzione (completamento)	€ 672.731,52
11	DGR 71/32 2008	OR	MARRUBIU 2 alloggi	Costruzione (completamento)	€ 90.000,00
12	DGR 71/32 2008	OR	MOGORO 1 alloggio	Costruzione (completamento)	€ 110.000,00
13	Legge 513/1977	OR	PAULILATINO 2 alloggi	Costruzione (completamento)	€ 70.000,00
14	Nuovo intervento	SS	SASSARI/ ALGHERO	Da definire	€ 1.831.890,00
15	Nuovo intervento	OR	MARRUBIU	Abbattimento barriere	€ 150.000,00
16	DGR 38/17 2013	CA	SINNAI	Recupero	€ 180.000,00
17	DGR 38/17 2013	CA	CAGLIARI	Recupero	€ 178.000,00
18	DGR 38/17 2013	NU	NUORO	Recupero	€ 350.000,00
19	DGR 38/17 2013	NU	MACOMER	Recupero	€ 1.080.000,00
20	DGR 38/17 2013	SS	PORTO TORRES	Recupero	€ 840.000,00
21	DGR 38/17 2013	SS	OLBIA	Recupero	€ 644.000,00
22	DGR 38/17 2013	SS	ALGHERO	Recupero	€ 532.000,00
23	Nuovo intervento	CA	GENURI	Recupero	€ 230.000,00
24	Nuovo intervento	CA	SERRAMANNA	Recupero	€ 230.000,00
25	Nuovo intervento	CA	S.VITO	Recupero	€ 230.000,00
26	Nuovo intervento	CA	VILLASPECIOSA	Recupero	€ 230.000,00
27	Nuovo intervento	CI	CARLOFORTE	Recupero	€ 200.000,00
28	Nuovo intervento	CI	MASAINAS	Recupero	€ 120.000,00
29	Nuovo intervento	OR	BARESSA	Recupero	€ 100.000,00
30	Nuovo intervento	OR	BOSA	Recupero	€ 800.000,00
31	Nuovo intervento	OR	ABBASANTA	Recupero	€ 200.000,00
32	Nuovo intervento	OR	SEDILO	Recupero	€ 100.000,00
33	DGR 38/17 2013	SS	SASSARI	Recupero	€ 44.800,00

34	DGR 38/17 2013	SS	TEMPIO	Recupero	€. 37.800,00
35	Nuovo intervento	SS	ALLOGGI DI RISULTA (SS)	Recupero	€. 750.000,00
36	Nuovo intervento	SS	VALLEDORIA	Alloggi speciali per disabili	€. 300.000,00
	SOMMANO				€. 21.493.628,96

- di inviare la presente Delibera alla RAS – Assessorato LL.PP. per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/1995, per la programmazione del reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite degli anni 2011, 2012, 2013 e 2014 ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560.

Cagliari, 24/03/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Viviana Pittalis)