



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 560 DEL 30/03/2016

Oggetto: CONDOMINIO IN IGLESIAS VIA xxxxxx N. x C/ ABBANOIA S.P.A. - ATTO DI CITAZIONE PER CHIAMATA IN CAUSA - TRIBUNALE DI CAGLIARI - UDIENZA DEL xx/xx/2016 - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali;

PREMESSO che:

- con atto di citazione per chiamata in causa, notificato all'Azienda in data 14 marzo 2016, di cui al prot. n. 9338 del 15 marzo 2016, il Condominio in Iglesias, alla via xxxxx n. xx, in persona dell'amministratore *pro tempore* "rag. Stefano Fadda & C. S.n.c.", rappresentato e difeso dall'Avv. Serafino Ferraro, chiedeva al Tribunale di Cagliari **"in via preliminare e/o pregiudiziale: accertare e dichiarare, per i motivi di cui all'atto introduttivo del giudizio e di cui al giudizio, l'inefficacia dell'opposto provvedimento monitorio per conseguente invalidità della notifica del medesimo; nel merito in via principale: revocare e/o annullare l'opposto decreto ingiuntivo per i fatti**

ed i motivi indicati nell'atto introduttivo del giudizio e negli atti di causa ed assolvere l'odierno opponente dall'avversa domanda, attesa l'insussistenza del credito vantato dalla Abbanoa S.p.A. nei confronti dell'opponente Condominio; in via subordinata: nella denegata ipotesi di rigetto, anche solo parziale, della suesposta domanda principale, previo accertamento della responsabilità dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa, in persona del legale rappresentante pro tempore, per i fatti di causa, condannare direttamente quest'ultima a corrispondere ad Abbanoa S.p.A. quanto alla medesima fosse eventualmente riconosciuto dovuto; in ogni caso: a) dichiarare tenuta e, per l'effetto, condannare l'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa, in persona del legale rappresentante pro tempore, a rilevare e/o rimborsare e/o tenere indenne il Condominio in Iglesias alla Via xxxxx n. xx da qualsiasi effetto pregiudizievole del giudizio, anche a titolo di spese giudiziarie; b) vittoria di spese e compensi di lite sia nei confronti della parte opposta che della chiamata in causa. Con riserva di ogni facoltà di legge.”;

VISTA la nota prot. n. 11360 del 25 marzo 2016, trasmessa al Servizio Affari Legali, Settore Controversie Civili, dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, di trasmissione documentazione relativa alla suddetta vertenza;

PRESO ATTO che l'udienza di comparizione delle parti, fissata nell'atto di citazione per chiamata in causa, è prevista per il xx xxxx 2016;

RILEVATA la necessità di costituirsi nel giudizio di cui sopra;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dal Condominio in Iglesias, alla Via xxxxx n. xx, in persona dell'amministratore *pro tempore* "rag. Stefano Fadda & C. S.n.c.", con atto di citazione per chiamata in causa, nanti il Tribunale di Cagliari, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 30/03/2016

IL COMMISSARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)